



# 管网齐全为啥多年不供暖

## 物业表示:入住率可以,但缴费人少,供暖面积达不到

天气渐凉,章丘市民都在为供暖做准备,大部分小区充水试压工作逐渐展开,而小义乌商住楼的居民犯愁了。自2007年交房以来,住户家里的暖气片就成了摆设,如今七八年的时间都过去了,管网齐全的情况下,为啥不供暖呢?问题究竟出在哪?今年能够顺利供暖吗?

文/片 本报记者 支倩倩

### 业主: 有暖气片却不供暖

10月30日,家住小义乌商住楼的居民辛先生来电称,他已在该小区住了四年,迟迟没有供暖。“我们是2007年买的房子,到2010年入住,如今四年过去了,家里的暖气片就没热过。家里有老人有孩子,冬天没有暖气实在难熬。买了空调、电褥子还是不能从根本上解决问题。”辛先生说,当初交房时合同上写着供暖、供热等

基础设施和配套公用设施已建设完毕,但是为什么供暖遥遥无期?

据了解,小义乌商住楼位于小义乌批发市场周围,小区分为A、B、C等区,2007年竣工并交付业主使用。小区共470多套住房,目前主要以租赁户为主。辛先生告诉记者,自2010年一直在这里居住,每年冬天是最难熬的季节。

### 物业: 力争明年供暖

“由于没有暖气,家里必须开空调,一个冬天电费就有4000元。”辛先生表示,由于是商住楼,必须按照商业用电缴纳,真是用不起,都有卖掉房子的打算了。10月30日,记者来到辛先生家,记者看到尽管房子里都安装了暖气片,楼房里也有暖气管道等设施,但因小区多年来一直没有通上暖气,暖气片都被杂物遮挡住了。

随后,记者来到该小区的物业管理部。谈及为何迟迟没通暖气,一名工作人员表示,小区的人住率是达到了,由于是商住楼,一楼和楼上是一个房产证,面积没有分,如果开通暖气必须一块开通,目前大多数一楼都出租了,暖气费和开口费如何划分,到底谁来承担,是目前主

要的制约因素。“今年供暖是没希望了,明年会提前和业主协商,不愿开通的就不开通了,如果再想开通的,自己去协调。”工作人员表示。

针对这一说法,章丘市热力公司的工作人员表示,前几年该小区内部的用热管网验收存在一定问题,今年虽然管道进行了改造,但是用热面积太少,不能与换热站匹配,目前已与小区物业达成协议,力争明年供暖。

看来,小义乌商住楼要尽快实现集中供暖,还需要开发商及物业部门认真做好对收费政策、收费疑问的解释工作,业主们也应该及时缴费,大家心往一处想,才能尽快使小区通上暖气,让冬天不再寒冷。

### 女子欠钱爬塔机 民警登云梯劝下

本报10月30日讯(记者 王帅 通讯员 胡迎安 陈平 曲响玉) 为了防止债主将塔机拉走抵债,一名女子竟然爬上40多米的塔机顶“共存亡”。近日,在明水某塔机厂出现了这样惊险的一幕。

19日,章丘市公安局明水第二派出所接到群众报警,称辖区某塔机厂有人爬到40多米的塔机顶上不肯下来。接到报警后,明水第二派出所指导员屈杰圣、副所长王育栋、民警樊明立即赶往现场。

“当时天下着雨,塔机那么高,稍有不慎,当事人就可能出现意外,情况非常危险。”为确保安全,民警一边用喊话筒与塔机顶的许女士沟通,一边联系消防大队做好安全防护措施。

随着时间的推移,许女士始终不肯下来。怕时间久了当事人的身体和心理都承受不了,对情况比较熟悉的王育栋决定近距

离劝说。在消防官兵架好云梯后,王育栋便冒险爬到了40多米的高空,与塔机顶的许女士持续沟通了一个多小时。

“消防云梯只能承受两个人的重量,所以在劝动当事人后,只能由我在确保安全后,护送着她下到地面。”事后,王育栋告诉记者,当时的情况,稍有不慎两个人都会有危险。“其实,双方完全可以通过其他途径来解决纠纷,而这么危险的举动,不仅不利于事情的解决,很可能造成无法挽回的后果。”

经过民警了解,该塔机厂许女士与他人有经济纠纷,由于许女士一直未能偿还债务,债主一方到其塔机厂打算拉塔机以抵债。为了阻止对方拉走塔机,许女士冲动之下,便爬到了40多米高的塔机顶上,迟迟不肯下来。在民警的帮助下,许女士最终被劝下。



由于不供暖,很多住户家的暖气片都被遮挡住。



视频上,民警正爬上云梯劝说当事人。



### 分类广告

订版电话:13853179959

#### 搬家

卸、空调移安、拆装家具、疏通下水道、公司移迁、专业搬钢琴、收各种旧家具  
电话:13708924410

#### 家政

专业疏通下水道  
电话:13011737696

#### 安平家政

专业承接:单位、家庭室内外保洁、清洗油烟机、换纱窗布、疏通下水道、各种零活、钟点工  
电话:83219836  
13964115278

#### 专业疏通下水道

专业疏通下水道、改管道13864157498高师傅

#### 专业通下水道

高老师电话:13864157498

#### 专业通下水道

电话:13011737696

#### 楼宇维修

#### 名流吊顶

地址:绣水装饰材料市场 电话:83110762

#### 国豪装饰

电话:83328279

#### 地址:龙盘建材商城

#### 钢结构工程

电话:13256676777

#### 德力西家居照明

经营项目:LED灯、射灯、路灯、水晶灯、平板灯、节能灯、台灯、灯架、电线、电缆、开关、吸顶灯、多用插座  
电话:83272618

83115519  
地址:明四五金市场永辉灯具绣水装饰材料批发市场2区15号

#### 桂玲窗帘布艺

定做高中档窗帘、晾衣架、羽绒服。地址:宝岛街南首路东  
电话:13969148478

#### 综合服务

#### 宏盛水电维修

上门维修水电、家电及各种零活。13864163855

#### 网站建设

承接网站建设、关键词优化,轻松让您的网站出现在同行业搜索结果首页  
13188895368

#### 酒水

#### 军航酒水

黄河王酒水章丘总代理  
王峰 15964500919

#### 出租出售

#### 公寓出租

公寓卫浴宽带电视空调全电话:83118322

#### 眼明泉北区

六楼起脊 120平 配套房12平 双气 车位 56万 13066039879李

#### 桃花山小区

西区写字楼一栋,东临桃花山街,南邻铁道北路,上下三层,共600余平米,一层三套门面房(电动卷帘,无框玻璃门窗),二三层可独立使用,水电齐全。个人房产,非诚勿扰。联系人:李先生,电话:18854198988,13082747965。

#### 转让

#### 诚招合作

现有经营8年的石油化工类项目,为了更

好的发展,寻求有经济实力和战略眼光的合作伙伴。  
电话:13964076337。

#### 电脑维修

#### 天瑞电脑

电脑组装维修监控工程批发零售电脑硬件周边设备耗材  
电话:18660815998  
地址:汇泉路东首东海龙西60米路北

#### 真诚家电维修

电话:13853170808  
地址:绣水大街贺套红绿灯往北88米

#### 开锁

#### 金手指开锁

备案号:10001  
香港街北首路西  
电话:80959595  
13031731441

#### 培训

#### 章丘储晋快乐作文

作文  
阅读  
书法  
魔方  
地址:章丘汇泉小学校门向东金龟馅饼东邻  
电话:83230798  
13854171965

#### 招租

福安路318号,三层楼房785m<sup>2</sup>;赭山工业园钢结构厂房1702m<sup>2</sup>,水电齐全。  
电话:13705416427。

#### 挂失

章丘市绝对唱响歌城丢失个体工商户营业执照正、副本(注册号:370181600125193)及公章一枚,特此声明。

◆济南市消费者满意单位 ◆济南市服务名牌单位  
◆济南市诚信计量示范单位 ◆章丘市学生专业验光配镜中心

## 我要去“宝视怡”配眼镜

全国免费热线:400-0151-556 地址:章丘市人民医院东邻

## 新 天 地 家 政

专业擦玻璃、单位家庭清洁、地板打蜡、皮革沙发清洁保养、拆装家具、洗拆窗帘、沙发套 疏通下水道、热水器除锈、油烟机洗修、水电暖、太阳能维修  
13953139204 柴经理

## 分类广告

订版电话:13853179959

## 闽泉茗茶

铁观音、普洱、大红袍、金骏眉、正山小种、福建花茶、各种绿茶 自产茶园 原厂正品  
地址:铁道北路中段农贸市场对面  
电话:83205566/18654568566

### 楼面出租

铁道北路中段,临街二楼,面积200平米左右,水电齐全,价格面议。  
电话:18853183293

### 吉房出售

宏昌西区一楼,127平米,还有小院子70平米,精装修,位置佳,学区房,是居住与经商的理想场所,价格面议。  
电话:13953123377

### 小额贷款

应急周转、房产中介、POS机  
电话:13176665586

### 厂房转让

厂房1800平,5T航车两台,办公室450平,土地七亩,出租出售。地址:相公镇。  
电话:13905419645