

# 中外旅行商来烟台“买旅游”

## 2014仙境海岸(烟台)中外旅行商采购大会开幕

本报10月30日讯(记者 齐金钊) 为叫响烟台“仙境海岸”品牌形象,提升仙境海岸(烟台)休闲度假目的地知名度和吸引力,10月30日,“2014仙境海岸(烟台)中外旅行商采购大会”在海阳开幕。来自韩国、俄罗斯、新加坡等入境客源地与国内重点旅游客源地的100多名旅行商来到烟台,针对烟台丰富的旅游资源进行考察和合作。

在本次采购大会上,烟台各县市区旅游企业代表与中外旅行商进行了一系列的项目主题推介、合作签约、交流洽谈和实地采风等活动。全天共签署156项组团及旅游合作协议,协议金额达1.3亿元。其中旅游包机85架次,协议游客人数约1.05万人次。天津-大连-烟台环渤海旅游包船10艘次,协议游客人数1.26万人次。邮轮产品6艘次,协议游客人数0.5万人次。新加坡、韩国、俄罗斯、港澳台等境外游客输入380批次,协议游客人数近4万人次。

“在快旅慢游时代,烟台市旅游行业围绕打造山东半岛‘仙境海岸’世界级海岸品牌和领军城市,推出六大仙境海岸度假综合体,构建起滨海度假、



各地旅行商在海阳参观旅游相关产业。本报记者 吕奇 摄

葡萄酒休闲、海洋运动等一系列旅游产品体系。”烟台市旅游局局长张丛介绍,烟台海岸线蜿蜒909公里,东方仙道文化和胶东传统文化氛围浓郁,滨海、岛屿旅游资源丰富,环境气候优质舒爽,被山东省旅游局定位为“仙境海岸”旅游线的原点和重点城市,非常切合烟台的

地域特色、资源特色和文化特色。

与去年首届仙境海岸中外旅行商采购大会不同,今年海阳市政府与烟台市旅游局进行了合作“联姻”,海阳旅游的精细推介成为本次会议的亮点之一。海阳市市长李波介绍,依托以文化主题、度假休闲、康体运

动、养生理疗“四位一体”为主线的“海阳模式”,海阳在仙境海岸的大旅游品牌下初步构建了“滨海休闲度假、山岳生态养生、乡村民俗体验、历史红色教育、沙滩体育运动”五大旅游板块,形成了山海呼应、生态和谐、历史文化交融、运动养生并蓄的旅游产业格局。

现场花絮

### 休闲旅游产品受国际旅行商青睐

“在行程中加入摘樱桃、摘苹果,这种体验式的休闲度假产品很受台湾游客欢迎。”台湾志洋旅行社总经理萧志洋介绍,烟台的休闲度假资源非常丰富,除了过去的观光旅游外,如今很多台湾游客对烟台的高尔夫、葡萄酒等休闲资源十分青睐。

新加坡最大旅行商新加坡曾兄弟旅行社也非常看好烟台的休闲旅游资源,并对烟台高铁旅游时代前景充满了信心,现场与张裕酒文化博物馆进行了输送客源合作签约。

一直重视烟台旅游客源市场的韩国旅行商这次特意与医疗机构合作,带来了全新的医疗旅游产品,大田广城市专门组织来烟举办医疗观光推介说明会,宣传大田医疗观光旅游产品及项目,进一步加强韩国大田与烟台市旅游业的交流与合作。

本报记者 齐金钊

## 万圣节将至,商超打“鬼”主意揽人气



本报10月30日讯(记者 王永军) 11月1日就是万圣节了,港城的商超也开始盯上了这块蛋糕。10月30日,记者走访发现,万圣节经济已然升温,市区不少商超辟出专门区域销售

相关商品,还推出互动和促销活动来吸引人气。

30日中午,在大润发超市,可以看到有一块专门的区域来销售万圣节商品。这些商品包括玩具、面罩、南瓜灯、魔法棒等,不时有市民驻足观看。“一些玩具销售得不错。”该区域一位销售人员说,超市专门辟出一块区域销售相关商品,效果还不错。

在沃尔玛超市入口处,一个披着斗篷、戴着巫师帽的玩

偶吸引了不少人的目光。在超市,有关万圣节的商品更是摆满了好几个货架,彩条、眼罩、夜光提袋、闪光刀剑、挂铃、啦啦棒等应有尽有。

不仅如此,很多商超还推出了各种活动。比如振华商厦,31日16:30-20:30会有一大拨南瓜精灵化身各种形象流窜在振华商厦1F。市民说声万圣节快乐,顺便拍张合照发送给“烟台振华商厦”微信公众号,并将照片发布至新浪微博或微信朋友

圈,即能获得微信打印照片一张。

除了互动之外,一些商超还借着万圣节打起了折扣。比如银座商城莱山店,31日17:30-22:00化妆品现金满99元减20元,黄金每克最高优惠50元。

永旺烟台店的一位工作人员告诉记者,每个节日对商超来说都是一次揽金的机会,万圣节经济这两年也逐渐升温,成为商家销售的好时机。

## 为子买房,“60后”也挺犯难

### 专家建议,关注地理位置、周边配套的同时别忘记量力而行

#### 选位置看配套 哪个也不敢马虎

本报记者 聂子杰

近年来,随着房价的不断攀升,越来越多的年轻人难以独自承担买房压力,由此也诞生了越来越多的买房“啃老族”,年轻人买房要举全家之力的情况早已成为司空见惯的情况。

家住莱州的“60后”张女士就是这样一位母亲。现在,为儿子买房是她人生中的一件大事。不过在买房过程中,也遇到了很多纠结的事。

“现在家里就这一个孩子,如果可以就不想凑合,但是把周边发展、地理位置、户型什么的都考虑进去的话,现在选个房子真不容易。买房也是大事,又不是去市场买菜,马虎不得。”张女士说,儿子年纪也不小了,所以准备给他买一套房。为了这房子的事儿,张女士的儿子在烟台也没少跑。“他每周都到处看房子,相互之间比较一下,然后把情况再汇报给我们,我们也给点意见,帮着参谋参谋。”张女士说。虽然楼盘没少看,但张女士和儿子都觉得不是很满意。

随着烟台近几年的不断发展,新建楼盘越来越远离传统市中心,这让张女士觉得不太满意,“上班上学都太不方便了,就算有车还要浪费那么多油呢!”

张女士介绍,她的儿子觉得距离不是问题,但也在地理位置问题上举棋不定,因为这些新建楼盘大多周边配套不是很齐全,附近能否发展起来也

很难说得清,买房就是买未来,但是如果买错了也就不是能轻易改变的事情了。

再加上一直觉得期房很不靠谱,仅在现房和准现房范围内做选择题就变得更加困难,而且价格相对又贵。“现在不是很偏的房子基本上都比较贵,虽然不至于买不起,但是总的来说还是不满意。”张女士叹了口气,“其实我的想法是,可以先买一个小的,但是又觉得以后换房的话,按照现在的趋势,可能比现在买得还偏僻,又觉得有点不靠谱了。”

#### 为给儿子买房 退休了也不闲着

说到买房,张女士最后悔的是没能早点下手。张女士的儿子毕业已经5年了,期间张女士曾多次有过给儿子买房的想法,但都因为觉得房价不太理性而放弃了。“当时主要是我儿子主张不着急买,我也觉得应该尊重他的意见,现在想想根本没必要,直接买了就得了。”

其实,张女士早在儿子还上大学时就动过买房的念头,“当时房价也便宜,莱山还没发

展起来,也能买到好地角,哪像现在啊?”张女士说,当时一方面是不确定儿子会不会回烟台工作,另一方面也没想到莱山的发展会这么快,房价也跟着打着滚涨,当初三四千每平方米的房子,现在都要上万块。“想起来就觉得后悔,其实当时买了,就算他不回来工作,当作投资也很好。”

后悔归后悔,在选房子的过程中,张女士当然也不打算闲着,虽然已经退休多年,但是她也不打算就这么闲下来,为了能帮儿子买房,她现在每天都在琢磨着怎么能赚点钱。

“毕竟世上没有后悔药,既然错过了就算了,现在想得更多的是怎么能发挥余热,多赚点钱,也好让儿子轻松点。”张女士说,“现在房价这么高,能完全靠自己买房的年轻人太少了,他们消费观念又和我们那时候不一样,让他们自己还贷都觉得压力挺大的,做父母的,能多为孩子做点就多点点。”

张女士告诉记者,她最近就在考察一个旅游项目,如果合适明年就准备做一年试试看。

专家建议

### 量力而行 该出手时就出手

针对张女士的情况,业内人士表示,购房应在关注地理位置、周边配套等条件的同时,别忘记量力而行,“每个家庭的条件都不同,很难一概而论,不过不要超出个人家庭的承受能力是关键,每个人都想用相对便宜的价格购买好一点的房子,但是适合自己的才是最好的。”

同时,现在烟台楼市价格经过较长时间调整之后,在新政的利好下已经具备出手的条件,如果有相对合适的房子,就不应犹豫赶紧出手。

同策机构分析师王艺澎也表示,目前来看,随着房贷政策的变动,带来的明显变化是市场上的预期开始转向乐观,各家房企在临近年终的关键时期,也都选择了延续之前的优惠政策,目前楼市整体的价格基本位于短期调整的低位,是较为合适的出手时机。

本报记者 聂子杰