## 平民化经营用“星”各不同

# 大酒店忙摘星 小餐馆争挂星

11月2日中午,澳德乐购物广场内的一挂星餐厅内座无虚席。 本报记者 王小会 摄

**本报11月2日讯(记者 刘振)** 最近,北京、上海等一些大城市的星级酒店主动“弃星”、“降星”,星级评定的追风潮一去不再。10月30日,记者了解到,目前德州市不少按星级标准建设的酒店普遍挂星不积极,甚至还有高档酒店主动“摘星”。与之形成鲜明对比的是,星级餐馆却越来越吃香,申报数量也有了不小的增长,可见餐饮平民化依旧是挡不住的趋势。

截至目前,德州全市共有27家星级酒店,29家星级餐馆。据了解,近两年来,德州旅游饭店申报星级的积极性开始降低,从今年年初到现在,全市只有禹城阿波罗大酒店这一家酒店申报星级。不少按照星级酒店标准打造的高档酒店对“星级招牌”避之不及,甚至还有星级酒店主动要求“摘星”,比如今年4月份,夏津双鸿大酒店申请取消了原先的“四星级饭店”称号。

三公消费缩减、反腐力度持续加大等因素直接影响了酒店挂星积极性。德州市区一家高端酒店负责人张经理称,现在很多星级酒店的营业额大幅缩水,其实很多酒店的软硬件条件都能达标,但就是担心公务接待减少所以都不敢挂星了,“现在星级酒店主要依靠婚宴、企业年会、政务会议,不过经过转型菜品价格下来了,进星级酒店消费的普通老百姓反倒更多了。”

记者了解到,与星级酒店生存状况不同的是,越来越多中高档餐馆开始“挂星”,今年有两家餐馆挂上了“三星级餐馆”的招牌,分别是永昌粤式餐馆、澳德乐上弦月餐厅,还有四家星级餐馆等待评定。环境优雅、消费不高、菜品花样多等成为星级餐馆的揽客优势,平民化的经营策略催生了较高的上座率,好一点的餐馆几乎周末爆满。

## 开发商重销量清库存自降身价

# 上个月每平便宜了123元

**本报11月2日讯(记者 贺莹莹)** 11月2日,记者在中国房地产指数系统百城价格指数报告中了解到,10月份德州样本均价跌幅2.64%,位居全国第三,样本均价为4531元每平方米。比9月份每平方米便宜了123元。

记者了解到,10月百城住宅平均价格环比跌幅逐渐缩小。与去年同月相比,在经历连续22个月上涨后首次下跌。10月份德州样本均价为4531元每平方米,环比跌幅2.64%,跌幅位居全国第三,比9月份每平方米便宜了123元。

据不完全统计,截至10月31日下午,德州市商品房共签约1772套,备案1596套,相比“金九”略胜一筹,

记者在报告中了解到,销量增加的主要原因是央行出台的贷款新政,对市场起到了积极作用,刺激了改善型需求业主的积极入市,所以市场成交量有所回升。但是在高库存以及全年销售业绩压力等因素影响下,接下来房企仍将会以去库存为主,价格降幅或将逐步收窄。

“样本均价下浮并不能说明所有楼盘价格下降,只能是有几个楼盘的价格拉低了整体的平均价格。”德兴集团副总经理李先生称,趁着新政不少楼盘抓住机会降低身价跑量,这是库存压力大情况下的积极表现,但是现在楼盘的均价基本是贴着成本价在走,利润并不大,所以房价基本保持平稳状态。

# 还有酒店设包间最低消费

## 依规此种行为可处罚款

**本报11月2日讯(记者 孙婷婷)** 从11月1日起,由商务部和国家发改委联合颁布的《餐饮业经营管理办法(试行)》正式实施,并首次明确规定“禁止餐饮经营者设置最低消费”,而对违背新规的餐饮经营行为,最高可处3万元的罚款。11月2日,记者了解到,部分酒店对包间设置最低消费的现象依然存在。

“最低消费是300元钱,三个人去吃饭,根本点不了300元钱的菜品,最后只能点了每斤88元钱的鱼。”申先生介绍,他和朋友一起到董子巷内的一家餐馆去吃饭时,遇到了此种情况,感觉不太合理。

11月2日,该餐馆工作人员说,目前有6人、10人、12人的包间,最低消费分别为300元、500元、700元。“目前仍有最低消费,即使两个人在包间吃,最低消费也是300元。”

“谢绝自带酒水”、“最低消费XX元”,以往一些餐厅使用的这些“霸王条款”将被禁止。11月2日,记者了解到,目前仍有不少酒店包间设置最低消费,但绝大多数酒店允许自带酒水。

对于不少酒店来说,服务员较少,用餐时间客流集中,包间设定预订门槛是无奈之举。有的酒店只有达到一定人数后,才能在包间内用餐。东风路上一家餐厅工作人员介绍,餐馆也很无奈,由于每个包间都有一位专门的服务员,如果人数较少的话,相对消费较少,加之用餐时间服务员较少,忙不过来。

县域快讯

乐陵>>

### 五项目获“圈带”资金

**本报11月2日讯(记者 刘振 通讯员 王学超)** 近日,省发改委、省财政厅下达2014年区域战略推进专项资金投资计划。乐陵市五个项目获2014年“一圈一带”专项资金,项目总投资27464.99万元,获得上级专项资金1600万元,现累计已完成投资9435万元。

据了解,此次投资计划主要包括4个切块资金项目和1个申报审核项目。其中,4个切块资金项目分别是:乐陵市经济技术开发区西二环路建设工程、乐陵市枣林游览区游客服务中心及相关基础设施建设、乐陵市大孙乡生态采摘园游客服务中心等基础设施建设、年产90万套网络健身器材空中鼠标人才引进,总投资21942.99万元,获得专项资金600万元。1个申报审核项目是乐陵市千亩湿地生态修复保护项目,总投资5522万元,获得专项资金1000万元。

德城>>

### 严打“两非”行为

**本报11月2日讯(记者 王乐伟)** 11月2日,记者了解到,为扎实推进德城区出生人口性别比综合治理工作深入开展,德城区多方入手,加大力度打击非法性别胎儿鉴定和非法人工终止妊娠的“两非”行为。

德城区成立了由区纪委牵头的打击“两非”执法队,开展了多次联合执法行动,通过暗访、群众举报、线索倒查等方式,对部分医院、诊所进行检查,共查处违法案件4起,分别给予这些医院、诊所警告、责令停止终止妊娠手术、没收手术器械和罚款等处罚。

临邑>>

### 给留守儿童查体

**本报11月2日讯(记者 王乐伟)** 近日,临邑县启动“关爱留守儿童身体健康普查月”活动,为全县留守儿童开展健康查体活动。

据了解,临邑县卫生局对参加健康普查的医护人员进行了业务培训,查体项目包括形态及生理功能、内科、眼科、外科、口腔、耳鼻喉以及肺结核、乙肝等传染病指标,为全县9000余名留守儿童做一个全面正规的检查。