房屋登记咋更顺 请看《小苹果》

11月1日,威海市住房保障和房产管理局编导演便民措施

本报11月2日讯(记者 王帅 通讯员 赵鑫) 11月1日,威海市住房保障和房产管理局发布房屋登记版《小苹果》,该视频由威海市房地产交易市场管理处工作人员自编自导自演,幽默风趣地介绍了该处推行的便民措施。

“房屋登记来这里,登记大厅欢迎你,今天是个美好日子。为你服务人性化,办理流程很简单,证件一定全要带齐。”五位美女热辣的舞蹈开启了整个视频,也带领观看者进入房产交易处大厅里。视频内容涉及对办事人的提醒、及该处推出的特殊情况优先、绿色通道、特快专递、疑问热线、房产交易网办事指南等便民服务措施。

威海市房地产交易市场管理处工作人员介绍,视频由该处工作人员自编自导自排自演,包括歌词改编、演唱,甚至连视频剪辑也由工作人员完成。该视频一经发布,受到网友的称赞。

网友“黑仔”说,“如此温馨的房管局,真是让人醉了”;网友“韶华镜中池”评价,“平时工作量那么大,还能拍出这么好玩的小苹果,蛮拼的!”

据悉,几年来,市房产管理处不断推出便民措施,实行延时、靠前、预审、上门等服务,还在业务办理大厅置哺乳期女性育婴室及快速充电设备、婴儿车、急救药箱等。

重大疾病患者、老弱群体和残疾人等特殊群体可凭绿色通道享受上门服务;其他需要上门服务的市民可现场预约、电话预约,提前向市房地产交易市场管理处提出申请。

市房产管理处公布7部热线电话满足市民咨询需求:5206382、5287342、5198550、5198561、5198562、5198563、5198565。

风雨欲来

2日上午10时许,威海城区大风呼啸,乌云翻滚,电闪雷鸣,同时南边的天空晴朗通透。急剧变化的天气狭隘,一家长带着孩子匆匆赶路。

本报记者 王震 摄影报道

两团队荣膺省服务业创新团队

分别是北洋高明团队、威高孙庆飞团队

本报11月2日讯(记者 王帅) 日前,省发改委下发通知,威海北洋电气集团股份有限公司高明团队、山东威高医疗控股有限公司孙庆飞团队入选2014年度山东省服务业创新团队。

2014年起,省发改委在全省范围内重点支持初创期的服务业企业和处于幼稚阶段的新兴服务业领域的创新团队建设,旨在凝聚和培养一批优秀的服务业领域创新创业人才群体。此次,全省共有25个团队入选。

威海北洋电气集团股份有限公司高明团队致力打造云计算中心公共服务平台,是科技信息等服务业与工业融合发展的典范。山东威高医疗控股有限公司孙庆飞团队致力于构建血透连锁服务,是健康服务业实现连锁经营的典范。

两团队的成功入选将进一步调动威海各类服务业人才的聪明才智和创新创业积极性,提升服务业创新发展水平,为推动威海服务业跨越发展和经济转型升级提供强大的智力支撑。

37人入选工程造价专家库

本报11月2日讯(记者 王帅) 10月31日,市建委公布威海市工程造价专业专家库成员名单,37人在册。

为进一步提高工程造价管理水平,充分发挥工程造价专业专家在工程造价工作中的作用,市建委建立了“威海市工程造价专业专家库”。专家库成员将在建设行政主管部门管理下开展各项活动,为造价咨询、计价争议、合同纠纷、业务检查、人员培训等工作提供技术服务。专家库实行动态管理,原则上每年调整一次。

入选工程造价专家库的专家应当具备熟练掌握工程造价计价相关法规、政策,掌握国家和本省计价依据;为建设单位、施工企业、造价咨询企业等相关单位专业技术骨干,具有较高的造价技术水平和丰富的实践经验,能解决复杂疑难的专业技术问题;具有高级专业技术职称和注册造价工程师(或一级造价员)资格,在行业内具有一定的知名度等。

此外,威海建立了威海市建筑工程质量专家库,以做好质量检查、质量安全事故及质量安全问题的调查处理工作;建立了威海市建筑工程安全技术专家库,以加强危险性较大工程项目的安全技术管理,防止重大质量、安全事故的发生。

一公司生产国内首款生物海藻肥

海带做化肥 省费还高产

本报11月2日讯(记者 王帅) 海带做的化肥,你见过吗?10月31日,由威海市世代海洋生物科技有限公司与中国农业科学院土壤肥料研究中心研制的海藻生物肥上市。这是我国第一款采用生物酶解技术生产的海藻生物肥,目前已成功打入日本及美国市场。

“海神丰”海藻生物肥以鲜海藻为原料,采用完全生物酶解技术提取营养成分,以“抑菌”法进行生物保鲜,避免了化学法生产、储存造成的活性物质损伤、二次污染。此项生产技术已申报国家专利5项,获授权2项。海藻生物肥绿色天然,富含海藻酸、海藻蛋白、甘露醇等活性因子,作物吸收利用率高,经在国内五个省农业基地及美国大型农场对比试验,果蔬类产品增产可达15-32%。经国家水果质量监督检测中心检验,施用“海神丰”海藻生物肥的草莓、苹果VC含量可提高12.5-89.4%,含糖量提高2度左右,具有着色好、皮薄、口感佳、耐储存等优点。

在产品上市发布会上,不少种植大户现身说法,讲述使用海藻生物肥后的增产增收效果。荣成市成山镇沟黄家村的李水种了1.8亩的苹果,李水介绍,以前购买肥料负担较重,一年大约需要8000元,他偶然使用了海藻肥,不仅省下了一半购肥款,苹果产量还增加不少。

威海市世代海洋生物科技有限公司是国内最大的高新技术型海藻生物产品制造基地,拥有1.5万亩海上生态养殖场及3.2万平方米生产基地,现有国际先进水平的自主创新酶解设备160多台套,年可产海藻生物有机液肥10万吨。“海神丰”海藻生物肥的上市,对绿色环保肥料的发展具有十分重要的现实意义,也将更有力地促进绿色、生态、有机农业的发展。

文登开发区国税帮企业增收

本报11月2日讯(记者 王震) 今年以来,文登开发区国税分局从纳税人需求出发,开通纳税服务“直通车”,为企业增加效益400余万元。

今年以来,文登开发区国税分局开通纳税服务“直通车”,积极协调文登国税局与开发区3户纳税信誉度高、纳税大户签订税收遵从协议。到5户重点企业开展纳税风险巡诊服务,对企业账务核算、税收申报等环节逐一把脉,帮助企业完善风险内控预防措施,提出合理化建设17条,增加企业效益400多万元。根据开发区外资企业、出口企业、小微企业不同特点,推出政策服务套餐,将所有服务项按照菜单式梳理,分门别类开展政策辅导、税法解读,让企业第一时间了解本行业、本企业的适用政策、办税流程,充分释放政策红利,降低办税成本。

经区国税问卷调查促作风转变

本报11月2日讯(记者 王帅 通讯员 张广杰) 为开展党的群众路线教育实践活动,经区国税局先后5次开展针对纳税人需求征集、满意度调查、征求意见建议的问卷调查。

问卷调查中,对A类一般纳税人发放调查问卷100余份,征集有效建议12条;向中小企业发放半开放式调查问卷500余份,征集意见建议37条;在办税服务厅、税源管理科发放纳税人满意度调查问卷1000余份,收集需求及有建设性的建议11条,纳税人整体满意率达98.7%。

据悉,为落实上级“7+4”专项整治任务,经区国税以“三清、三查、三审、三治”为重点,先后开展“四风”问题专项整治、公款吃喝专项整治和“庸懒散”专项整治等7项活动,以进一步引导干部牢固树立全员服务、全程服务、主动服务的工作理念。

环翠国税落实《纳税服务规范》

本报11月2日讯(记者 李孟霏 通讯员 孙义志) 10月1日起,环翠国税局实行《全国县级税务机关纳税服务规范》,切实减轻了纳税人的办税负担,真正实现了“服务一把尺子,办税一个标准”,有力推动了纳税服务工作向规范化、标准化、科学化迈进。

《服务规范》实施一个月以来,受到纳税人的普遍好评。环翠国税局严格对照《服务规范》,梳理业务流程和审批程序,对涉及国税部分进行逐条核对,查找差异点,优化办税流程,删减办税环节,对税种核定、发票票种核定、发票代开、登记注销等涉税服务项目,实行办税服务厅一站式即时办理。同时该局按照规范要求,分批次进行了岗位业务培训,制作新的表单文书及明白纸,增加免填单服务内容。通过一个多月的运行,纳税人确实感受到办税的便利。比如发票的最高开票限额变更业务,原来需要两天办完的业务现在十几分钟就办完了。规范实施以后,程序得到了精简,流转环节进行了瘦身,提高了办事效率,节约了纳税人的时间,受到纳税人点赞。