

问暖 2014

热线: 3159019

分户计量仅占供暖总面积10%

推行8年,只有实施最早的沂源七成集中供暖居民用上

本报11月4日讯(记者 唐菁 实习生 李洋) 4日,记者从市公用事业局了解到,淄博自2007年开始推行热计量,目前热计量收费供热面积大约400万平方米,占到4000万平方米总集中供暖面积的10%左右。

早在2005年,国家发改委等8个部门就开始推动实施供热计

量改革。根据相关部门的估计,北方地区热计量改革一旦推广实施,可节约三分之一左右的能源。

“供热计量是通过一定的供热调节技术、计量手段和收费政策,实现按户计量和收费。简单地说,供热计量就是按用热的多少收取采暖费,就是‘用

多少热,缴多少费’,实现节能降耗。”市公用事业局计划发展科工作人员李先生说,供热计量是当前促进集中供热行为节能的主要方式,也是在全国大力推广的供暖计量方式,淄博市计费采取基本热价加上计量热价的方式,居民住宅基本热价为每平方米7.2元,计量热价

为每千瓦时0.16元。

据了解,目前淄博范围内实施供热计量的小区并不多,沂源县是实施计量收费最早、也是做得最好的区县,目前热计量收费占到全部供暖面积的70%左右。据了解,随着配套设施的改造陆续完成,淄博将逐步推广供热计量。

相关链接

2007年后竣工建筑 明年完成计量改造

根据2013年11月淄博市下发的《关于加快推进供热计量工作的实施意见》,2007年10月1日以后竣工但未安装供热计量系统或已安装但达不到标准的建筑,责令原开发建设单位限期整改、补交费用,由供热企业组织采购安装到位,并负责后期维修、养护、更换,此项工作要在2015年年底前完成。 本报记者 唐菁

供热计量收费为何难以推广

部分居民不支持,老旧小区改造难,补助资金缺口大

供热分户计量,就是按住户用热量多少来收取暖费,有利于节能降耗,是供热体制改革的重要内容之一,淄博市历时多年推广,效果却不够理想。分户计量,为何进展缓慢?为何安装一块小小的热量表如此之难?近日,记者探访了淄博市的部分小区和企业,为市民揭开其背后错综复杂的原因。

本报记者 唐菁 实习生 李洋

部分居民:
供暖设施未改善
计量可能多花钱

近日,记者来到沂源县南麻镇二村,看到该村正在集中安装热量表。据了解,该居住区实现集中供暖近10年,往年都是按每户供暖平方数收费,今年安装热量表后,将按照热量表的流量来收费。多用多拿钱,少用少拿钱,本来是件方便居民的好事,但是居民却并不这么认为。

“因为往年供热后室内温度一直很低,也就12-13℃,按每平方米23元收费后我们已经觉得很亏了。”居民李先生告诉记者,但是今年如果按热力表的流量来收费,如果温度依然上不去,为了保证供暖质量,居民用的流量多了,取暖费也会随之增长,肯定比往年按面积收费时要多。

南麻镇二村居民杨女士也反映,本来每年的暖气费要1500元左右,今年进行改造并安装热量表缴了1600元,对于老旧小区住户来说,确实难以承担。“其他供暖设施并没有改善,供暖温度上不去,安了热量表又有什么用呢?”杨女士说。



沂源县南麻二村已经安装好的热量表。 本报记者 唐菁 摄

供热企业:节能建筑才能实施分户计量改造

不同小区的房屋的供暖条件不同,位置朝向和用户习惯不同,用热量也会不同。市公用事业局计划发展科工作人员介绍,一般情况下,实行按热量计费后,用户一般可以省下一定的取暖费。“但具体到每一个用户,情况千差万别,未必一定会省钱。”

供热计量改革是一个系统工程,涉及多方面的因素。“要想实现按热计量收费,首

先居民供暖设施必须是分户控制设施,还要是节能建筑,再安装热表。”市公用事业局计划发展科工作人员介绍,一些老小区基础设施不符合供热计量收费实施条件。

要进行分户控制、节能建筑、安装热表等改造工作极其复杂,需要业主配合才有可能完成。“而且一个小区内部管网改造需成百上千万。”一供热公司相关负责人

说,要是居民自己出钱改造,要花费几千元钱。

有一些小区的热计量表由开发商自行采购,质量难以保证。“还有部分新小区头两年入住率不高,热计量表闲置也易出问题。”该供热公司负责人说,供热分户计量对供热企业的技术要求很高,实现分户计量,供热系统投资、运行和维护成本将增加,这对供热公司来说负担很大。

市住建局:每平补贴45元,通过审核才能获得

据介绍,根据《北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造技术导则》,对老小区进行

节能改造,能获得一定的补贴,每平米补贴45元。

“但是补贴缺口巨大,而且改造项目需先立项,

然后上报上级住建部门审核,审核通过后才能获得补助。”市住建局节能管理科工作人员说。

实行分户计量 如何缴供热费

张店中心城区实行分户计量控制的住户,执行淄博市物价局2012年12月17日下发的淄价字【2012】190号文件,基本热价由现行按面积计价的40%调整为30%,即由现行的9.6元/平米(套内建筑面积)调整为7.2元/平米。计量热价由0.14元/千瓦时(38.77元/吉焦)调整为0.168元/千瓦时(46.54元/吉焦)。

淄博节能改造 已投入1亿多元

2014年,山东省下达给淄博市节能改造任务120万平方米,目前已通过专家评估立项111.4万平方米。

今年,淄博市组织既有建筑存量、分布、年代、结构、能耗、产权等情况摸底调查,建立起了既有建筑节能改造项目库。建立了国家、地方政府、节能改造主体、用户等合理分担节能改造资金的筹措机制,目前淄博市各级政府和投入节能改造资金已达1亿多元。同时结合老旧小区改造,积极推广节能改造、供热计量和居住环境整治“三位一体”改造模式。 本报记者 唐菁



沂源不少小区热计量表安装在走廊,居民可随时看到流量。 本报记者 唐菁 摄