

有事您说 热线:96706123

问暖热线
96706123



依山新居暖气费每平30多元,不用都得交占道费

非集中供热小区乱象多,物价部门建议供热和业主等各方多沟通

近日,市中区依山新居刘先生反映,小区供暖收费不合理:每平方米收30.7元至34.7元不等,计费面积按建筑面积算、报停还收占道费。记者了解到,该小区为小产权房,无法接入集中供暖。



依山新居部分单元楼前还保留着今年取暖交费通知。

文/片 本报记者 王皇 实习生 柳聰

业主反映>>暖气费很贵多还按建筑面积收

住在市中区依山新居33号楼的刘先生说,小区物业通知要收每平方米30.7元的供暖费和15%的占道费。“我们的费用还不是最高的,还有的楼34.7元一平方,费用太高了。”住在20号楼的张先生说,整个依山新居有35栋楼,都由济南大学西校区热源供热。但由于小区地势由西向东不断增加,根据地势高低有30.7元、32.7元、34.7元每平的取暖费标准。“我就是按照34.7元一平方的费,集中供暖不是26.7元一平方吗?我们的真是贵太多了。”张先生说,除了供暖费比集中供暖收费高,供热面积计算也不合理。在小区物业贴出的交费通知中,取暖费是按照建筑面积收取,“还要交取暖价格15%的占道费,按建筑面积计算每平方6元的换热站设备、管网老化维修金。交费时间到10月31日,逾期还要交每日百分之三的违约金。”按照《山东省供热条例》规定,今年起用户要求暂停或者恢复供热的,供热企业不得收取任何费用,但

是张先生说,小区里虽然没有明着说要收报停费,但是却变相以占道费、管网老化维修金收取。“除非表明永远不用暖,不然不管今年用不用暖,都要交取暖费15%的占道费。”**物业解释>>小区不是集中供暖价钱由供热方定**

在33号楼前的交费通知中,依山新居物业对收费进行了解释:由于依山新居属于小产权房,不享受国家相关政策,为解决依山新居业主冬季取暖问题,原七贤村委会协商到济南大学西校区的热源,每年需向济南大学后勤管理处缴纳管道设施占用费,并向济大供热承包商缴纳取暖费、占道费,保证金。

通知中说,济大根据供暖面积每年签订供暖合同,供暖面积增加,管道设施占用费及相关费用也增加。2009年至2012年每年管道设施占用费是20万元,但2013年取暖面积增加,管道设施占用费增加为28万元。另外七贤村委会还投入了维修资金对供暖进行保养和抢修,供暖亏损严重。

依依山新居物业相关人员说,供热收费由供热方济南大学后勤管理处定,部分楼座地势较高,需要二次加压才能保证供暖效果,所以成本更高,收34.7元一平。

物价部门>>非集中供热定价并无文件规定 济南市物价局相关负责人表示,

目前26.7元每平方米的供热收费标准是针对集中供暖用户。“集中供暖的用户已缴纳78元每平方米的供热管网配套费,按照相关政策规定来缴费,但是对没有缴纳或者不能缴纳的小区,不在政府定价范围内。”该负责人表示,像依山新居这样的小产权房,根据相关规定不能缴纳城市配套费,所以集中供热的26.7元每平方的相关规定并不适用。记者了解到,不少小产权房的开发商为了解决供热问题,会自烧锅炉或自行联系供热企业供热。

上述负责人表示,多元化供热并不是坏事,但开发商、供热方、街道办等应该提前与住户协商,特别是应该将相关的成本进行核算和公示,充分尊重买房人的知情权,而不应该简单到供暖季时,直接把收费价钱贴出。

济南热电直管站全部进入热调试

本报11月6日讯(记者 蒋龙) 6日,记者从济南热电获悉,随着正式供热期临近,济南热电所属各换热站全面进入热调试阶段。据悉,济南热电为济南最大的供热企业,主要负责历山路以西的供暖。今年济南热电建设了具有国内一流水平的热网自控系统。该系统可对换热站的温度、压力进行远程监控,同时利用实时气象数据,进行负荷分析、预测,为管网输送和热能分配提供数据支撑。公司有509个换热站现已全部实现了数据上传,其中350个换热站具备了远程操控能力。记者了解到,热电工作人员利用该系统,轻点鼠标即可实现快速调网,省去了原来到现场操作阀门的繁琐过程。据济南热电相关负责人介绍,工作人员可根据气温、时段变化对热负荷进行实时调整,保障居民安全、稳定、舒适用热。

账没算明白,殃及居民用暖

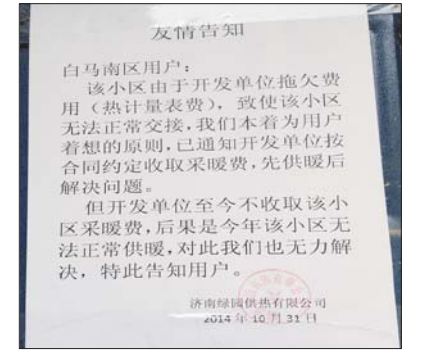
白马家园南区无人收采暖费,今年能否供暖成未知数

本报11月6日讯(见习记者 张玉岩) 往年都能正常供暖,今年却无人收取采暖费,白马家园南区的居民碰上了闹心事。据了解,由于开发商和供热公司之间的经济账没算清楚,殃及业主。

记者在小区看到,每个单元的门口上都贴上了一张“友情告知”,告知白马家园南区的居民,由于开发单位拖欠热计量表费,小区无法正常交接,而开发单位至今不收取采暖费,导致白马南区无法正常供暖。张贴该通知的单位是济南绿园供热有限公司。小区居民介绍,白马家园南区今年可能无法供暖的有6栋楼,600多户人家。

对于告知中提到的热计量表费,小区居民王女士表示,在2011年购房时就已经交过了。从购房合同中配套设施收费标准上看到,王女士当时交了暖气开户费11190元,这其中就包含了850元的热计量表费。近日,白马家园的业主又接到通知,要求业主交1600元钱的热计量表差价费。该小区目前的物业是济南宏山物业,该物业是2013年4月份接管的小区,白马山街道办事处政法科朱科长介绍,宏山物业去年收取的采暖费是开发商委托物业收取的,但是由于开发商和供热公司之间没有达成一致,物业也很难做,所以今年物业也不帮忙代收采暖费了。6日,记者前去物业办公室时,物业办公室的铁门紧锁。绿园热电供热有限公司的客服称,在10月15日就已经通知小区开发商收取采暖费,但是开发商并没有通知业主。同时,公司没有白马家园南区业主的用户信息,业主无法自己进行交费。

朱科长介绍,根据绿园供热和开发商签订的合同,只有在白马家园南区供热率达到80%时才供暖,而去年该小区的供热率在72%,剩余部分的费用,开发商则用报停费垫付。今年取消报停费后,不足供热率部分难以解决。同时,开发商欠供热公司的热计量表费导致绿园供热无法顺利接管小区的供暖业务。“开发商拖欠了我们热计量表费用,每户2450元。”济南绿园供热有限公司负责人李先生说,“只要开发商补齐了所欠热计量表费用,我们会全面接管小区的供暖业务,业主将不需要通过物业或开发商缴纳采暖费。”



单元门上都贴着“友情告知”。

进展 街道办正协调处理

据记者了解,目前街道办事处正在协调解决这件事情,希望绿园供热有限公司能够降低供暖最低供热率要求,同时与业主沟通协调,补齐热计量表差价,由绿园供热有限公司接管。但是朱科长表示,并不是小区所有居民都同意供暖,想要补齐热计量表差价也有难度。截至记者采访时,绿园供热有限公司发给朱科长一份关于白马家园南区供热问题的传真,传真上表示白马家园区开发商拖欠热计量表费的问题可以暂时搁置,但是供热率仍需达到80%。

阳台取暖费到底该咋收

答:有暖气片全收,没暖气片收一半

本报11月6日讯(记者 王皇 实习生 柳聰) “我家阳台是封闭式的,也没有安装供暖设施。依据相关政策只需按阳台面积的一半交暖气费,可我家却交了全款,想想真觉得亏。”近日,市民孙先生反映。

“我家阳台采暖费是按照房产证上的面积收取的,我向供热公司反映这件事,他们说我家阳台是贯通式的,我查了相关文件,上面说没有任何隔断和阻碍的阳台才叫“贯通式阳台”,但我家阳台与卧室之间明明是有推拉门隔断的,怎么能叫“贯通式阳台”呢?”孙先生对此表示不理解。据记者了解,孙先生所在的风雅园小区普遍是按照房产证上的面积收取采暖费的。许多住户同孙先生一样,与供热公司在阳台取暖费收取上存在意见分歧。济南热力公司相关负责人介绍:供热阳台是否收费主要看有无采暖设施,是否封闭,如果是封闭式阳台且有采暖设施,按全面积收费;如果是封闭式阳台,无采暖设施,按一半面积收费。如果用户对收费面积有异议,需户主持房产证到二环东路3148号热力公司客服大厅来核对面积。

马路一些地方咋冒热气

答:热力管网正常排潮,市民请勿靠近

本报11月6日讯(记者 蒋龙) 近日,有市民反映,东部城区路面一些井盖存在冒热气的现象,不知道会不会产生危险。据济南热力公司介绍,这是蒸汽管网正在引汽进行供暖调试。市民见到远离就行,不用惊慌。6日上午,记者来到黄台南路与二环东路交界口西南角看到,一根2米多高、直径约20厘米的“烟囱”竖在路边。“烟囱”下方摆放着提示牌,上面写着“热力管网正常排潮,高温危险请勿靠近”等字样。

不少路过的市民向记者表示,在城东不少道路井盖、河道两侧,都能看到热气蒸腾的现象,不知道会不会产生危险?济南热力供热三公司副经理裴继宏说,11月3日,济南热力公司开始把蒸汽电厂的蒸汽引到济南市区来。这是在蒸汽管网引汽后,将其中积存的水分排出而进行的“排潮”工作,从而降低热损耗,“蒸汽虽有一定温度,但不会对市民出行造成太大影响。”裴继宏介绍,为解决原来道路中央井盖冒气现象,热力公司今年在部分路段将排气口引到路边,设置了烟囱似的排气管。与去年相比,排潮造成的井盖等冒白气现象已经大幅减弱。“11月底就会逐渐消失,市民看到冒白气现象远离就行,不用惊慌。”

重汽·翡翠外滩杯 科技创新技能大赛圆满落幕

11月6日,历城区第四届青少年科技创新技能大赛颁奖典礼在重汽·翡翠外滩社区成功举办。重汽地产、市科协、市教育局,区科协、团区委等单位领导和历城区各大学的师生们齐聚历城六中新校区,共同见证了此次颁奖仪式。

科技作品展示 让学生大开眼界

“与历城区其它学校相比,历城六中新校区周边的交通以及学校环境更适合举办此次活动。”学校相关负责人介绍道,历城六中位于重汽·翡翠外滩社区中部,全新的校舍,崭新的塑胶跑道以及现代化的网络机房和实验室,让其他学校的获奖同学非常羡慕,不少外校的老师都对历城六中新校区的校园环境赞不绝口。记者看到,在学校200米的塑胶跑道上,摆放了不少科技成果展示图片及作品。据悉,此次比赛项目共两个,无线电测向和国际象棋。展示项目共六个:师生创新作品、七巧板多副组合、科学幻想画、3D打印、网页制作和电脑动画等。

下午两点活动正式开始,第一阶段共分为比赛观摩和作品展示两部分。在无线电测向和国际象棋赛场上,小选手们个个凝神屏气,沉着稳重,不敢有丝毫马虎,观赛的师生们也紧跟着比赛的进程时而蹙眉,时而微笑,比赛氛围紧张而扣人心弦。同时,现场展示的项目也让很多学生们大开眼界,图文并茂的网页制作

让学生们觉得很有趣,不仅考验动手能力,还有创新能力,对综合素质要求很高,而可以以假乱真的3D打印则更让学生们大呼“神奇”。

重汽地产打造 北部学区房典范

“刚上台领奖的团队是国际象棋比赛获奖者,他们太厉害了!”下午三点,颁奖典礼正式开始,历城六中九年级的几个学生们在台下小声议论,据说国际象棋对于培养创新思维意识,开发创造力具有独到的功能和作用。而此次颁奖典礼在历城六中的举办,也开阔了学生们的眼界,尤其是科普剧的表演让学生们寓教于乐中,获得一些生活的启迪。颁奖仪式由鹿振福局长主持,区委副书记孙德顺同志和市科协领导分别致辞,与会的领导、嘉宾还为获奖的参赛选手们一一颁奖。据悉,重汽地产一直高度重视与历城六中的密切合作,并积极协调推进,经常举办并赞助各种的活动,不仅丰富社区孩子们的学习生活,也是对历城六中“为幸福人生做准备”校训的有利宣场和实践,更是重汽地产对社会责任的真情实践。

“像这样有意义的活动,我们重汽地产也会全力支持,让孩子们增长一些见识。”重汽地产相关负责人介绍,重汽地产与历城六中合作办学,校企双方将发挥各自优势,实现企业资源与教育资源的整合与共享,服务区域教育建设和发展,



是教育发展的具体实践,更是文化地产的又一力作。全新的校舍,雄厚的师资力量,优秀的资深教师,为济南北部的教育发展注入了新鲜血液。

加入齐鲁晚报砍价团“抱团”买房 报名电话:88818777

近期,齐鲁晚报购房者俱乐部接到不少读者的咨询电话,申请加入重汽翡翠·外滩“抱团砍价”的活动。为此,“地报砍价团”将继续为购房者带来大幅优惠,交两万可抵购房款四万,还有购房现金活动,人数达30人,购房者可获得返现1000元;满50人,购房者可获得返现2000元,以此类推至100人时,购房者即可获得返现4000元。

据悉,重汽翡翠·外滩共分南区、中区、北区,中区已经售罄,今年年底交房,位于社区内的历城六中新校舍也于今年9月顺利投入使用,“新校舍、老教师”的搭配成为房地产与学校联合办学的典范,老校区生源及翡翠清河、翡翠外滩的入住生源可就近入学。

(楼市记者 刘亚伟 马韶莹)

齐鲁晚报生活日报 广告服务中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676 (文传) 85196557 85196552 85196150 85196158 设计部:85196177 85196155 财务部:0531-85196569 拓展部:0531-85196866 (主任室) 85196299 85196137 85196138 85196139 省内代理部:82608360 82963199 省外代理部:82616688 82616800 汽车工作室:85196006 房产编辑室:85196627 都市消费编辑室: 85196368 旅游编辑室:85196613 财经编辑室:85196316 健康编辑室:85196381 教育编辑室:85196190 生活日报经济专刊部: 85196191 85196182 85196543 地方广告部:82966343 85196050 分类广告部:85196199 85196272 85196184(传真) 地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

恒大中环广场 EVERGRANDE CENTRAL PLAZA

文化东路 吸金旺铺 5年回报50%

50-300m²沿街底商 28000元/m²起

● 文东·山大商圈核心旺铺 ● 中央生活圈/百万流动客源 ● 首席豪宅区/十万高端客群 ● 高性价比/超高投资回报率

历下中心 文化东路 甲级写字楼 同期面市

恒大集团 EVERGRANDE GROUP 0531+58771888 项目地址:济南市文化东路与山大路交叉口(恒大帝景) 投资方:恒大集团 全维策动:达文东方

即将盛大开盘 开盘享额外85折

项目地址: 海南棋子湾旅游度假区

3899 3333

33—87m²拎包入住公寓 首付5万起 送3000元/m²豪装 135—201m²精装洋房 / 241—404m²精装别墅 首付38万起

一切政府审批文件及资质证书齐全