

彩石山庄四购房者领到200万

首批执行款发放,1030户达成调解协议

11月10日,三联彩石山庄项目发放了首批执行款,4位购房者领到购房本息200余万元,一位以现金发放,三位是存折,法院将按照人民调解、司法确认以及申请执行的顺序发放执行款。10月30日,法院拍卖三联集团涉案979亩土地及地上建筑物,共拍得16.296亿元。

本报记者 王光营 孟凡萧

2006年交34万
如今领到48万

“曾经都感觉没戏了,接到通知很突然,很满意。”10日,在济南市中级人民法院举行的三联集团彩石山庄案件执行款发放暨司法处置最新进展情况通报会上,杨先生领到本息共计48万多元的执行款。

杨先生2006年在白领公寓购买了一套130平米的婚房,交了34.45万元,但房屋迟迟没交付,一拖就是8年。直到10日,他终于领到了执行款。

黄女士2006年花39万元为儿子买了套160平米的婚房,可如今孙子都有了也没见到房子。她领回约55万元的存折,百感交集。

据济南市中级人民法院副院长刘延杰介绍,截至11月7日,共有1030户白领公寓和水晶花园项目的购房群众与三联集团达成了人民调解协议,其中696户购房群众收到了法院的司法确认裁定书。

购房款利息计算
截至本月10日

刘延杰表示,10月30日拍卖成交后,三联集团涉案财产进入变现提存阶段,付款条件已具备。因此,从11月10日起可向购房群众

清偿债务,利息计算也截止了。

因土地已经拍卖变现,人民调解协议中三联集团的债务履行期限相应地更改为自双方达成人民调解协议后15日内向购房群众返还房款并赔偿利息损失。

“不同的时段利率是不同的,得出的利息也不一样。”据执行款发放工作人员介绍,除了本金外,购房款利息的发放将以当年国家规定的利率为标准。如果当年利率有变化,也将分段计息,最终得出本息总额。

尚华居、绿松苑购房者

还得再等等

尚华居、绿松苑项目的购房群众于2007年至2008年与三联集团签订了正式的商品房预售合同,两个项目均五证齐全,但至今没有建设完毕,无法交房。

目前,三联集团已无继续履行合同的能力。土地拍卖后,土地买受人将进行二次转让,最大限度实现土地增值,解决购房群众的问题。待二次转让确定新义务承担者以后,将及时启动尚华居、绿松苑项目的人民调解和司法确认程序。

“这两个项目的购房者想接受人民调解,还得再等等。”现场工作人员表示。



10日,返还款发放现场,8年前购买白领公寓房屋的杨先生第一个领到了返还款48万余元。

本报记者 王光营 摄

相关链接

19次计息得到赔付总额

以购房者杨先生为例,他当年投入了34.45万元本金。

时间	年利率	计息天数	利息总额
2006.9.23-2007.3.17	6.12%	176天	10307.44元
2007.3.18-2007.5.18	6.39%	62天	3791.22元
	6.57%	——	3960.89元
	6.84%	——	2094.56元
2007.5.19-2007.12.20	7.02%	——	1612.26元
	7.29%	——	6766.84元

从2006年9月23日起息日起,截止到2014年11月7日,年利率共有19次调整,34.45万元的利息总额为174632.79元。根据赔付方案,利息将以八折计算,实得利息139706.23元,本息合计484206.23元。

本报记者 王光营 孟凡萧

购房者可直接
预约申请人民调解

本报济南11月10日讯(记者
王光营 孟凡萧)即日起,
尚未申请人民调解的白领公寓
和水晶花园项目购房群众,不必
等待人民调解组织通知,即可直
接与人民调解组织预约申请人民
调解,与三联集团等达成人民
调解协议后,可以及时向法院提
出司法确认申请。

济南市中级人民法院公布
了两个联系电话,历下区人民
调解组织的联系电话是:0531-
81691190;市中区人民调解组
织的联系电话是:0531-
81677815。

先比价,再付款! 本报码帮商城产地直供名优土特产等你来选。
团购50件以上须电话或微信预约,济南市市区免费送货上门

购买方式一:微信下单,现场自提

购买方式二:电话预订,现场自提

(请提前拨打 0531-85196828 预订)

自提地点:济南市经十路 16122 号山东报业大厦副楼 2 楼

自提时间:每周六 9:00—17:00

(非码帮会员每件产品加价 5 元)

购买方式三:微信下单,物流配送,货到付款,邮资另付。

(在线下单时请在备注栏里填写码帮卡号)

码帮商城

码帮商城客服热线:
0531-85196828

本版二维码仅支持微信扫描

沂蒙三鲜



沂蒙山区出产的莲藕、韭菜花、香椿芽,经过传统工艺精制而成,营养丰富、美味可口。

市场价格:40元/箱

码帮价:
35元/箱

规格:180g*6/箱

蒙山牌全蝎酒



利用蒙山优质泉水,选用全蝎为主要功能原料,采用现代科学工艺精心酿制而成的营养保健品,具有免疫调节的作用。

市场价格:72元/箱

码帮价:
60元/箱

规格:125ml*6/箱

紫薯粉条



以蒙山地区纯净无污染的天然状态环境出产的紫薯为原料,口感筋道,礼盒装精美大气。

市场价格:50元/箱

码帮价:
40元/箱

规格:1.2kg/箱

蒙山菌菇大全



出自无污染的蒙山森林深处,蕴藏大自然精华,是绿色健康食品。

市场价格:115元/箱

码帮价:
85元/箱

规格:125g*8/箱

水晶板栗



精选优质板栗,清甜可口,营养更富,养胃健脾、补肾强筋。

市场价格:60元/箱

码帮价:
55元/箱

规格:100g*10/箱

蒙山椿芽



精选沂蒙山新鲜椿芽,味道鲜嫩可口,营养丰富。

市场价格:36元/箱

码帮价:
30元/箱

规格:150g*4/箱

沂蒙山珍



沂蒙特色山珍精选组合

市场价格:52元/箱

码帮价:
48元/箱

规格:750g/箱

干煸组合



六种风味,佐餐佳品。

市场价格:65元/箱

码帮价:
50元/箱

规格:180g*6/箱

回锅全羊



选用优质羔羊肉,肉质鲜嫩,冬日进补佳品。

市场价格:155元/箱

码帮价:
135元/箱

规格:3kg/箱

贺家牌炒鸡



贺家鸡以蒙山草鸡为主料,其肉高蛋白、低脂肪,经贺家世代传统技艺制作,肉鲜美汤醇厚,油而不腻,回味悠长,誉为名吃。

市场价格:158元/箱

码帮价:
125元/箱

规格:465g/罐*4/箱

红薯粉皮



粉皮全部由纯红薯磨粉后制成,颜色浅,吃起来爽滑、劲道。

市场价格:58元/箱

码帮价:
40元/箱

规格:500g*3/箱

黑木耳



出自纯净无污染的蒙山地区,纯自然状态生长黑木耳,肉厚滑嫩,营养健康好吃。

市场价格:60元/箱

码帮价:
50元/箱

规格:50g*10/箱