

# 央行信贷政策松绑,楼市逐渐回暖 “银十”过后多盘备战十一月

本报聊城11月10日讯(记者 张超) 10月份央行信贷政策松绑,部分楼盘回归基准,开发商信心提升,楼市逐渐显现出回暖迹象。9月、10月房源整体入市量6000余套,创2014年新品房源入市最高峰。“银十”已过,楼市旺季余温未散,11月持续发力,预计10个新老盘项目集中入市。

据不完全统计,11月聊城楼市有6盘开盘,4盘计划加推。其中,包括荣盛水岸花语、荣盛阿尔卡迪亚北区、时代中通首府、恒大名都、东昌府院二期在内的5个纯住宅项目,京都商城1个商业地产项目开盘入市。当代国际广场,海润公园,2个项

目加推新品房源;弘泰御景住宅、明星·兰庭首批房源即将入市。

11月即将开盘楼盘项目涵盖商铺、高端别墅、普通商品房,loft公寓等多种业态,面向刚需型购房者及首次改善型购房者的中低端楼盘项目仍是本月开盘主力。此外,开盘项目中,亦包括阿尔卡迪亚北区即将载誉首开,爆超低起价3958元/平米,超值均价也备受市民关注。

传统的“金九银十”季过后,11月初聊城楼市呈现短暂的观望态势,一方面受传统销售旺季的短暂调整的周期性影响,另一方面受外部环境影响,

少有项目集中推新,所以在十一月初并为呈现出金九银十后持续的热销。尽管如此,随着11月多个城区项目逐渐揭开面纱,加之随之而来的各式营销活动,使得聊城楼市在经历短暂观望期后,有机会迎来这个冬季前的一轮新的人市热潮。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2014年10月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10629元/平方米,环比上月下跌0.4%,连续第6个月下跌,跌幅缩小0.52个百分点。其中聊城住宅均价4785元/平,环比上月下跌1.03%。

## “东聊引水复线”将全线贯通

本报聊城11月10日讯(记者 张召旭) 记者从聊城市市政公用事业管理局获悉,目前东聊饮水复线工程正在紧张施工当中,11月中旬将完成主体管道铺设达到全线贯通,经过管道合口、试压、消毒、冲洗后,有望于年内投入使用,届时将有效解决原供水工程长距离、单管道的弊端,为城区供水安全

提供有效的“双保险”。

东聊引水复线工程全长43公里,跨越5县区,9个乡镇,70多个村庄,穿越多条道路与河流,涉及公路、水利、电力、园林、通信、林业等多部门领域。该项目投资概算1亿元。设计运行年限25年,建设工期约为3年,建成后城市供水保证率达到95%。

## “双十一”海淘勿踩雷区

本报聊城11月10日讯(记者 王传胜 通讯员 任红敏) 多肉植物、酸奶、燕窝等物品是禁止携带或邮寄的,聊城检验检疫局提醒消费者“双十一”海淘时切勿触碰法律红线。

目前进口多肉植物多来自日韩,主要通过邮寄或旅客携带等途径非法入境。今年1-10月份山东口岸共截获了500多批景天科多肉植物,1.3万余株,均是通过夹带

或瞒报方式入境。非法入境“多肉植物”都是未经风险评估和检疫审批准许的。

聊城检验检疫局提醒网购一族,活动物、肉类、动物源性奶及奶制品、新鲜水果及蔬菜、植物种子、种苗等植物繁殖材料等16类动植物及其产品是明确禁止邮寄入境的。网购族在海淘时千万要注意避开这些“雷区”,以免造成不必要的损失。

## 高唐县免除低保人员基本丧葬费

本报聊城11月10日讯(记者 王传胜) 近日,高唐县财政局、民政局研究出台殡葬救助政策,将对重点救助对象,包括城乡低保人员、农村五保对象、城市“三无”人员、无丧葬补助的优抚对象、孤儿等居民的基本丧葬费免除。

从2014年11月1日开始,将以上人员的基本殡葬服务免

费。项目包括普通殡葬专用车遗体接运费、遗体消毒费、在殡仪馆寄存遗体3天内的冷藏费、普通火化炉遗体火化费、在殡仪馆寄存1年内的骨灰寄存费等5项。在结算殡葬服务费用时直接予以免除,最高免除标准为每具遗体500元。预计县财政每年投入资金10万元。



11月10日,连续几天聊城机动车单双号限行效果明显,路上车辆明显减少,各个堵车路段交通流畅,不少市民骑车上班。  
本报记者 李军 摄

## 车少路畅

# 11月15日京都商城盛大开盘 进行预约登记,赢取抢铺资格

东郊商城,紧邻聊城快塔南属财富领地。当入驻聊城以来,就一直是丁关注的焦点,引起聊城商业精英们的瞩目,作为老商厦升级改造的首个商业综合体项目,谁抢得先机,谁就赢得未来财富宝源。2014年11月15日,东郊商城将举行盛大开盘仪式,稀缺旺铺,花落谁家,将拭目以待,与此同时,售楼处的开盘豪礼——别克英朗轿车、冰箱、彩电、电动车等,更是让前去洽谈业务、预约登记的客户络绎不绝。

东郊商城地处东塔财富里,是聊城商业核心地,稀缺旺铺可谓而不可求。10-20平方米灵动小铺,20-128平方米稀缺旺铺,随意挑选。90年快塔商厦成熟商情,投资价值无忧。

最后的财富领地预约火爆开始,已经预约的客户可凭预约协议至售楼部提前领取专属邀请函,方可参与开盘当日的商情挑选、开盘抽奖等活动。

开盘当日,凡到访客户,均可领取价值300元的精美礼品一份。成功

选铺的客户,还可参加买铺抽大奖活动,奖品丰厚。特等奖,别克英朗轿车(十年的使用权);一等奖,三星双开门电冰箱一台;二等奖TCL液晶电视一台;三等奖,时尚爱玛电动车一台。目前,各奖项奖品均已到位。

引领快塔商厦新转变,快塔正中央筑造商业综合体,稀缺旺铺预约登记仅剩最后一席,记得提前预约,赢取开盘选铺机会,开盘最优惠,买铺即升值。 (杨淑君)



京都商城开盘礼品到位。 杨淑君 摄