

今日菏泽

鲁晚报 2014.11.11 星期二

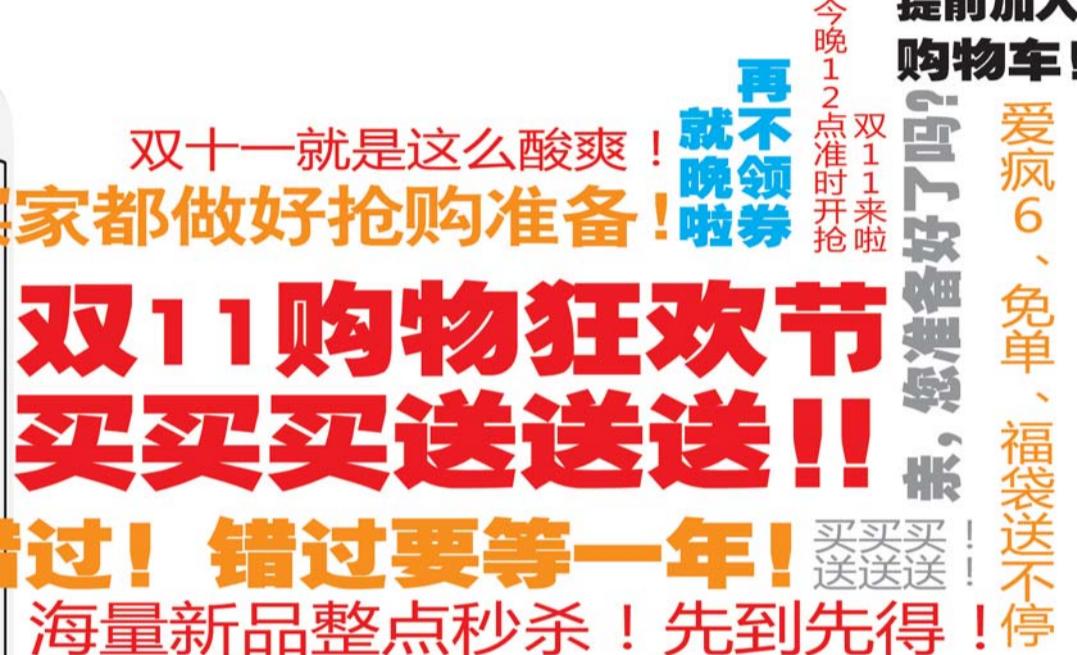
新闻热线:6330000 广告热线:6330008



菏泽设立疾病应急救助基金

- 用于少数身份不明确或无能力支付急救医疗费用患者
- 不得用于支付有负担能力但拒绝付费患者的急救医疗费用

详见C02



随着“双十一”的到来，网上各种商家开始搞形式多样的促销活动，曾经网购过的市民也面临着促销短信轰炸。记者随机采访了10名经常网购的市民，他们均表示，自进入11月以来，每天都会收到近5到20条不等的促销短信，全来自于曾光顾过的网店。有的店铺甚至还每天早中晚定时短信轰炸，这让很多市民烦不胜烦。

>>C08

今日C01-C08版 本版编辑:张莹 美编:尹婷 组版:皇甫海丽

天华实业:

“三好”标准重新定义菏泽本土地产企业“领跑者”

本报记者 姚楠

自2004年进入房地产行业以来，天华实业一直坚持“区域深耕”的发展战略，深耕菏泽市场。2011年，天华成功晋级国家房地产开发一级资质，成为菏泽本土资质最高的房地产开发企业。2014，天华当选为中国房协理事单位，正式迈入国内知名房企的行列，实现了历史性跨越。恰逢天华十年，刘涛董事长将十年来天华对项目品质的精致追求浓缩为“三好”——好房子、好物业、好邻居。天华实业正以更高的标准，踏上新的征程，创造更大的辉煌。

深耕菏泽，实现行业领跑

2004年，天华实业正式进军房地产行业。十年间，天华实业坚持“区域深耕”的发展战略，已成功开发数十个项目，累计完成开发量300多万平方米，为数万户家庭实现了安居梦想。

十年磨一剑。按照“全面开花，重点突破”的原则，天华实业十年里成功开发了菏泽汽车西站、中国牡丹商贸城一期、二期、天华交通家园、天华领秀城等一大批菏泽市重点工程项目，承建了亨达经济适用房、康馨雅苑经济适用房、开发区九年一贯制学校等政府民生工程，塑造了一个又一个精品，一举奠定了企业在菏泽房地产市场上

的龙头地位。而今，牡丹万象城、天华四季花城、天华新天地、金都华府、天华豪园等十余个项目同步推进，年开发量达100万余平方米。

2011年，天华成功晋级国家房地产开发一级资质，成为菏泽本土资质最高的房地产开发企业。2014年，天华成功入选中国房协理事单位，实现了行业领跑。如今，天华实业已发展成为以房地产业为龙头，建筑业为主体的综合性企业集团。目前，企业资产总额30亿元，具有房地产开发一级资质，工程建筑一级资质，物业管理一级资质，在山东省房地产开发综合实力50强企业中排名第20位。

高品质锻造企业核心竞争力

“山东省优秀住宅小区”、“菏泽百姓喜爱的十大楼盘”、“菏泽市最佳宜居楼盘大奖”、“山东省开发诚信企业”……一系列荣誉的背后，是天华实业长期以来对品质的孜孜追求。从第一个项目奠基开始，天华实业便紧贴市场的脉动，始终坚持实施品牌战略，滚动开发，高效运作，以“规模+品牌”发展战略铸就了企业强大的体系竞争力，一举跃升为本土地产企业的佼佼者，成长为菏泽城市建设中一股独特而强大的力量。同时，更以精湛的质量、高超的技术、诚信的经营，得到了省市领导、专家们的

高度评价和赞誉。从金都华庭到金都华府，从天华领秀城到天华明珠，从花都大市场到牡丹万象城城市综合体……天华对自己每一个产品都精雕细琢，将其建设成为区域房地产市场的亮点，并常常带动整个区域的区位价值提升，成为区域产品整体升值的引擎。

经过十年的努力与积累，天华在房地产界逐步形成了自身独特的核心竞争力：准确的产品定位能力、成熟的多项目管理能力、周转快速的资金运作能力、以及完善的售后服务体系。



百尺竿头，新“三好”标准绘宏伟蓝图

十年前，天华提出了“盖房子想着住房人，卖房子想着买房人，管房子想着用房人”的服务理念。十年来，天华的产品经历了由客户喜欢——信任——到依赖的三个阶段。在设计上，以超前的建筑规划设计满足消费者所需，让消费者喜欢上了天华；在建筑质量上，严格管理，保障质量，完善配套，让消费者信任了天华；物业服务上，尽心尽责，尽善尽美，让消费者依赖了天华，这种理念的践行塑造了天华地产这一品牌，也树就了天华今

天巨大的成就。恰逢天华十年，刘涛董事长将十年来天华对项目品质的精致追求浓缩为“三好”——好房子、好物业、好邻居。所谓的好房子就是项目硬件品质要好，通俗地讲如地段好、户型好、质量好，小区环境好等等。好物业就是项目软件服务要好，要由好的物业管理提供优质的物业服务。好邻居就是硬件软件皆达标之后，努力创造亲和、友善、互助的邻里关系和优秀的社区文化。“三好”标准下，通过高品质的居住享受，高水平的生活服务，高

质量的社区管理，让业主真正享受生活，安居和谐。忆往昔峥嵘岁月，天华实业豪情满怀；展明日宏伟蓝图，天华人更当勇立潮头。如今的天华，已站在新的历史起点上，实施了新一轮的五年发展规划，确立了百亿企业的战略目标，绘制出了天华更加宏伟的蓝图，天华将始终秉持“和谐天华、共建共享”的发展理念，按照刘涛董事长提出的“三好学生”标准，持之以恒地为客户提供高品质的居住空间和生活环境。