

晚交房半年不赔付违约金,墙面龟裂、地面有裂缝不给修复 “问题房”胜诉,开发商拒执行

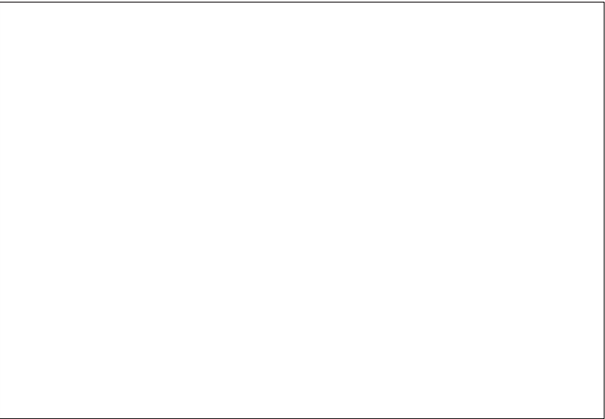
本报11月10日讯(见习记者 王昊) 买房本是一件令人高兴的事,但滨州的曲先生却怎么也高兴不起来。原定于2011年12月交付的房子,直到2012年6月才交房。开发商不仅不赔付违约金,对于新房出现墙面龟裂、地面有裂缝的现象也不予置理。

近日,市民曲先生拨打本报热线称2011年他在位于黄河二路渤海十一路的渤海花园购房一套,当时采取了全额现金支付的方式。按合同应于2011年12月交付,但渤海花园开发商直到2012年6月才通知交房。理应按合同赔付违约金,开发商却一直推脱不予兑现。而且,曲先生在交房时发现房屋有墙面龟裂、地面出现裂缝等现象。随后,曲先生多次与开发商沟通,但开发商一直以各种理由不给修复。2013年8月,曲先生向滨州市仲裁委提起上诉,但在2013年9月获得胜诉以后,开发商却不肯执行。

10日上午,记者见到了家住黄河三路渤海十路管道局宿舍的曲先生。曲先生告诉记者,他是2011年交钱买的房子,按照合同上规定的交房日期是2011年12月,但开发商却一直拖到2012年6月才通过短信通知交房。“我和家人来到新房一看,当时就下了一大跳,先不说门把手松动、窗户缝隙太大这些小毛病了,光墙面上的裂痕和地面的缝隙就让我们担心不已。地面裂缝大的地方直接就能看见里面的钢筋,这也太离谱了吧!”曲先生说。

曲先生还告诉记者,类似这样的问题还有不少,但最让他不满的是,当他向开发商反映房屋质量问题时,开发商和物业之间互相推诿,不给他一个明确答复。“他们这样推来推去的,这都拖了一年半了!”

曲先生说,正是在这种万般无奈的情况下,他于2013年8月向滨州市仲裁委提起了上诉,可结果却令曲先生难以接



曲先生向记者展示新房地面上的裂痕。 本报见习记者 王昊 摄

受。“当9月份胜诉以后,当时心里很高兴,以为剩下的问题就会迎刃而解,可没想到开发商竟然拒不执行。而且,当我和他们再次交涉时,他们直接告诉我,以后连房产证也不给我办了!”曲先生愤懑地说。

记者就以上问题向渤海花

园开发商滨州辉腾置业有限公司工作人员求证,该工作人员以“领导不在,自己已经在济南工作”为由拒绝了采访。随后,记者又电话联系了辉腾置业有限公司负责人,该名负责人对记者说,他并不知道这件事情,具体情况也不是很了解。

电梯运行已两年,木板何时拆 市民称电梯里没有任何检验合格证明,也没有使用标志和安全标识

本报11月10日讯(通讯员 张先加 见习记者 杜雅楠) 华天滨中嘉园小区高层居民楼的电梯使用已经近两年,但却一直被破旧的木板包着,而且电梯里也没有任何电梯使用标志和安全标识。居民纷纷质疑,自己天天乘坐的电梯安全吗?

10日,记者来到位于渤海五路黄河八路的华天滨中嘉园小区,小区内有三座高层住宅楼,每座楼两个单元各一部电梯。走进其中一部电梯,电梯轿厢内全部用木板包着,上面贴满了各种小广告,而轿厢内也没有任何电梯使用标志及维保单位的信息。其他电梯情况均相似,其中两部电梯的木板已经破损,透过木板可以看到木板后面的不锈钢板。

居民郑女士说,自己搬到楼上一年多,电梯里一直都被木板包着,也没有检验合格的标志,坐电梯的时候很没有安全感。2013年时电梯坏过一次,由于电梯里没有维保单位的信息,通过物业才联系上维保单位过来维修的。

小区物业的一名工作人员称,小区高层住宅楼的电梯从2012年左右开始使用,由于楼上一直有装修的,为了防止建材搬运损坏电梯的轿厢,于是一直用木板将轿厢包裹。“我们有专门的电梯维保公司,每半个月就会对电梯进行一次维保,维保记录我们这边都有,目前六部电梯运行都很正常。但是这个木板上面贴东西不方便,也就一直没把电梯使用标志放上。”

市特种设备检验研究所所长王成华介绍,根据《电梯使用管理与维修保养规则》的相关规定,电梯使用单位应在电梯轿厢内或者出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志,维保单位需在电梯轿厢内醒目位置张贴维保单位名称、服务承诺及应急救援电话,还要公布维保人员电话,并保持24小时通讯畅通。

王成华提醒市民,乘坐电梯时首先要注意查看电梯内有没有《电梯使用标志》,没有《电梯使用标志》和超过有效期的电梯不要乘坐。还要注意查看电梯内有没有紧急报警装置。



华天滨中嘉园小区电梯仍旧被木板包着,也没有安全标识。 本报见习记者 杜雅楠 摄

相关新闻

电梯仨月无人修,居民步行上下楼

本报11月10日讯(通讯员 张先加 见习记者 杜雅楠) 10日,家住春晖都市花园小区的张先生反映,楼道里的电梯坏了很久都没有修理,上下楼步行很麻烦。物业解释,由于电梯主机损坏,为保证居民安全已将电梯停运,目前正在申请修理。

记者来到位于渤海

十一路黄河一路的春晖都市花园看到,1号楼一单元的电梯没有开启,电梯门上张贴了“电梯故障,暂停使用”的标语。一位业主称,电梯从八月底就停用了,近三个月来一直都没有人来修,楼道里十几户上下楼都得靠步行。

负责小区电梯维护的维保公司工作人员魏

先生介绍,由于1号楼一单元的电梯主机损坏,需要更换电梯的轴承,工程较复杂,需要与电梯制造厂家联系部件。

小区物业一位工作人员介绍,维保单位每个月都会按时对小区的电梯进行维保,而在8月底进行维修时维保人员称电梯主机损坏,电梯存在极大的安全隐患。

为了保证居民安全,只能将电梯暂停使用,目前正在与相关部门和维保单位交涉,将尽快修理。

上门义诊



8日上午,滨州市人民医院的14名专家来到博兴县吕艺镇卫生院开展义诊活动,受到老百姓们的一致好评。本次义诊活动以“中国心脑血管疾病高危人群健康教育”为契机,同时开展了呼吸、心血管、脑血管、风湿免疫等方面的义诊活动和健康宣传。

本报记者 代敏 本报通讯员 姜红 摄影报道

相关链接

在用电梯应每年进行一次定期检验

记者从市质监部门了解到,目前滨城区有1254台电梯,由于部分电梯使用管理和维保不到位、作业人员违规操作、乘客或监护人自身安全意识淡薄等问题,电梯故障还时有发生。

为防止电梯故障,市质监部门要求,使用单位应当加强对电梯的安全管理,严格执行特种设备安全技术规范的规定,对电梯的使用安全负责。同时,需

要委托取得相应电梯维修项目许可的单位进行维保,并且与维保单位签订维保合同;设置电梯的安全管理机构或者配备电梯安全管理人员,组织对电梯运行进行日常检查巡视;在用电梯每年进行一次定期检验。

使用单位应当按照安全技术规范的要求,在《电梯使用标志》规定的检验有效期届满前1个月,向特种设备检验

检测机构提出定期检验申请。未经定期检验或者检验不合格的电梯,不得使用。

维保单位要设立24小时维保值班电话,保证接到故障通知后及时予以排除,接到电梯困人故障报告后,维修人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援,直辖市或设区的市抵达时间不超过30分钟,其他地区一般不超过1小时。