

晚交房半年不赔付违约金,墙面龟裂、地面有裂缝不给修复

“问题房”胜诉,开发商拒执行

本报11月10日讯(见习记者

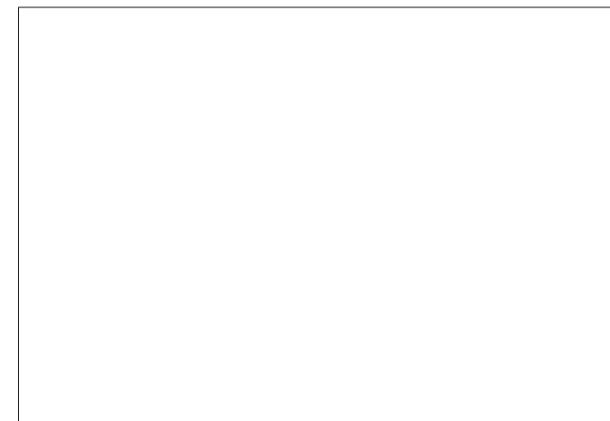
王昊) 买房本是一件令人高兴的事,但滨州的曲先生却怎么也高兴不起来。原定于2011年12月交付的房子,直到2012年6月才交房。开发商不仅不赔付违约金,对于新房出现墙面龟裂、地面有裂缝的现象也不予置理。

近日,市民曲先生拨打本报热线称2011年他在位于黄河二路渤海十一路的渤海花园购房一套,当时采取了全额现金支付的方式。按合同应于2011年12月交付,但渤海花园开发商直到2012年6月才通知交房。理应按合同赔付违约金,开发商却一直推脱不予兑现。而且,曲先生在交房时发现房屋有墙面龟裂、地面出现裂缝等现象。随后,曲先生多次与开发商沟通,但开发商一直以各种理由不给修复。2013年8月,曲先生向滨州市仲裁委提起上诉,但在2013年9月获得胜诉以后,开发商却不肯执行。

10日上午,记者见到了家住黄河三路渤海十路管道局宿舍的曲先生。曲先生告诉记者,他是2011年交钱买的房子,按照合同上规定的交房日期是2011年12月,但开发商却一直拖到2012年6月才通过短信通知交房。“我和家人来到新房一看,当时就下了一大跳,先不说门把手松动、窗户缝隙太大这些小毛病了,光墙面上的裂痕和地面的缝隙就让我们担心不已。地面裂缝大的地方直接就能看见里面的钢筋,这也太离谱了吧!”曲先生说。

曲先生还告诉记者,类似这样的问题还有不少,但最让他不满的是,当他向开发商反映房屋质量问题时,开发商和物业之间互相推诿,不给他一个明确答复。“他们这样推来推去的,这都拖了一年半了!”

曲先生说,正是在这种万般无奈的情况下,他于2013年8月向滨州市仲裁委提起了上诉,可结果却令曲先生难以接



曲先生向记者展示新房地面上的裂痕。本报见习记者 王昊 摄

受。“当9月份胜诉以后,当时心里很高兴,以为剩下的问题就会迎刃而解,可没想到开发商竟然拒不执行。而且,当我和他们再次交涉时,他们直接告诉我,以后连房产证也不给我办了!”曲先生愤懑地说。

记者就以上问题向渤海花

园开发商滨州辉腾置业有限公司工作人员求证,该工作人员以“领导不在,自己已经在济南工作”为由拒绝了采访。随后,记者又电话联系了辉腾置业有限公司负责人,该名负责人对记者说,他并不知道这件事情,具体情况也不是很了解。

电梯运行已两年,木板何时拆

市民称电梯里没有任何检验合格证明,也没有使用标志和安全标识

本报11月10日讯(通讯员

张先加 见习记者 杜雅楠) 华天滨中嘉园小区高层居民楼的电梯使用已经近两年,但却一直被破旧的木板包着,而且电梯里也没有任何电梯使用标志和安全标识。居民纷纷质疑,自己天天乘坐的电梯安全吗?

10日,记者来到位于渤海五路黄河八路的华天滨中嘉园小区,小区内有三座高层住宅楼,每座楼两个单元各一部电梯。走进其中一部电梯,电梯轿厢内全部用木板包着,上面贴满了各种小广告,而轿厢内也没有任何电梯使用标志及维保单位的信息。其他电梯情况均相似,其中两部电梯的木板已经破损,透过木板可以看到木板后面的不锈钢板。

居民郑女士说,自己搬到楼上一年多,电梯里一直都被木板包着,也没有检验合格的标志,坐电梯的时候很没有安全感。2013年时电梯坏过一次,由于电梯里没有维保单位的信息,通过物业才联系上维保单位过来维修的。

小区物业的一名工作人员称,小区高层住宅楼的电梯从2012年左右开始使用,由于楼上一直有装修的,为了防止建材搬运损坏电梯的轿厢,于是一直用木板将轿厢包裹。“我们有专门的电梯维保公司,每半个月就会对电梯进行一次维保,维保记录我们这边都有,目前六部电梯运行都很正常。但是这个木板上面贴东西不方便,也就一直没把电梯使用标志放上。”

市特种设备检验研究所所长王成华介绍,根据《电梯使用管理与维修保养规则》的相关规定,电梯使用单位应在电梯轿厢内或者出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志,维保单位需在电梯轿厢内醒目位置张贴维保单位名称、服务承诺及应急救援电话,还要公布维保人员电话,并保持24小时通讯畅通。

王成华提醒市民,乘坐电梯时首先要注意查看电梯内有没有《电梯使用标志》,没有《电梯使用标志》和超过有效期的电梯不要乘坐。还要注意查看电梯内有没有紧急报警装置。



华天滨中嘉园小区电梯仍旧被木板包着,也没有安全标识。本报见习记者 杜雅楠 摄

相关新闻

电梯仨月无人修,居民步行上下楼

本报11月10日讯(通讯员

张先加 见习记者 杜雅楠) 10日,家住春晖都市花园小区的张先生反映,楼道里的电梯坏了很久都没有修理,上下楼步行很麻烦。物业解释,由于电梯主机损坏,为保证居民安全已将电梯停运,目前正在申请修理。

记者来到位于渤海

十一路黄河一路的春晖都市花园看到,1号楼一单元的电梯没有开启,电梯门上张贴了“电梯故障,暂停使用”的标语。一位业主称,电梯从八月底就停用了,近三个月来一直都没有人来修,楼道里十几户上下楼都得靠步行。

负责小区电梯维护的维保公司工作人员魏

先生介绍,由于1号楼一单元的电梯主机损坏,需要更换电梯的轴承,工程较复杂,需要与电梯制造厂家联系部件。

小区物业一位工作人员介绍,维保单位每个月都会按时对小区的电梯进行维保,而在8月底进行维修时维保人员称电梯主机损坏,电梯存在极大的安全隐患。

为了保证居民安全,只能将电梯暂停使用,目前正在与相关部门和维保单位交涉,将尽快修理。

相关链接

在用电梯应每年进行一次定期检验

记者从市质监部门了解到,目前滨城区有1254台电梯,由于部分电梯使用管理和维保不到位、作业人员违规操作、乘客或监护人自身安全意识淡漠等问题,电梯故障时有发生。

为防止电梯故障,市质监部门要求,使用单位应当加强对电梯的安全管理,严格执行特种设备安全技术规范的规定,对电梯的使用安全负责。同时,需

要委托取得相应电梯维修项目许可的单位进行维保,并且与维保单位签订维保合同;设置电梯的安全管理机构或者配备电梯安全管理负责人,组织对电梯运行进行日常检查巡视;在用电梯每年进行一次定期检验。

使用单位应当按照安全技术规范的要求,在《电梯使用标志》规定的检验有效期届满前1个月,向特种设备检验

检测机构提出定期检验申请。未经定期检验或者检验不合格的电梯,不得继续使用。

维保单位要设立24小时维保值班电话,保证接到故障通知后及时予以排除,接到电梯困人故障报告后,维修人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援,直辖市或设区的市抵达时间不超过30分钟,其他地区一般不超过1小时。

家协人员点赞圣玛佳宝服务

本报11月10日讯(记者 代敏 通讯员 海鹰) 9日,滨州市家庭服务业协会工作会议在圣玛佳宝妇产医院召开。参会人员对圣玛佳宝妇产医院先进的医疗服务理念和管理模式大加赞赏,表示今后要争取在业界创造出更多像圣玛佳宝妇产医院一样的典范。

参加本次会议的人员多为家政服务业的精英和相关行业的领导。会议在传达省家协会会议精神,安排滨州家政服务技能大赛、交流养老护理培训经验等事宜后,组织人员参观了圣玛佳宝妇产医院、黄蚂蚁物业公司等几家单位。

在参观圣玛佳宝妇产医院过程中,与会人员对该院精湛的医术、优雅的环境、先进的设备给予充分肯定,认为圣玛佳宝妇产医院虽然开诊时间不算长,但起点高、看得远,超越了传统的医疗服务模式。其先进的医疗服务理念和管理模式,一改医院冰冷形象。在这家医院,就诊者不是以患者的身份而是以尊贵客户的身份在医院享受酒店星级标准服务,并感受家一般的亲切温馨。这种将现代科学与人文医疗完美结合的创举,在同行业中树立了标杆,树立了典范,也无疑为同行业人员大胆创新提供了宝贵经验。大家在参观中边看边探讨,为滨州有这样高端的妇产医院为滨州妇产事业发展感到欣慰。

上门义诊

8日上午,滨州市人民医院的14名专家来到博兴县吕艺镇卫生院开展义诊活动,受到老百姓们的一致好评。本次义诊活动以“中国心脑血管疾病高危人群健康教育活动”为契机,同时开展了呼吸、心血管、脑血管、风湿免疫等方面义诊活动和健康宣传。

本报记者 代敏 本报通讯员 姜红 摄影报道