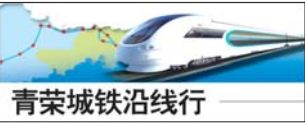


高区有城铁站,坐车不必跑经区

青烟威城铁采风报道·威海北站



今年12月,青烟威荣城际铁路正式通车,半岛一小时生活圈将成为现实。为将城际铁路为沿线带来的转变呈现在读者面前,齐鲁晚报青烟威三地联动,启动城铁采风大型连续报道,实地采访城际铁路沿线地区。

10月24日,采访团来到第四站,位于威海高区的威海北站。在高区,铁路和长短途一直都是短板,城铁在此设站,车站空白将就此被填补。

本报记者 王帅

◆ 高区人想旅游,说走就走 工业园业主盼城铁带人气

之前,威海的火车站和汽车站都位于经区,市区市民到外地需到经区乘车。威海北站交通枢纽地块位于高区,北临现状环山路,东侧为沈阳路,西侧为科技路。

威海北站建成后,在高区附近的居民可轻松出行,选择公交车、长途汽车、城铁等交通工具,不用再绕远跑到经区。按市区道路距离计算,威海北站所在地距离现有火车站约18公里,坐公交车需耗时近一个小时。

67岁的徐忠元来自东北,退休后来威海定居,他喜欢旅游,每次从高区到经区坐火车,他需要倒两趟公交车才能到,

耗时较大。“以后,我们高区人门口也有了车站,想旅游,说走就走。”

城际铁路的威海北站就设在离高区后峰西村汇峰·山海郡小区不足300米的地方,自2009年确定在后峰西村建城铁站,这个算处于郊区的村子商业气氛越来越浓。

后峰西村共有3个工业园,主要往外租赁厂房,商业用房等。工业园内的业主都攒着一股劲,等着城铁带动人气。其中,一号工业园聚集着近200余家商业网点、厂房,餐饮、住宿、美发等,不少业主期盼,“城铁开通人多了生意就更好了。”

◆ 城铁附近村集体经济实力扩大 将吸引青烟市民来威置业

自从威海北站地址被确定后,后峰西村的房子也都贴上了“城铁”的标签。

汇峰·山海郡现有的73栋楼,已销售近80%。2009年,该村在威海北站西侧规划的“幸福里”项目很抢手,一期销售时就有不少外地人组团购买。后期,该村又规划建设了二期和三期项目。

不少人担心行驶中的动车会带来很多噪音,后峰西村副主任邹立江说,在靠近居民区的区域,城铁均安装了噪音隔离板,日前动检车调试时也未有大的声响。为了满足高端客户的居住需求,邹立江说,村里还在世昌大道南,后峰西小学西侧规划建设观海住宅项目,该项目为高端住宅,预计2015年动工。

随着城铁日益进入开通倒计时,北站附近房屋价格较2010年有所增长。邹立江说,2010年,北站附近房屋价格在4000多元/平方米,今年价格逐步增加至5000多元/平方米。此外,借着城铁带来的商机,该村集体经济实力不断扩大,村民福利也逐年提高。村里还将陆续打造宾馆、写字楼等项目。

威海市发改委基础科工作人员介绍,城际铁路的开通,有利于房地产业健康发展和各类人才的聚集。山东大学(威海)营销管理研究中心副主任蒋守芬认为,青荣城铁的开通将为威海经济发展带来发展动力和机遇,半岛一小时经济圈或会吸引青岛、烟台市民来威置业。

◆ 北站交通枢纽年底投入使用 高区或将形成新商圈

配合城际铁路威海北站,威海在附近规划建设了威海北站交通枢纽工程。该工程是个多功能车站,将与城铁站房无缝衔接,实现高铁、长途客运、公交、出租车、社会车辆等多种交通方式“零换乘”,形成全方位、立体化、开放型的综合交通运输枢纽。一期工程包括站前广场和客运综合楼,建筑面积6.4万平方米。

截至目前,威海北站一期工程站前广场室外景观绿化施工完成,室内外装饰也已收尾,客运综合楼室内外装饰完成超过80%。

威海北站交通枢纽一期工程将在年底配合青荣城铁的开通投入使用。

威海北站两侧的土地已被规划为商业和商务用地,以让商贸业带动城市发展。不少房地产企业表示,北站将形成新

商圈。

离威海北站仅隔几百米的恒宇·星河广场早就看好了城铁带来的商业前景。2011年,该项目正式开建,威海市茂铭房地产开发公司营销部经理付静介绍,考虑到北站附近商业较薄弱,于是公司将项目定位为集办公、酒店、住宅于一体的商业综合体。目前,该项目住宅楼宇已销售完毕,部分旅行社、医药公司已入驻,几家餐饮企业也瞄准了这个好地角。

另外,城铁给城市带来的契机,还能提升商贸流通业健康发展,促进威海经济要素的快速流动,产生更多的海、空运输需求,是威海航运、民航业面临更大的发展机遇。另外,韩餐、韩货、温泉洗浴、高尔夫等特色消费也会随着城铁的开通不断扩大消费群体,带动整个服务业发展。

◆ “多功能”站,人车分道而行

站前广场共分三层,一层为公交车场,二层是出租车蓄车场和社会车停车场,三层为人员换乘集散大厅。

一层公交车场设有30个公交停车位,并设有3个停车岛,可供12辆不同班

次公交车同时上下客。二层通过中间的集散换乘厅划分成两个部分,东侧为社会车停车场,西侧为出租车停车场,分别设有社会车停车位112个和出租车蓄车位42个,东西两侧各有一个坡道直接与



威海北站站台一角。 记者 王帅 摄

环山路衔接。三层为换乘核心区的集散大厅,与高铁站、公交、出租、长途车停车场和东侧配套商业综合楼紧密衔接。

威海北站交通枢纽体现人性化设计,该站通过垂直立体交通,实现了“人车分流”。威海北站交通枢纽项目经理段玉庆介

绍,层间交通主要以运送能力强的自动扶梯为主,自换乘大厅与各功能部位之间共设置自动扶梯20部,在需要的部位设置无障碍电梯,解决有需要的人的无障碍交通,既充分解决大量人流的通行,又保证了旅客的安全。

◆ 立屋面广场,览高区风景

威海北站站前广场锥体部分采用钢结构支撑体系与点支式玻璃幕墙相匹配,外挂陶板。锥体钢结构体系横截面为椭圆形,向上为渐收的近似锥体,共使用260块彩釉玻璃,2800块陶板,每块陶板和玻璃尺寸各不相同。造型优美的锥体配合两侧绵延的波浪式景观绿化,形成了威海北站独有的地标性特色。

站前广场顶部屋面广场直接与国铁站房相连,结合了地形优势,依山而建,乘坐高铁到达威海的乘客从顶层广场向远处眺望,威海的“红瓦绿树,碧海蓝天”尽收眼底,小石岛的海景一览无余优越。威海北站交通枢纽项目经理段玉庆说,威海北站被打造成了威海城市另一个对外形象窗口。

◆ 广场西侧还设长短途汽车班次

站前广场西侧是集中办公和长短途汽车售票、候车为一体的客运综合楼,将来,市民也能从这里乘坐长短途汽车。

客运楼外立面装饰采用石材幕墙和玻璃幕墙相间;售票大厅建筑面积约810平方米,

设有11个售票窗口;候车厅建筑面积约2500平方米,设有18个发车窗口,汽车客运站旅客发送大厅西侧幕墙采取遮阳系统,夏季遮阳减少空调负荷,冬季让阳光多进入室内,辅助采暖,减少采暖负荷。

相关链接

近期公布开行方案

10日,扬子晚报报道了威海至上海的运行时刻表。G456/7:上海虹桥-威海北,上海虹桥6:25开,威海北15:11终到,全程运行8小时46分;G458/5:威海北-上海虹桥,威海北13:36开,上海虹桥22:17终到,全程运行8小时41

分。

针对该报道,威海市发改委工作人员介绍,该时刻表是车辆运行的方案之一,目前还未确定途径车站、时刻表、价格等信息,预计近期将公布。