

地产圈狂闹“双十一”

三年前,由马云撬动的“双十一光棍节”网购狂欢,正在被各种行业接棒。在这个节点,怎能少得了地产商们的身影?他们可谓是各出奇招,把这个“双十一”过得风生水起。现在就一起来看看全国各大地产商们是如何狂闹“双十一”的吧。

万科

已在淘宝开店

当别的地产商刚刚意识到要抓住这个节点时,万科与淘宝的合作在11月迎来了再度升级——他上淘宝开店了。这应该是全世界首家入驻淘宝的房地产公司。

合作方式大致分为两类,一是“秒杀”。万科在全国18个城市推出特价房认购,购房者通过余额宝成功认筹后,凭借确认短信到售楼部现场,即可享受以特价购买指定房源的权利。二是“余额宝高倍返利”。比如成都万科就明确,通过余额宝成功认筹之后,即便不买房,凭借确认短信仍可获成都万科所提供的余额宝额外40倍的月收益现金返利。如若用其购买房子,还可获得最高10000倍的余额宝月收益用于抵扣房款。另外,上个月的成都万科“淘宝账单抵房款”活动楼盘扩展至所有在售项目。以上活动你需要开通余额宝,拥有淘宝账号,登录淘宝天猫“万科购房专区”成都分会场,点击购买“电子兑换券”便可参与活动返利。

参与门槛:1000元

优惠力度:普通房源最高惠2%,特价房优惠更多。

优势:万科靠淘宝页面“双十一”的超高人气,将客流量引至自家店,借力淘宝平台优势吸引电商客群,最终将潜在客户纳入麾下,为日后成交做蓄客准备。另外,也为不买房仅参与“认筹”的普通市民提供了赚钱的机会。

绿地

“双十一”巅峰大促

4999元/平方米起购买成都绿地城,同时还将继续响应国家利率7折的新政,给出明码标价的价格优惠活动。

另外,成都绿地中心还将开启“众筹”模式,竞拍成功后将获得7天43%的预期收益,即7折对应收益182元,8折对应收益341元,9折对应收益500元。此次众筹计划在11月4日开始,目标为46.8万元,户型面积88.8平方米,相当于在原总价上打了个5.7折。

参与门槛:1000元。

优惠力度:最高5.7折。

优势:直接的价格优惠更易吸引目标购房者,下手5.7折要快狠准。

富力

“双十一”微信购房节

此次富力全国18城30盘联动,整合广州、北京、天津、哈尔滨、上海、南京、西安、太原、重庆、成都、沈阳等城市战略资源,共同发起“双十一”微信购房节——“点金富力,全国大惠战”,共计千套房源将拿出优惠。11月1日-30日购房节期间不仅有重磅巨奖壕礼免费送出,更有力度空前的买房优惠活动。

具体能省多少,每个城市每个楼盘的优惠力度均不同。

保利

根本不等“双十一”

从11月1日起,保利的“双十一”购房月便开锣了。全系项目享受6%专属优惠,5个准现房8.5折起,7个现铺最高减1万元/平方米。另外,11月1日-30日期间,认购保利任意房源即可享受额外分红优惠,最高优惠额度5000元。

参与门槛:你要先买套保利房。

优惠力度:最高8.5折。

优势:是目前特惠房源最多、参与优惠项目最广的地产“双十一”活动。虽参与门槛较高,但整体来看,开发商返利范围是最广的。

方兴地产

首个地产“双十一光盘节”

11月3日,方兴地产正式启动首届“双十一光盘节”——在11月11日推出全国24小时售房活动,全国11座城市22个项目推出4400套房源,主要针对老业主,在“双十一”当天,线上线下同时推进:线下,全国22个楼盘同时举办“业主购房狂欢夜”活动,当天进场购房均可享受“双十一”优惠价格;线上,零点开始,完成网签的金茂业主和感动金茂粉丝可参与疯狂数钱、疯狂大淘金、百元众筹购金茂、万元折扣一元秒杀等活动。这次活动总优惠金额达3.3亿元。

山东临沂:

荣盛

“双十一”淘房节

11月1日,“你购物,我买单——临沂荣盛‘双十一’淘房节”盛大启幕。淘房节期间,临沂荣盛联合怡景丽家、金鹰美乐共同为客户准备了两重钜惠:

活动期间,在各联合商家购物的客户(包含所有老客户)到荣盛五盘可凭购物发票享受对等购物额的额外购房优惠,来访即可享受VIP客户待遇,享受荣盛五盘相应礼品赠送;钜惠二:在荣盛五盘购房的客户(包含所有老客户)到各商家购物可享受额外购物优惠,并有额外礼品。11月11日当天,到访售楼部更有机会获得最高价值2000元的大礼。

广东江门:

粤宇碧水湾

“双十一”冲锋号

“双十一”的活动,可谓是花样百出,各大地产商都开动脑筋搞活动,活动的意义好像不仅是为购房者提供优惠了,各家也在比拼谁的点子更吸引人。

就如广东的碧水湾在11月11日举行了“逢11即有奖”活动,当天任何证件,如车牌号码、手机号码等证件,只要有连续“11”两位数字出现,或转发活动微信并集赞11个及以上的,就可参加转盘大抽奖。中奖率100%,礼品价值最高达5000元,参加活动的前30名额外可获100元电话费。

江苏无锡:

协信未来城

“双十一爽十一”

年关将近,各地各家房企的最大任务都是跑量以完成全年的售楼任务,所以不少地产商玩起了“狠”的,给出了很大的折扣。

如江苏的协信未来城推出了“双十一爽十一”购房节活动,10月25日-11月11日期间,无论是精装、清水、商铺,样样低价,最低五折起。另还有“双十一”团上团,0元起拍,特价房等活动。希望以低价换高量,完成全年的去化任务。

湖南湘潭:

金侨城

“双十一”微信购房节

“双十一”的大仗即将打响,今年,金侨城即将加入战团。据小道消息,在“双十一”当天推出多套优惠房源,可能有5折房的出现。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑

问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民张先生来电:2011年,我们家买了烟台塔山集团房地产开发有限公司开发的塔山小区,付了全款,买的是8号楼的三楼。可是至今该小区的7、8号楼都没有交付。能否帮忙问一下何时能交房?

塔山集团房地产开发有限公司于先生:我不清楚,也不方便告诉你,这个问题你打别的电话问问吧(接着于先生挂断电话,此后,记者多次致电一直未能接通)。

2、市民姜先生来电:近期和家人在芝罘区看好一套80平方米左右的房产,可是房屋性质是办公公寓,而且该房屋现在产权

在一家公司名下,想咨询一下过户双方所需承担的税费问题?

烟台市地税局:单位对外出售房产,需要缴纳营业税及附加、印花税、土地增值税和企业所得税。买方需要缴纳3%的契税和0.05%的印花税。若有不明,请拨打地税咨询电话12366-2。

3、市民徐先生来电:由于被工作单位派到栖霞,单位在栖霞为我缴纳了住房公积金。我的房子买在了龙口,是在龙口使用公积金贷款买的。2014年11月20号还完了借款。请问我需要办理哪些手续解除抵押,到哪个部门需要带哪些材料呢?

烟台市住房公积金管理中心:由借款人本人持身份证到委托银行开具贷款结清证明和解除抵押通知,然后到房产交易处办理解除抵押手续。

4、市民赵女士来电:我们家住在幸福的新世界花园,今年我们需要开通供暖,可是不知道为什么小区物业规定住户供暖后重开需要先到物业交100元费用,拿条才能到热力公司开通,不知道物业收费是否合理,请问依据是什么?

烟台市物价局:暖气报停与开通不需要拆装暖气片或管道的不得收取费用。如需要拆片管道的每组拆装费各25元,如有疑问请拨打12358咨询。

5、市民梁先生来电:我们家住莱山区的宏福园小区,至今未开通天然气,能否帮忙问一下为什么宏福园不通?是技术原因还是其他什么原因?

烟台新奥燃气(管道天然气)公司:由于宏福园的地理位置及周围的建筑(加油站),导致天然

气中压管线无法到达,目前不能通气,您可留下联系电话或拨打95158详细咨询。

6、市民刘女士来电:我的工作单位从芝罘区换到了开发区。在换工作期间,医疗保险停缴了5个月,在重新工作缴纳医保后,什么时候可以生效?是要重新工作并缴纳医保一年后才能生效吗?另外如果在重新工作并缴纳医保2个月时住院的话是否可以报销?

烟台市社会保险服务中心:新参保职工(含中断缴费一年以上重新参保的)依法参加基本医疗保险并连续缴费满一年(不含补缴年限)的,按规定享受基本医疗保险待遇;满六个月不满一年的,按50%执行;不满六个月的,不予支付。如还有疑问可咨询6632361。