

# 房贷新政出台一月有余,各国有银行在荷均已执行二套房“认贷不认房” 新政对楼市刺激仍“雾里看花”



本报菏泽11月11日讯(记者 姚楠) 11日,中国银行菏泽分行做客市长热线。该分行已开始执行9月底央行“认贷不认房”的房贷新政,凡购买第二套改善性住房的,只要首套房贷款已还清,即可按首付30%、基准利率的政策执行。另据了解,工商银行、农业银行、建设银行等其他国有银行也已相继出台细则,均已执行该政策。但各行相关负责人均表示,新政一个多月以来,对楼市刺激作用仍待观望。

11日上午,中国银行菏泽分行个金部副主任杨伯军回答短信提问时表示,9月30日央行下发房贷新政通知以来,中行已开始执行该政策。具体来说,就是首套房个人贷款首付比例为30%,利率为基准利率;如果购买第二套改善性住房,且贷款已还清,可按首套房执行;两套房及以上则要结合借款人实际情况具体实施。杨伯军同时指出,三套房以上同时有贷款未还清的,则不予授信支持。

记者随后联系了工商银行、农业银行、建设银行相关负责人了解到,各国有银行均已实行此房贷新政,但在执行细节上有所不同。工商银行相关负责人告诉记者,如已有两套以上住房且名下没有贷款,将提高首付比例至40%;如名



中国银行菏泽分行做客市长热线。本报记者 邓兴宇 摄

下有贷款仍购房,按之前的首付60%、1.1倍基准利率执行。

农业银行房贷科李姓负责人透露,农行和工行差不多,有两套以上住房的,首付比例提高至40%,同时将放宽外地人在菏泽办理房贷的限制。

建设银行方面,建行个人贷款中心李经理告诉记者,建行也按央行通知要求放松了首套房的认定标准,从“认房又认贷”到“认贷不认房”,但拥有两套及以上住房再次购房的,首付比例六成以上,贷款利率按1.1倍基准利率执行。尽管建行

也放宽了外地人在荷购房的条件,但还是和当地人有所区别。“对外地人来说,在购房所在地拥有一套住房,或者名下有贷款的,均按60%首付,1.1倍利率执行,对本地人来说,只要还清贷款,无论名下有无一套房,均可享受首付3成,基准利率的政策。”李经理表示,他同时告诉记者,由于菏泽本身不是限购的城市,“本地人”的概念已几乎放宽至山东省内户籍。

值得注意的是,对于央行通知中的“可执行7折利率”,各家银行均表示7折利

率不大可能。“真执行起来利率比部分理财产品都低,考虑收支状况,银行也不大可能采取7折利率,另外,央行的表述是可以执行,但并未强制执行。”建行李经理坦言。

对于房贷新政对楼市的刺激作用,除农业银行方面称房贷比上两个月增长1500万元左右,其余各家银行表示效果仍待观望,“从申请到受理,贷款发放需要一定时间,但无疑对改善性住房的需求是个利好。”建行李经理表示。

## 村“两委”中至少要有一名女性

本报菏泽11月11日讯(记者 李德领) 11日,省妇联领导调研菏泽女性进“两委”工作座谈会举行。记者了解到,今年菏泽对女性进“两委”工作非常重视,并明确指出,村“两委”中至少要有一名女同志,在同条件下优先考虑一把手由女同志来担任。

据菏泽市妇联主席梁惠民介绍,目前,菏泽168个乡镇(街道办事处),5514个村,297个城市社区均已全面开展换届选举,全市共有5032个村,141个城市社区完成党支部换届选举,其中638名女性进党支部,占比12.33%,女性任正职74人,占比1.43%;1555个村,21个城市社区完成村民委员会(居委会)换届选举,其中1587名女性进村委会(社区居委会),女性任正职20人,占比1.27%。

“为保证女性进两委的积极性,重点对新调整的县区和乡镇妇联主席、全市基层村妇代会主任、女能人进行了参选专题培训;大力宣传妇女参政议政意义,女性进两委的政策规定和优秀女村官、女致富能手典型事迹等,为广大基层优秀妇女参选营造良好的舆论氛围。”梁惠民说。

据梁惠民介绍,菏泽建立调研制度,市、县两级妇联分别深入基层,全面了解了优秀妇女人才和进“两委”工作开展情况,建立健全了村级后备女性人才库,储备各类优秀妇女人才16980名,并逐村、逐社区确定了重点人选。对233个重难点村逐一进行排查,分析不利因素,制定了切实可行的工作预案和预案,重点加强跟踪指导,建立约谈制度。

Hisense

海信空调 变频专家

海信空调首届制热节强势来袭

# 抢空调 选海信

## 11月21日-23日 仅限三天

变频空调定速价 一价到底 买三免一

地址: 菏泽市八县两区各大海信空调专柜

## 大惠齐鲁 火力全开

千万让利 回馈齐鲁

大1.5P变频挂机限量抢购价 **2399元**

2P艺术化柜机限量抢购价 **4699元**

即日起火爆认筹 一价到底 买三免一  
预交50元订金,万台特价机等你抢,更可获赠精美大礼一份。全场最低六折起

万人团购 变频空调定速价

凭任意品牌定速机换购海信空调苹果派系列

挂机最高折**1000元** 柜机最高折**3000元**



活动期间扫一扫 抽奖赢话费