

“小鱼儿”畅游社区听民意

热线电话: 3211123

想要正常供暖需交二次加压费

麒麟阁小区13层以上居住业主取暖费加收1.5元/m²二次加压费用

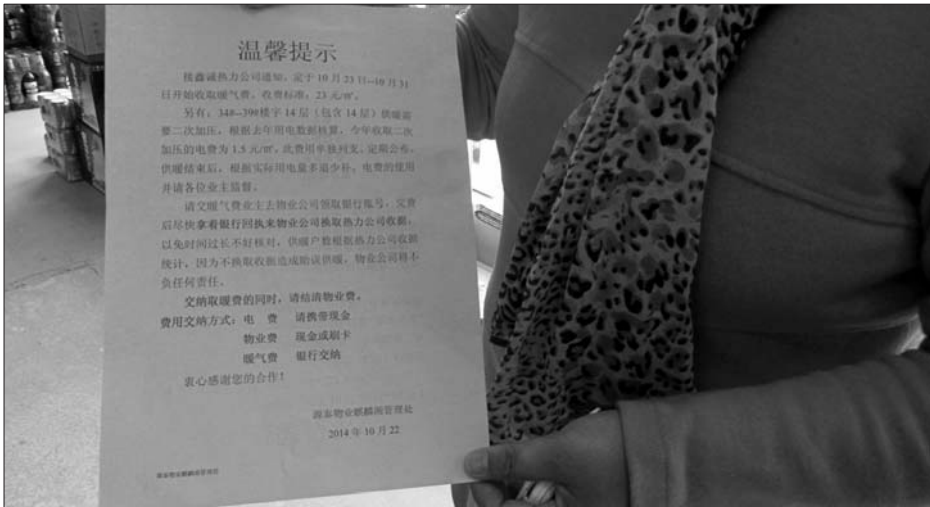


本报11月11日讯(记者 郝运红) 近日,家住黄河十二路渤海十一路的麒麟阁的刘女士反映,小区6栋高层的业主要交二次加压费才能享受供暖,许多居民都质疑收费的合理性。

11日上午,记者来到麒麟阁小区,在39#楼道的公告栏里看到由源泰物业麒麟阁管理处下发的关于取暖费的通知:“接鑫诚热力公司通知,10月23日开始收取取暖费。另有:34#—39#楼宇14层(包含14层)供暖需要二次加压,根据去年用电数据核算,今年收取二次加压的电费为1.5元/m²。供暖结束后,根据实际用电量多退少补……”

“今年的取暖费在原本每平方米23元的基础上,加收1.5元的二次加压费用。去年也要求交二次加压费了,是3元/m²,是全小区13层以上的缴纳。后来居民意见很大,不知道什么原因又不交了。今年降到1.5元,却只有34#—39#楼要求加收二次加压费。这二次加压费让我们拿,到底合不合理?”居民刘女士说。

麒麟阁小区共有3种不同高度的楼层,6层楼和18层楼的



刘女士介绍公告栏里的通知单

业主不需要缴纳,26层楼(14层包含14层)的业主需要加收二次加压。刘女士说:“给我们的通知是,截止到10月31日如果要求二次加压费,就交不上取暖费。我给物价局打过电话,相关工作人员称二次加压费用应由拥有加压泵所有权的单位负责承担,也就是热力公司来承担。”

关于二次加压费用的问题,麒麟阁物业工作人员张女士说,物业只是本着“谁受益谁承担”的原则来收取,因为小区

内只有6栋高层13层以上需要使用二次加压泵,其他楼层都可以正常供上暖。加压泵的产权是属于热力公司,去年是第一年供暖,二次加压的费用是由开发商承担的。自今年开始开发商不再承担二次加压费用,物业只能根据去年的用电情况核算费用,先收上来,等供暖结束后再多退少补的原则与业主结算。

鑫诚热力公司孙总说:“二次加压的费用与热力公司没有关系,我们只是收取正常23元/

m²的取暖费用。二次加压的设备都是开发商自己安装使用的,目前也没有相关文件规定,按常理来说,应该是谁受益谁承担。”

市物价局的工作人员称,关于二次加压的问题,自己也不清楚目前有没有相关文件,目前正与法制办联系。

据了解,小区需要缴纳二次费用的在400户左右,根据业主个人意愿及需求的300多户,目前已交上二次加压费用。

保障性住房 放宽申请条件

本报11月11日讯(记者 阙乐乐) 近日,经市住建局、民政局、财政局研究,放宽对全市范围内老楼危楼产权人申请保障性住房或廉租房补贴的条件。

放宽申请条件后,住房鉴定为老楼危楼的百姓只需同时符合以下两个条件,便可办理保障性住房入住手续,不受其他申请条件限制:(一)产权人所住房屋经鉴定机构鉴定为危房,需要拆除;(二)该房屋为产权人(申请人)唯一住房且未对外出租。其中若申请人在市场租赁住房,符合《滨州市廉租住房保障办法》有关规定的,可享受低收入住房保障家庭租赁补贴。

今年5月开始,滨州市住建局已开展了全市老楼危楼的排查工作,并于7月对排查情况进行了通报,此办法也是为推进全市老楼危楼的解危工作,保障百姓的生命财产安全。“对于公租房的申请,只要符合上述条件即可办理。”市房管局住房保障科工作人员表示。

今日最低温 跌至0℃以下

本报11月11日讯(记者 王晓霜) 11日上午,滨州市上空飘起雨点,虽然雨量不大,但这是今年入冬以来的首场降水。跟随这场雨到来的还有降温,当天的最低温度仅有2℃,根据气象台的预报,较强冷空气将持续影响滨州,周三将有霜冻,最低温更是将跌至0℃以下。

在未来几天里,这股强冷空气还会继续对滨州产生影响。根据最新气象资料分析,虽然周三、周四两天是大晴天,但滨州市温度会一降再降,风力也会加大。周三最高温度降至10℃,最低温度或将跌破0℃,降至-2℃,这也是滨州今年冬天首次跌至0℃以下。周四温度变化不大,虽然周五气温稍有回升,但周六又有一场冷空气来袭,部分地区可能还有小雨。因此,大家不要再犹豫了,赶紧把压箱底的羽绒服拿出来吧,在早晨出门的上班族和上学的孩子们尤其要注意保暖,平时喜欢在早晨出门锻炼的老人也要注意气温的变化,尽量减少出行次数。

热计量表不通电无法计算流量

华天滨中嘉园1号楼1单元公用电停了,不影响正常供暖

本报11月11日讯(见习记者 杜雅楠) 楼道里的公用电停了,物业贴出通知称不购电热计量表不能用,将影响正常供热。眼看供暖临近,一时急坏了华天滨中嘉园1号楼1单元的住户:“电费交不上,和供暖有啥关系?”

10日,记者来到位于黄河八路渤海五路的华天滨中嘉园小区。在1号楼1单元的楼道门口,张贴着物业公司的警告通知,通知上称该单元公用电已停,无公用电直接影响到住户热计量装置数

据远传,热力公司无法进行热计量的计费,要求业主及时购电。

一位业主介绍,公摊的电费要求每家交50元,但是通知已经贴出来很长时间了,一直也没有交齐,所以也一直没有买上电。这位业主说,为了让楼道里早日通电,他还在电梯里贴了一个通知,告诉楼道里的业主可以把钱交给自己,自己为大家去跑腿缴费,“楼里一共住了13户,到现在才交了5户,眼看着还有几天供热就开始了,热计量不能用可能会影响

供暖,太急了!”

小区物业的一位工作人员介绍,公摊电费是为了保证小区以及楼道等公共区域的正常用电,但是由于很多业主暂时不住在小区,无法联系等原因,公摊电费很难收齐,楼道里没电会导致热计量表无法使用,会影响居民的正常用电。“现在好几个楼道里都有热心的业主愿意跑腿帮大家购电,但目前还是有很多业主没有交上钱。”

记者在热力公司了解到,

热计量表一般安装在用户门口的管道上,用于计算用户家里的用热流量,热计量表如果无法通电,就无法将计量数据上传,总控平台无法接受用户的用量数据,就不能计算相应的取暖费。鑫谊热力公司的一位工作人员说:“热计量表不能使用只会影响流量计算,不会影响供暖管道。用户只要按照面积缴纳了取暖费,仍然可以正常供暖,只是不会根据实际用量退费了。”

五年没暖气,守着电暖器过冬

阳光彩城换热站还未完工,市东办事处正与鑫诚热力公司协商

本报11月11日讯(记者 王璐琪 见习记者 王芳) 位于黄河十五路以北的阳光彩城小区已经建成5年,却一直没有供暖,小区大门口还有70米的暖气管道没有敷设。

阳光彩城小区于2009年12月交房,起初入住率还是挺高的,但是随着小区一连串的问题出现,很多业主已经不在小区居住。在阳光彩城记者看到许多家长带着孩子在晒太阳,这些家长说:“自打住进来,每年冬天都没有暖气,可是家里孩子,孩子怕冷,我们就买电暖器,去年就已经交上开口费和二级管网费了,但是一直不供暖。”去年10月份,小区业主就交了暖气开口费和二级管网费,盼着一个月之后通上暖气,但是去年冬天并没有实现“暖冬梦”。至于今年冬天有没有暖气,业主谈起这些面无表情,阎女士说:“我们已经见怪不怪

了,这么些年没有暖气,不稀奇。冷了就开空调,或者买电暖器。”除了没有暖气,小区业主还没有房产证,至于何时能办下房产证,业主也是一连串的疑惑。

在阳光彩城元丰物业办公室,记者找到物业负责人李士美,元丰物业接管阳光彩城已经有半年了,李经理告诉记者:“小区交房时没有换热站,导致暖气过不来,就算过来了也是凉的,去年开始建设换热站,今年建好了,但是由于建设时换热站往南移动了,距离小区远了,目前管线还差70米才通到小区,现在市东办事处正在和鑫诚热力协商,如果协商意见达成,今年还是有希望通上暖气的。”至于业主们的房产证问题,李经理说:“阳光彩城沿街商铺还没有建好,整个阳光彩城的建设其实还没有完全完成,所以还没有办理房产证。”



▶管道还差70米,暖气迟迟通不来。

邹平西董街道 实行预约服务

本报讯 近年来,西董街道计生工作实行预约服务,深受群众欢迎。

西董街道大部分村庄地处山区,交通不便,年轻夫妇大多在外打工,来办事处办理业务要牵扯时间和精力。街道计生办创新工作方式,积极开展人性化优质服务,实行了计生预约服务法:服务对象只要提前一个电话,即使过了下班时间或周六周日,计生办都有专门工作人员等候为其办理一孩生育登记、二孩证和独生子女父母光荣证、流动人口信息等手续。同时计生办通过广泛发放计生宣传册、服务明白纸等等,提高辖区育龄妇女对预约服务的知晓率,服务开展以来已为百余名妇女提供了方便有效快捷的服务,受到育龄妇女及家庭的广泛欢迎和好评。

(崔静 鄆承峰)