

看中好空气、好环境、好项目

# 候鸟催热海南养生地产

进入10月份，随着北方“候鸟”纷纷飞来海南过冬，海南的养生养老地产的置业旺季也随之到来。第二季齐鲁晚报海南看房团的工作人员告诉记者，10月、11月份，齐鲁晚报的两批海南看房团全部爆满，成交率均在60%以上，以11月7日看房团为例，发团12组，参与人数超过40人，成交率达80%，不少购房者对五指山的气候、重汽·蝶泉湾小区的环境和服务赞美有加。



## 海南置业旺季到来

### 候鸟老人催热海南养生地产

近年来，海南一多半以上房产由岛外人购买，每到冬天就会迎来大批来自北方的“候鸟人”，他们中不少人是教育、医疗、科技方面的专家。多数选择海南定居的人都表示，海南就是一个天然的疗养院，在这里买房子就等于买健康。在空气质量与身体健康关系密切的今天，特别是在“雾霾”、“PM2.5”、“爆表”等词语频繁出现的情势下，南迁趋势愈加凸显。

担任济南某广告公司总经理的李先生欲在退休之后重新选择居住地。他表示，近些年在山东烟台购置了一套房产用于夏季避暑，其它时间因工作所限在济南居住。近一两年济南严重的雾霾天让他迫不及待地想改变日后的居住环境。“其实很早时候就想在海南买一套房子，受各种因素影响一再耽搁。近期想法日益强烈，准备入手，打算退休后半年住烟台，半年住海南。”

据了解，近年来，每年仅在三亚过冬的“候鸟”老人超40万人，这些“候鸟”老人的到来，不仅带动了鹿城旅游业的发展，同时也促使养生、养老地产等相关产业的不断升温。

### 定居五指山

### 北方人养生养老置业首选

退休前从事教育工作的吕先生患有轻微哮喘，十多年之前他退休之后，便随着在海南工作的儿子来到海南居住，先后在海口、三亚、博鳌等地居住过一段时间，去年10月，吕先生来到五指山，选择在重汽·蝶泉湾定居。

“海口冬天太冷，三亚又是个旅游城市，太吵太闹，要说生活最好的，还是五指山。”谈起海南居住心得，作为长期生活在海南的山东老乡，吕先生告诉记者：“对于许多外地人来说，五指山可能没有三亚、海口这些地方有名，但是在当地人和养生专家眼中，五指山无疑是最适合养老养生的，‘吃在海口，玩在三亚，住在五指山’在海南当地流传已久的谚语，是很有道理的。”

气候对于养生、养老的作用毋庸置疑。据了解，海南医学院医师曾对海南省百岁老人长寿原因做过专门研究。海南每5000人中就有一位百岁老人，而这一切都归功于海南岛的气候，因为雨水充足，本地盛产大米和豆类、薯类、蔬菜类作物，这些“生态食品”极大程度上减少致病的隐患。而作为海南养生的首选之地，五指山市属于热带山地区性气候，年平均气温为22.4℃-23℃，平均日照时间为1986.6-2225.8小时，每天至少有6小时的日照时间。

### 蝶泉湾引进省立医院

### 养生养老五指山再添新保障

对于五指山优越的气候条件，吕先生深有感触：“在五指山居住一年多了，一方面是为了疗养身体，安度晚年；另一方面也适应了这里的空气、环境，换个地方已经无法生活。”他表示，他的呼吸道极易感染，住在这里后，呼吸畅快，很少再受疾病困扰。

更让吕先生感到兴奋的是重汽·蝶泉湾和山东省立医院的合作，他告诉记者：“作为老济南人，对于省立医院太熟悉了，三甲医院的牌子不仅在济南，在整个山东都非常有名的，这比五指山市的海南第二人民医院还要好一些，最主要的是这么好的医院就在自己家门口。”

据了解，作为“医养融合”新型养老模式探索的先行者，重汽地产于今年2月29日正式同山东省立医院签约，正式筹建山东省立医院蝶泉湾医疗保健中心，作为山东省对外疗养基地，共同研究探索区域健康保健体系、网络服务体系建设。未来保健中心将被打造成为集修养、医疗、保健、养生、会议、培训、旅游、度假、餐饮为一体的疗养保健休闲类机构，提升社区养老、养生配套价值。

(楼市记者 田晓涛)

### 本期团购

齐鲁晚报购房俱乐部成立以来，除了帮助济南本地购房者成功置业外，也推出沿海置业会、海南置业会等专场置业团队，满足省内购房者的所有置业需求。本期团购济南本地优质楼盘重汽·翡翠外滩和威海宜居项目。

## 济南：重汽·翡翠外滩

●团购价：7300元/平米起

●所属城市：济南市

●附赠优惠：齐鲁晚报购房俱乐部砍价团2万抵4万，另返现金滚利。

●项目魅力：重汽·翡翠外滩42万平米海派人文社区，由29栋18-33层的高层组成，户型设计为90—180平的舒适两房、经典三房、豪奢四房。项目位于二环东、洪楼北、滨河大道旁，上下立体交通出行畅通无阻。2014年9月历城六中已开学，新校区建筑面积7100平方米，能容纳24个教学班。社区南依千年清河，东览鹊华烟雨，西临400亩北湖湿地公园、东临6000亩华山湖，大宅择址山河间，其绿色、健康的自然居所也是很多市民选择重汽·翡翠外滩的重要因素。



## 威海：两岸·靖水湾

●团购价：高层5402元/平米起 别墅6800元/平米起

●所属城市：威海市

●附赠优惠：11月11日—30日期间，购买高层物业送精装修

●项目魅力：两岸靖水湾位于威海市环翠区北环海路靖子，距离威海市中心4公里，车程仅7分钟。项目共分4期开发，由观景高层、酒店公寓、排屋别墅组成，目前在建工程为1期工程，高层面积区间57—146平米，别墅面积区间307—762平米之间。项目交付使用后，将由新加坡宜康养生机构鼎力加盟，为业主安全保驾护航，物业采用皇家管家式管理，实现物业托管、出行接送、宠物托养等服务内容。



### 本期活动

## 第八批海南看房团开始报名

报名电话0531—85196595 87505777

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来，在读者中引起强烈反响，据悉，首次看房团拟于11月28日发出第七批看房团，看房团成员正在最后招募中。

据了解，由于北方的冬季寒冷而漫长，且雾霾严重，不少购房者将目光投向海南，而位于海南省中部的五指山市，是全国空气质量最好的城市之一，因其高海拔低纬度的地理优势，拥有独特舒爽的空气，又因当地民风淳朴，植物葱郁，成为人们理想的养生居所。

“吃在海口，玩在三亚，住在五指山”，在海南三地居住过的贸易公司总经理李军表示，目前，他的家人也都居住在五指山。

据悉，购房俱乐部自1998年成立，帮千万购房者圆了购房梦，而海南看房团是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会，即可在楼盘所有优惠基础上，独享一万抵两万购房优惠。

本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽房地产所开发，购房者大多来自山东，被称为“山东人在海南的家”。

## 购房俱乐部全省报名启动

置业热线：0531-85196176

2014年11月，齐鲁晚报《齐鲁楼市》省版正式亮相。《齐鲁楼市》是齐鲁晚报的房地产行业专刊，以“服务百姓置业，传递楼市价值”为理念，搭建开发商与购房者之间沟通平台。一直以来，每周四发行的《齐鲁楼市》都站在行业最前沿，传递楼市资讯，引领置业热潮，帮助购房者解决置业难题，是购房者的贴心置业管家。

齐鲁晚报购房俱乐部成立于2005年，由齐鲁晚报《齐鲁楼市》主办，是为齐鲁晚报广大读者购房提供免费服务的非营利性组织，十年间已有会员近六万名。购房俱乐部的宗旨是服务广大市民置业，组织了大量的参与性互动活动，其中包括置业说明会、看楼车、楼房团购、家装团购等，为齐鲁晚报广大读者及市民购房提供免费优质服务。

2014年齐鲁晚报购房俱乐部纳新数量为以往的纳新数量之最。除了齐鲁春秋两季房展会外，今年齐鲁晚报特回馈俱乐部成员，拿出35万现金帮购房者付首付，同时还开设海南置业会、沿海置业会等特色置业会，吸引众多购房者参与。现在，齐鲁晚报购房俱乐部面向全省招募会员，搭建全省购房平台，继续为购房者提供置业服务、团购组织、异地看房等服务。