

煤价跌了近百元,红利让给百姓

莱芜取暖费每平降了2元

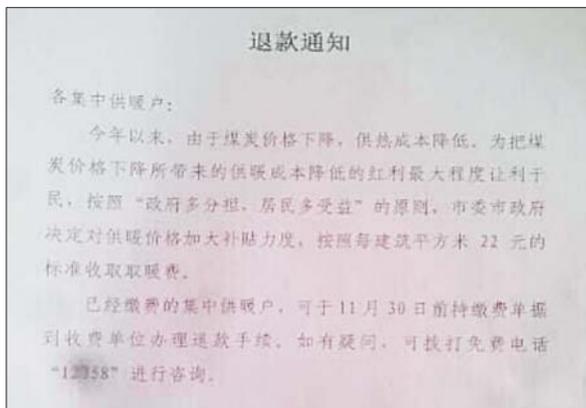
本报莱芜11月14日讯(记者 程凌润)“受到煤炭价格下跌的影响,莱芜市取暖费用每平方米下调了2元。”14日,取暖费下调的消息成为莱芜市民热议的话题。据介绍,莱芜市委市政府决定加大供暖价格补贴力度,今年每建筑平方米按22元收取,与以往相比每平方米下调2元。

“即使当前煤炭价格逐年下降,供热成本仍远远高于现行收费标准。”莱芜市物价局负责人介绍,受各种因素的影响,供热成本一直较高。相关人士分析,在供热成本的构成中,煤炭约占60%左右,其他占40%,煤炭价格虽然与2008年相比下跌了,但另外40%的因素,如供暖企业人员工资、水电费、运费涨幅却不小,折合下来,成本还是上涨的。

多年来,莱芜对供暖价格实行财政补贴,为了把煤炭价格下降所带来的红利最大程度让利于百姓,今年按照“政府多分担,居民多受益”的原则,在有关部门进行严格测算的基础上,莱芜市委市政府决定对供暖价格加大补贴力度,今年每建筑平方米按22元收取。对原享受优惠政策的困难居民家庭用暖,按17.3元收取;缺口部分,继续通过加大政府财政补贴和企业内部挖潜进行弥补。调整后,莱芜市供暖价格在全省处于中下游水平。

“我们看到了取暖费用下调的新闻,但不知道如何领取退还的差额。”莱芜市莲河小区居民陈女士介绍,前一段时间他们家已经缴纳了1800元取暖费,是按照每平方米24元缴纳的,退还的取暖费差额是150元,但是小区物业工作人员也没有告知他们退还取暖费差额的方式。记者了解到,莱芜市民如果已缴纳集中供暖取暖费,差额部分在本月底以前全部退还,具体退还方式将另行通知。

据了解,24元每平方米的供热价格是2008年制定的,当时的煤炭价格在900元/吨上下,而2013-2014年度供暖季的煤炭价格接近800元/吨,相比2008年,每吨的价格下跌了近100元。



朋友圈里流传的取暖费下调后向供暖用户退款的通知。(网络截图)

那些不降的理由

不少城市的市民对取暖费的收取标准质疑,而不同城市相关部门的回应却有些雷同,答复都是成本太高,没法降。

◆西安

西安市物价局称,供热企业成本与价格倒挂亏损问题一直存在。近年来国家环保相关标准不断提高。供热企业使用的环保煤比市场普通煤价要高1-2倍不等。 据人民网

◆哈尔滨

供热企业表示,近年来各项供热成本持续上涨,即便暖气费不降,利润也十分微薄。人工费、材料费、水电费、运费都在涨,尤其运费提高挺大。 据央广网

◆济南

济南市物价局部门回应《山东省供热条例》对室温由原来不低于16℃提高到18℃,供热质量提高,将导致供热成本进一步增加。因此,虽然煤价下跌,但是供热成本不降反升。 本报记者 蒋龙龙

◆临沂

临沂市物价局工作人员解释,根据调研,预测供暖成本23.82元/平方米。2013年起原本在小区内建设的二级换热站的运行费用,由供暖企业承担,不再向用户另行收取。供热企业的供热成本比原来增加了2.5元/平方米。因此,2014年,临沂市供热企业的供热成本为每平方米26.32元,仍高于25元的收费标准。 本报记者 高祥

热企晒成本能否更透明

又是一年供暖季,有关煤价下降和取暖费用雷打不动的争论也在持续讨论中,取暖费到底能不能下降、成本能否公开也成为市民关注的热点。

A 定价机制 有无统一标准

“今年煤炭价格大幅度下调,有的地方煤价从去年每吨七八百下降到了500多块/吨,煤价一下子降了那么多,取暖费为啥不降?”近日,类似这样的帖子通过贴吧、QQ群、微信等网络平台海量转发,引发网友对煤炭价格与取暖价格的热议。

针对质疑,供热部门回应不一。如:治霾增加供热成本;原定采暖价格偏低等等。如此简单回复很难让人信服。业内人士认为,问题的关键在于进一步推进供暖成本透明化和完善供暖定价机制。

B 成本仍存 诸多“模糊地带”

莱芜市朝阳小区居民刘女士认为24元每平方米的取暖费有点高,她家住房建筑面积是105平方米,每年都得交2500多元钱,这是一笔不小的开支。取暖费下调后,刘女士家可以节省200多元。同时,为了算清取暖费这笔账,刘女士希望供热单位能够公开各种成本。

业内人士认为,尽管供暖企业每年公布成本,但其中仍有诸多“模糊地带”。比如煤、水、电以及劳动力等费用的各项占比,企业自身建设中人力资源的合理配比等。 本报记者 程凌润 整理

渐入寒冬,雾霾来袭,齐鲁晚报七次带领购房者海南看房,不少购房者表示:

用钱买不到这样的蓝天

近日,人们谈论最多的话题莫过于APEC、限号、蓝天,说到底还是环境问题。限号几天,济南前几日的雾霾略有好转,但也没有达到非常好的效果,大环境的改变岂非一日之寒,地理位置,周边环境,人们生活习惯,生态保护情况等诸多因素都影响着整个大环境。冬天来了,很多人还是选择去海南过冬,保暖防霾,给老人和孩子一个健康的冬日。

冬天来了, “候鸟”开启南飞模式

近日,齐鲁晚报海南看房团报名人数日渐火爆,机票经常也会被抢订一空。随本报看房团去海南五指山重汽蝶泉湾看房的高先生表示,去年刚刚退休孩子就催着他和他老伴赶紧去海南选套房子,等冬天孙子放寒假带着孙子去一块儿去过冬,“毕竟海南的空气环境,用钱是买不到的!可是自己和老伴一直不想走出家门,直到近日朋友推荐自己跟齐鲁晚报去看房,这才成行海南。”刘先生说道:“出来走走感觉真的挺好,看着房子也非常不错,社区内住着大多是山东老乡,感觉就在家门口一样,我对房子很满意,和老伴商量当即就订了一套,现在自己闲的时间多了,老两口一起来养身体还真不错。”据了解,高先生所买的房子是现房,马上就能交房,又是精装修,他准备今年冬天孙子放寒假就带来海南一起过冬,到春季的时候自己和儿媳也一起到海南过个假期。

记者了解到,像高先生这样选择冬天住海南的“候鸟”群体正在逐渐扩容,很多山东人都已经养成了在海南过冬的习惯,

每年冬天都有包括山东人在内的北方“候鸟”群体涌向海南。随着“立冬”的到来,“候鸟”一族又开始把目光投向南国,海南置业也再次掀起热潮。

海南重汽蝶泉湾 好评如潮

据了解,齐鲁晚报海南看房团第二季自启动以来,得到了广大读者朋友的高度关注与青睐,截至目前,第七批看房团已经成功退房,第八批看房团即将名额即将报满。第八批包机看房团即将于本月28日起航,飞往海南,探访五指山重汽·蝶泉湾。

齐鲁晚报海南置业会是由齐鲁晚报齐鲁楼市着力打造,在保证对所选房源进行提前筛选,确保开发商资质,楼盘品质的同时,对会员还提供法律咨询,提供选房、购房意见。如今,海南置业会已经成为了购房者规范、权威的海南置业平台的同时,还为购房者悉心挑选优质房源,免费开展组织购房者实地考察,提供团购特惠等服务。今年七次组团去海南重汽蝶泉湾看房,每次都人气高,报名火爆,已经累计超过80组家庭成功在海南置业,业主对重汽蝶泉湾优美的社区环境,漂亮



的洋房,贴心的物业,合理的布局都非常满意,老业主带朋友再次置业的情况屡见不鲜。

记者了解到,由重汽地产开发的重汽蝶泉湾项目成为山东地产商在五指山的唯一在建在售项目,蝶泉湾的花园洋房也成为当地唯一的洋房产品。前期在重汽蝶泉湾置业的业主70%来自山东省,多数人冲着五指山绝佳的地理环境前来,加之本土的重汽地产口碑好,建筑质量有保障,加速了蝶泉湾房源的热销。今年随本报成功选房的很多业主表示,今年冬天就要老人和孩子一起来蝶泉湾过冬,享受海南岛的蓝天白云、好空气。

(楼市记者 葛未斌)

第八批海南看房团火热招募 报名电话0531—87505777

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,据悉,首次看房班机拟于11月28日发出第七批看房班机,看房团成员正在最后招募中。

据了解,由于北方的冬季寒冷而漫长,且雾霾严重,不少购房者将目光投向海南,而位于海南省中部的五指山市,是全国空气质量最好的城市之一,因其高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,又因当地民风淳朴,植物葱郁,成为人们理想的养生居所。

“吃在海口,玩在三亚,住在五指山”,在海南三地居住过贸易公司总经理李军表示,目前,他的家人也都居住在五指山。

据悉,购房俱乐部自1998年成立,帮千万购房者圆了购房梦,而海南看房则是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会,即可在楼盘所有优惠基础上,独享一万抵两万购房优惠。本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽地产所开发,购房者大多来自山东,被称为“山东人在海南的家”。