

市委书记、市长列入重点审计对象

本报济南11月14日讯(记者 高扩) 记者14日从“山东发布”获悉,为深入贯彻党政主要领导干部和国有企事业单位经济责任审计规定实施细则,我省近日印发了《山东省省本级经济责任审计对象分类管理暂行办法》、《山东省省管领导干部离任经济责任事项交接办法(试行)》和《关于市、

县党政主要领导干部依法履行经济责任的意见(试行)》。市委书记、市长列入重点审计监督对象。

审计对象分类管理暂行办法规定,省本级经济责任审计对象分为A、B、C三类。对A类审计对象,属于重点审计监督对象,实行任中审计与离任审计相结合。

离任经济责任事项交接办法规定,试行离任经济责任事项交接制度的省管领导干部,是指一些机构较小、资金量较少、财政资金主要用于人员工资、日常运转经费的部门单位主要领导干部;距离上次审计不满1年或者任职时间不满1个完整的财务年度的部门单位的主要领导干部。对

纳入离任经济责任事项交接范围的领导干部,原则上实行离任经济责任事项交接。若交接过程中发现重大问题,接任领导干部对交接事项有分歧、意见不统一,离任领导干部及其所在单位要求审计的,以及遇有其他应当转为正式审计的情况,应当转为经济责任审计。

300亩地引144轮竞价,卖了17.8亿

竞价次数为今年最多,济南这宗地成交价超起拍价近9亿

本报济南11月14日讯(记者 喻雯) 14日,济南龙洞片区一块300亩的住宅地块,经过144轮竞价以17.8亿元的高价成交,比起起拍价翻了近一番,成为今年竞争最激烈的地块,6711元/平米的楼面地价也创下年内住宅用地成交新高。

14日下午2点30分,济南有三块土地挂牌截止。其中,位于历下区旅游路以南,龙鼎大道以东的2014-G067住宅地块成为“大热门”。此次土地出让首次采用“网上挂牌出让”。前期的报名、缴纳保证金等都是在网上完成的,如果超过两家企业报名进入竞价,竞价的环节也是在网上进行。竞价结果出现之前,竞拍企业无法得悉竞争对手信息。

记者了解到,挂牌截止后,2014-G067这块300亩的土地吸引了10家企业报名竞拍,包括万科、海尔绿城、保利、龙湖等一线房企。进入竞拍后,各家企业只要登录“国土资源网上交易系统”,在电脑前就可参与加价竞拍。记者在系统上看到,该地块的起始价为89889万元,竞价阶梯为200万元。各家竞拍企业的名称并未在系统上显示,而是由竞拍前随机产生的代码代替。

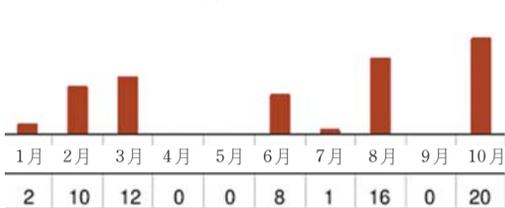
竞拍开始后,各大房企开始你争我夺。第七轮竞价时,有企业一次性加价一亿元,使得该宗土地的价格从9.1亿直接涨到10.1亿元。然而这种“志在必得”的做法并没有“击退”竞争对手,到了第15轮,不少房企开始“大手笔厮杀”,加价幅度直接到了5000万。

在经过100轮抢夺后,不少企业“败下阵来”,多家竞争转向了两家争夺。这两家企业反复采用200万元的加价幅度试探对方底线。经过短暂僵持后,最终经过144轮竞价,14601276号竞买人摘下该地块。该地块拿地企业为济南东进龙鼎置业有限公司,据了解,这是一家拿地公司,背后为一家一线实力开发商。

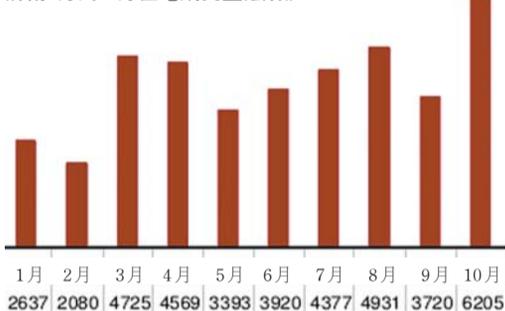
整个竞拍过程持续两个小时21分,这也成了今年以来,竞价时间最长、竞价次数最多的一块地。

从拿地结果看,300亩土地17.8亿元,每亩价格594万元,楼面地价约为6711元/平方米。从土地单价来看,该地块并非年内成交价最高的,但是从楼面地价来看,则是今年至今住宅用地中最高。

济南1月到10月居住和商服用地新增供应量(宗数)



济南1月到10月住宅成交量(套数)



(数据来源:世联行)

相关新闻

青岛10月土地成交金额环比涨3倍

本报青岛11月14日讯(记者 蓝娜娜) 自8月份以来,青岛楼市迎来了政策利好期,先是限购松绑,再到限购完全解除,再出现限贷政策松绑。在利好政策刺激影响下,岛城楼市稍有回暖,土地成交迎来小高潮。

在楼市成交有所回暖的态势下,岛城土地市场也迎来了上市拍卖小高潮。根据统计,9月,青岛市国土资源和房屋管理局通过招拍挂方式公开出让商住用地27宗,累计出让面积1515.25亩,其中成交21宗,成交总面积1150.05亩,环比8月的2643.89亩下降56.5%;9月土地成交总金额约11.33亿元,环比8月的49.76亿元下降77%。进入“银十”,青岛土地市场则是较高的上市拍卖热潮,其中以招拍挂方式公开出让商住用地31宗。锐理地产网数据统计显示,10月青岛土地累计出让面积达95.2万平方米,其中成交29宗,成交总面积85.9万平方米,环比上涨12%;10月土地成交总金额约45.42亿元,环比上涨三倍。

业内人士透露,在今年年末的这几个月,不少开发商会趁着楼市回暖加大土地储备量,为今后楼盘的后续拓展提供保障。

房市暖了些,土地变抢手

省城10月新增供应土地占前九个月四成

本报记者 喻雯

统计显示,10月份起,济南土地市场迎来了大批量的新增供应。20块土地共计117.82万平米。

10月份土地供应量的增加,直接带来了11月份的土地成交潮。11月13日,济南迎来了本月的首轮成交,11块土地挂牌截止,除一宗因故未能成交外,其余均成交。

而在此之前的土地市场都比较冷清。据世联行发布的数据,前九个月新增土地供应仅49宗,而10月一个月就有20宗。

世联行山东区域董事总经理朱江认为,政策松绑后,给市场带来了利好。九、十两月,住宅成交量

增高。9月30日限贷松绑直接带来了10月成交的环比上涨。

“开发商感受到了市场复苏的迹象,10月份之前基本没人敢买地。”朱江说,房地产市场的回暖最先传导的就是土地市场。“开发商目前以价换量,出货套现,完成年终任务有了足够的现金流可以为来年储备土地。目前来看,拿地的时机还是不错的,土地价格不高,开发商走量资金相对充足。根据开发周期推算,现在所购土地,要在明年下半年才会推向市场,经过近一年消化,到时候市场的库存量减少,需求量依然存在,在这种情况下“出货”,利于成交。

限量 免费 赠阅

《细说中老年男性健康密码》

作为一位中老年男性,如果你至今仍然被“体虚体亏”、“前列腺疾病”等男性问题困扰的话,那你一定没有读过《细说中老年男性健康密码》这本书。

一本好书,让有男性疾病的患者少走许多弯路!该书用通俗易懂的语言,配合生动的图片,从生活中最为常见也最容易被忽略的健康常识着手,为广大中老年男性朋友揭示了一个个与男性健康密切相关的健康漏洞,并且针对每个健康漏洞加以分析,给出了较佳的应对方案,让读者预防疾病、远离疾病、健康常驻。

随着年龄的增长,拥有男性健康是每位男性共同的愿望,《细说中老年男性健康密码》的出版便是达成广大男性的愿望。如今为了让更多中老年男性少走弯路、远离疾病、健康常驻,决定向全国的中老年男性免费赠阅《细说中老年男性健康密码》一书。如果您还在遭受男性健康问题的困扰,请立刻拨打全国免费赠书热线:

400-608-9181

公益赠书,数量有限,发完即止!

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196183 85196234 85196199

地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦副楼3楼分类广告部

友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据。投资信息需谨慎,仅供参考。

<p>综合招商</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆电子厂寻合作 05374256555 ◆寻灯具加工 13666373029 ◆功能性茶叶招商 13205319595 <p>食品招商</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆保健茶13176602279 	<p>扑克麻将</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆售普通扑克牌器 2014新产品13589018831 ◆售认普通牌器 13280025880 ◆售扑克牌 13173037333 ◆售扑克牌 18769256448 	<p>医院招聘</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆济南神康医院高薪聘精神科、住院、门诊主任 18866855955陈 <p>汽车转让</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆转让五台吊车 13906401005 <p>酒水招商</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆泸州老窖免费铺货 赠车0531-87952519 	<p>挂失声明</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆郑重声明 德州金河佳苑项目任何个人或组织在无公司授权的情况下在现场的施工都是非法无效的,前期作废公章所签合同协议公司不予认可。济南金河房地产开发有限责任公司 2014年11月12日 <p>广通速递</p> <p>5月14日领取“全国快递证” 招省、市、县合作商 400-080-6369</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆李京新身份证号: 370919196212124516, 执业药师资格证号: 0027051, 执业药师注册证丢失, 挂失声明作废。 ◆刘敏 370826198903103383会计证挂失 <p>中天万运 快递物流</p> <p>招山东市、县、区合作商、经理 山东直营,我投资,你经营 电话: 400-0056-001</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆秦圣杰身份证号: 371302198007050036, 执业药师资格证号: 0119098, 执业药师注册证丢失, 挂失声明作废。 <p>功成天下酒招商 对外加工福利、团购酒,到公司洽谈、考察报销车费。质量、价格你满意了在合作。 www.ahgctx.com 电话: 4000558289</p> <p>诚招地市独家代理商</p> <p>北汽集团 首创轮胎 奥特嘉耐扎、防爆、防弹安全轮胎、军品民用、央企品质、轮胎有价、生命无价,拥有奥特嘉耐扎代理权,让您意想不到的品牌升值空间。 0531-85986499 13370506608</p>	<p>御青茗茶</p> <p>中国茶行业百强 山东省著名商标 健康好茶 御青茶 全国招商加盟 0531-86086667</p> <p>台湾馆加盟</p> <p>“台好味”台湾副食店火爆加盟! 宝岛贸易六年深耕,台湾直达,千种副食,各种类别,价格低廉,保证来源,假一赔十! 消费、馈赠样样热销,投入小,风险小,回收快,成功复制,无忧经营! “来自台湾的真诚味道” 欢迎智者加盟! 咨询电话4000-767-007 网址www.talhaowel.com</p>
---	---	---	--	--	--	--