鲁能领秀城 中央公园东区

揭秘公园里的好房子

第3代伴山公馆—鲁能领秀城中央公园东区，在中央公园高端社区的基础上全线升级。项目北近领秀城线性公园，西邻领秀城森林公园，东靠望花楼山，是领秀城东部望花楼山片区开发建设的第一个组团。第3代伴山公馆，集领秀城精工品质之大成，利用三面环山资源优势，致力打造公园里的好房子，为追求品质生活的居者提供都市里的公园生活。

项目实景图

揭秘一：把家安在领秀城万亩森林公园里

鲁能领秀城中央公园东区，北近线性公园，西邻领秀城森林公园，东靠望花楼山。与鲁能领秀城现有其他组团相比较，中央公园东区更加亲近万亩森林公园。十里登山步道入口、5000m²森林公园入口广场在家门口，零距离享受万顷苍翠森林，登山健身、休闲娱乐更方便。

东靠望花楼山，城市最后的天然森林氧吧区

中央公园东区东靠望花楼山，山间植被茂盛，林区富含大量负氧离子和植物精气，是现代都市人向往的健康休闲、养生的乐园。远离都市尘嚣，呼吸清新的空气，静享山林之趣。

社区打造1.8公里绿色景观走廊

利用南高北低地理优势，中央公园东区精心打造1.8公里的绿色景观走廊。有氧花园、生态草坡、下沉广场、风情栈桥、儿童天地等28处纯欧式主题景观，在建筑与山景之间自然过渡，一张一弛恰到好处，给居者一个舒适的休憩区。

揭秘二：第3代伴山公馆，精品户型全线升级

中央公园东区在延续中央公园系列产品优势的基础上，对建筑风格、户型规划、景观环境、公共服务等多处细节方面做了全线升级，给居者一个完美的家园。

IMAX级全景大平层，墅级宽境体验

中央公园东区在产品规划上，匠心打造IMAX级全景大平层。270°阔景阳台，外享万亩森林公园，内揽4万m²纯法式中央园林景观，将阳光美景悉数收藏。5.8米挑高入户大堂，将中央公园东区的尊贵生活尽现无遗，给居者墅级宽境体验和满足感。

第3代伴山公馆，小户型也要高品质

中央公园东区为首次置业者精心打造的86m²方正两居室、90m²简约两居室，全明通透户型，卧室全南向，每天沐浴更多阳光。客厅宽观景阳台，在瞰山揽园间，享受温馨生活。

揭秘三：贵和购物中心即将开业，公园生活也繁华

41万m²商业综合体、11万m²中式主题风情街区等，打造了鲁能领秀城鼎级的商业配套。其中，41万m²城市商业综合体涵盖贵和购物中心、五星级Hilton、BHG大型超市等多种业态，带动南城生活巨变。11万m²中式主题风情街区，集特色餐饮、康体会馆、休闲娱乐等于一体。另外，中央公园东区精心规划的1.5万m²社区商业中心，满足一站式生活消费需求。多重商业配套，让生活在领秀城的业主们，在家门口便可尊享都心一站式吃喝玩乐购的繁华生活。

【业主访谈】

刘先生：“中央公园东区的房子有公园，又靠山，难得！”

看了好多楼盘，就想住有成熟社区配套，又靠山靠公园的好房子。中央公园东区的房子这几点都符合要求，是济南市场上难得的好房子，值得购买。

徐先生：“领秀城贵和购物中心开业后，生活会更方便。”

家门口的商业综合体马上就要开业了，贵和购物中心、BHG超市、电影院等一应俱全。以后不用出远门，楼下遛个弯，要啥有啥，很方便！

刊号CN37—0003 邮发23—55 广告许可证：鲁工商广字01081号 今日64版 零售0.50元
本报在国内北京、沈阳、济南东、济南西、青岛、烟台、潍坊、滨州、淄博、泰安、济宁、临沂、枣庄、德州、聊城、菏泽、东营、威海、日照、莱芜同时卫星传版印刷 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷