万达开业当天,周边道路迎“考”

预计客流量将达20万人次,交警支招防堵最好远端停车

▲已有少量车停放在万达地下停车场内。 交警供图

▶万达广场地下停车场西南河路上的出入口届时只允许“右进右出”。 交警供图

本报11月18日讯(记者 钟建军 通讯员 温全福) 大悦城开业时堵瘫半座城,如今烟台万达广场即将开业,万达商圈周边的交通将面临大考。“商家预计商场客流量将达到20万人次。”烟台市交警一大队民警称,万达周边道路交通压力大,交警部门的压力也很大。

18日上午,记者同烟台市交警一大队民警从胜利路出发,途经建昌南街,到西南河路,最后来到西关南街,围着万达广场转了一圈,了解万达商圈的交通情况。早高峰期间,胜利路由南向北方向以及西南河路由南向北方向的车流较大。市交警一大队副大队长刘建说,万达商圈地处烟台中心城区的中心地段,其周边南大街、西南河路、胜利路等路,原本的车流量趋于饱和,尤其是早晚高峰车流量巨大。

胜利路和西南河路是市中心主要的南北向交通干道,路网老化严重,周边都是老居民区,加上旁边就是毓璜顶医院以及烟台文化中心,车位一直很紧张。“万达商圈的开启,将会给西南河路、胜利路等带来更大的交通压力。”民警称,今后万达商圈周边道路的交通拥堵将成为常态。

民警称,建议上班期间走西南河路、胜利路的车辆,绕行其他道路。“前往万达的市民,最好将车停在远端,步行前往。”民警称,道路资源有限,将车开到商圈附近,步行前往是最好的选择。

探访万达地下停车场

西南河路的出入口,只能“右进右出”

据介绍,万达广场地下有个大型停车场,能容纳1400辆车停放,停车场有三个出入口,分别在西关南街、胜利路和西南河路上。“这些停车位远远不足以承受20万人次的交通吸引点的停车需求。”民警称。

民警介绍,西关南街道路拓宽后,通行能力较之前有所增强,交警部门将视车流情况采取临时通行管制,请市民在进入西关南街停车入口前,服从现场执勤民警指挥,有序驶入停车场入口。

据了解,胜利路进出口离胜利路很近,这个停车场进出口主要供万达文华酒店使用,且距离商场和超市比较远,这个出入口将作为应急出入口预留备用。

需要注意的是,西南河路上出入口离道路较近,届时将采取右进右出的管理方式。“右进右出就是车辆只能右拐进入停车场入口,车出来时也只能右拐,不能左拐。”民警称,这样做能有效避免左转车辆造成交通冲突点,给西南河路通行车流造成影响。

商圈附近公交便捷,建议市民公交出行

18日,记者走访发现,万达广场周边有文化中心、毓秀小区、毓璜顶医院等多个地下停车场。当记者来到毓璜顶医院地下停车场时,发现五六名工作人员正在疏导车辆。“到时候外面的路肯定很堵。”一名工作人员说,在医院停车场停放的车本来就很多,预计万达广场开业当天,该停车场内的车辆也会爆满。

“预计西南河路、胜利路上交通压力很大。”民警坦言,一些车即便开到万达广场附近,也无处停车。而万达商圈周边公交线路密集,因此交警部门建议,市民可以选择在开业头三天内,尽量选择公共交通工具出行,如停靠南大街文化中心站点的1、2、5、10、45、51、52、62等线路;西南河路毓璜顶医院站点的21、22、43、44、46、80、86等线路;胜利路所城里站点的43、47、51路等线路均可就近到达万达商圈。

本报记者 钟建军

龙口法院开展打击“老赖”行动

本报11月18日讯(记者 苑菲菲 通讯员 曲岩) 为保护当事人合法权益,龙口法院决定依据最高人民法院、最高人民检察院、公安部联合下发的《关于开展集中打击拒不执行法院判决、裁定等犯罪行为的专项行动有关工作的通知》要求,从11月13日到2015年3月13日开展集中打击拒不执行法院判决、裁定等犯罪行为的专项行动。

据悉,此次开展集中打击拒不执行法院判决、裁定等犯罪行为的专项行动,主要针对法院执行过程中发生的两类违法犯罪行为进行集中打击。一类是涉嫌构成拒不执行判决、裁定罪,妨害公务罪,非法处置查封、扣押、冻结财产罪等犯罪的被执行人或相关人员,将由公安机关立案侦查、人民检察院提起公诉、人民法院进行审判,最后依法定罪量刑。

另一类是被执行人或相关人员的妨害执行行为虽不构成犯罪,但需要进行司法拘留惩戒的,由人民法院依法及时采取强制措施,其中行为人逃匿的,由公安机关协助查找、控制,送交拘留所进行拘留。

烟台青少年宫艺术团节目摘金

本报11月18日讯(记者 蒋大伟) 16日,2014年山东省少年儿童舞蹈大赛在济南市青少年宫举办,来自全省的15支优秀代表队、500多名师生为大家奉献了28个精彩节目,其中4个是原创节目。烟台青少年宫艺术团以新疆舞蹈《娃哈哈》获儿童组金奖。

维和医疗队昨日赴南苏丹

本报11月18日讯(记者 宋佳 通讯员 李林峰 杨建军) 18日,中国(济南军区)第十三批赴南苏丹(瓦乌)维和医疗队在济南乘专机奔赴南苏丹执行8个月的国际维和任务,17日上午,他们在集训地域举行了出征前宣誓仪式。据悉,这次维和医疗队以解放军第107医院为主抽组,成为烟台市第7批次赴南苏丹维和医疗队。

在出征前宣誓仪式上解放军第107医院政委付杰介绍,此次维和医疗队共由30名医疗人员和33名后勤保障及警戒勤务人员组成,其中30人的医疗队以第107医院为主抽组,共有16名队员参加。

“这支医疗队涵盖了一所医院所需要的所有专业人员,均为医院各科室的业务骨干。”付杰说,到达任务区后,他们将被部署在联合国驻南苏丹特派团二级医院,保障联合国军事人员、民事人员及非洲难民等4000多人的医疗卫生工作。

新建商品住宅价格10月份环比下跌0.8%

一二手房价格环比已经是连续第5个月下跌,不过11月份成交量上升

本报11月18日讯(记者 聂子杰) 日前,国家统计局2014年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况出炉,10月全国70个大中城市中新建商品住宅价格环比无一上涨,其中69个城市房价下跌,仅有1个城市持平。烟台的一二手房价格环比、同比均继续下跌,环比已经是连续第5个月下跌。

据统计数据,烟台新建商品住宅价格10月份环比下跌0.8%,同比下跌2.2%,延续了9月份房价继续下跌但跌幅不断收窄的趋势,一手房方面整体的房价在逐步企稳,后市房价或将逐步稳定。但烟台二手房价格则仍没有止住下跌的态势,同时跌幅也没有缩小,10月份烟台二手房价环比下跌1.1%,同比下跌3.1%。相比新房价格,烟台二手房价的跌幅仍在放大,尚没有好转迹象。

另一方面,11月份第二周烟台楼市成交量则在经过首周的调整之后重新冲高。据同策机构数据,上周全市共成交715套,环比上涨达23.7%,成交量大幅回升。

其中,2月份即开始入市散售的香缇熙岸近期取得预售,并于上周集中网签97套,不仅占到区域成交量近五成,更是一举跃居本月网签量榜首,开发区天马中心广场和高新区中海国际社区也有不俗表现。但相应的是市场供应也在同时增加,上周有6个项目新增供应达1590套。

业内人士分析,烟台房价近几个月“跌跌不休”,但成交量却逐渐回升的情况,一方面反映了市场上的低迷情绪稍有好转,成交逐渐有起色;另一方面,房地产开发商在年终压力和市场的影响下,继续延续优惠政策争取销量的情况仍在持续。随着央行放出房贷新政、公积金政策的落地,楼市虽然没有明显回暖,但也出现了企稳回升的迹象。特别是新增供应表现突出,多个项目新增供应准备入市。“本周烟台楼市供求回升,区别于往年自11月开始逐步归于沉寂的年末市场,今年经历大半年的市场淡季,市场需求得到累积,930新政之后市场预期改观,房企对年末市场依旧保有期望,希望在年底前有所作为,未来近两月市场楼市有望保持活力。”同策咨询师王艺澎分析称。