家园•城事 >>

供暖18℃达标并非"一刀切"

需要3个特定条件,一些老旧小区很难满足



本报记者 张召旭

根据9月1日起实 施的《山东省供热条 例》规定,供热企业应 当保证供暖期间,居 民卧室、起居室的温 度不低于18℃。然而 18℃的标准并非一刀 全切,需要满足室外 温度不低于供热系统 最低设计温度、建筑 围护结构符合当时采 暖设计规范标准和室 内采暖系统正常运行 条件。



·些老旧小区没有外墙保温层,聊城正在对此进行既有建筑节能改造。

本报记者 张召旭

-些小区业主家里才17℃

18日家住城区鼎舜花园 小区王女士说,自从供暖到 现在,家里的温度一直都不 是很高,目前家里才17℃。 "15日开始供暖,当天晚上家 里还停暖了,这两天天气一 直不错,家里的温度还不到 18℃,如果进入深冬,家里的 温度肯定会更低。"王女士 说,按照今年的规定,18℃才 算达标,可他们家却未能达

到这个标准。

开发区一小区于女士 说,最近几个供暖季,家里的 温度一直不是很高,有时候 连16℃都到不了,更别说现 在的18℃的最低标准了。"我 们是地板采暖,可家里的温 度死活上不去,物业也曾多 次上门检修,可问题却没能 很好解决。"于女士说,虽说 家里温度不达标物业会退部

分费用,可他们交取暖费的 目的是享受暖冬,对此她一 直很无奈。

记者采访中了解到,城 区还有一些小区业主家里的 温度都未能达到18℃,这些小 区多以老旧小区为主,一些新 建小区的边户或供暖率较低 的楼栋业主家里的温度也难 以保证。对于18℃的最低标 准,这些业主只能望而兴叹。

达到18℃有一定的条件

记者了解到,今年9月1日 起实施的《山东省供热条例》 规定,供热企业应当保证供暖 期间,居民卧室、起居室的温 度不低于18℃。然而18℃的标 准并非一刀全切,需要满足一 定的条件。

根据新规规定,要达到 18℃,首先就是室外温度不低 于供热系统最低设计温度,如 果室外温度持续低温,且低于 系统设计温度,超出了系统的

额定供热能力,供热系统即使 在满负荷情况下,也可能达不 到温度标准。而其原因就是由 于建筑物向室外散热量增加, 采暖设备传出的热量不足以 抵消建筑物散失的热量,室内 采暖温度有可能达不到正常 供热标准。

此外建筑维护结构符合 采暖设计规范标准,也就是采 取了外墙保温、中空玻璃等措 施。对于没有进行节能改造的

老旧建筑,墙体保温差、门窗 散热严重,能耗过高,系统难 以达标供热。还有就是室内采 暖系统正常运行,如果室内供 热系统本身存在问题,比如堵 塞、水循环差等,需要进行疏 通清理,这种情况下室内温度 也不能保证。

通常来说,城区一些老旧 小区很难满足这3个条件,所 以很多小区存在室内温度低 于18℃的现象。

温度不达标 可以申请退费

按照规定,市民家里如果满 足达到18℃前提条件,但业主家 里温度不达标,市民可以申请退

对于供热企业直供的小区, 由居民通过小区物业或管理单 位向供热企业提出申请,由供热 企业退费,供热主管部门监督落

针对小区物业或者管理单 位管理的自管站小区退费,由小 区物业或管理单位负责,供热主 管部门协调配合房管部门监督 小区物业或管理单位进行退费。 如果协调不成,由于供热主管部 门没有强制手段,居民可通过法 律手段解决,主管部门提供不达

退费的标准是:平均室温每 低于合格温度1℃按不合格的面 积和时间免收热费10%;平均室 温在10℃以下的按不合格面积 及时间免收热费;未安装散热器 的厨房、阳台等房间,达不到 16℃的供热标准温度,供热单位 不承担赔偿责任。

家里暖气管道 一直有响声

馨苑小区小区居民周女士 说,开始供暖三天来,家里的暖 气管道一直有"哗啦啦"的水声, 晚上吵得睡不着觉,暖气片还不 是很热,不知道什么原因。

帮问: 热企工作人员表示, 周女士家这种情况可能是暖气 管道憋气的缘故。市民可以打开 暖气片头上的阀门(注意慢慢打 开,不要打开得太大),在阀门下 面放个水盆,放一下水就行了, 放出部分水后,再听一下,如果 还有响声,就再放一下,直到没 有响声为止。

供暖后次卧室 暖气一直不热

"主卧室的暖气片从供暖开 始温度还可以,可次卧室卫生间 里的暖气片一直都是凉的。"城区 居民孙女士说,上个供暖季家里 的暖气片就是这种情况,物业也 来修过几次,可一直没能解决。

帮问:供热公司工作人员解 释说,居民集中暖气片不热的原 因主要有管内有积气、管道内堆 积杂物及管道缩径、供回水管道 接反等。像孙女士家这种情况, 很有可能是家中暖气管道水力 平衡失调所致。一般情况下,如 果是分户控制的小区,一般是最 后一个暖气片不热,这种情况属 于水力失调,需要对室内暖气片 进行调节。关小前端阀门,全部 打开后端阀门,让水流均衡。

如果是串联式结构小区, 般是所属暖气片的积气问题,需 要对本组暖气片进行排气。也有 可能是暖气片堵塞问题,需要对 暖气片进行冲洗。还有一种可能 是用户对暖气片进行了改动,造 成水流不畅,这种情况一般等几 天暖气会慢慢热起来。

(张召旭)

绩优产品近一年回报超13% 年期定开债基将迎"开放潮"

据Wind数据统计,2013年共发 行了65只定期开放债基,其中一年 期定开债基成为发行主流,临近年 底将迎来"开放潮"。据不完全统 计,近期将有15只同类产品打开申 购,经过近一年"耕耘",此类产品 在首个封闭期中均创造出不错的

回报。长信纯债一年定开债基在同 类同期产品中表现亮眼,引起记者 较大的关注,经了解,该基金业绩 与基金经理李小羽丰富的债券投 资经验、稳健的投资风格、优秀的 个券挖掘能力有关,同时他一贯坚 持"稳中求进"的投资风格,秉持 "绝对收益"的投资理念,注重风险 与收益之间的平衡。根据该产品11 月18日分红公告,A类每份分配 0.105元,C类每份分配0.101元,该产 品于2013年11月29日成立,按照《基 金合同》的约定,预计将于12月1日 首次打开申购。

七旬革命老战士被肺癌"索命"CTC让他绝地逢生

张大爷,73岁了,年轻的时候 当过兵打过仗,是一名革命老战 士。久经沙场,什么苦都吃过,什么 罪都受过,从不怕任何事情,却被 肺癌"索命",差一点儿生命就丢在 "癌症"这个战场上,最后还是北京 CTC肿瘤生物治疗中心采用细胞 免疫疗法让老战士绝地逢生,安享 晚年。

久经沙场

没想到被肺癌"索命"

要提起张大爷,整个小区无人 不知,都说他年轻时久经沙场,什 么苦事都经历过,但身体却刚刚 的。就是这个身体刚刚, 吃嘛嘛香 的革命老战士却突患肺癌。一开始 只是咳嗽,张大爷并没当回事,但 一两个月过去了,却出现胸痛、咳 血等症状。去省里面大医院一查, 竟然是肺癌晚期,一下子就陷入了 绝望。

药费花近数十万 病情没有好转反而愈演愈烈

由于张大爷年岁大,又是晚 期,省医院的医生建议化疗,但是 张大爷惧怕化疗的毒副作用,拒绝 化疗。儿女们没有办法只好采用药 物保守治疗,从国外购买各种各样 的抗癌药品,药费花近数十万,病 情没有好转反而愈演愈烈。

6次细胞免疫治疗 让老战士绝地逢生

就在全家不知所措的时候,张 大爷的儿女无意间看到新闻报道 CTC的细胞免疫治疗,通过电话咨 询,他们得知晚期肺癌经过细胞免 疫治疗效果很是理想,于是儿女们 立即带着张大爷来到了CTC接受细 胞免疫治疗。通过6次细胞免疫治 疗,张大爷的肺部肿瘤消失了,也没 有出现别处的转移,并且药物治疗 留下的那些副作用也一同消失了。 短短的十几天,CTC就让这个老战 士绝地逢生,再次可以无忧无虑的 安享晚年。

更多信息请登录 www.CTC307.com或拨打抗癌热线: 4006-120-307

中银惠利打开申购 成立以来年化收益率超12%

今年以来,债券基金收益凭借 债市转牛水涨船高,成为公募基金 中最赚钱的品种。中银基金旗下中 银惠利纯债半年定期开放 月17日起开放申购,助投资者把握 债市投资跨年行情。据悉,中银惠 利债基成立一年以来年化收益率 超12%,已经两次分红共计超1亿 元,值得投资者关注。

Wind数据统计,截至11月7日, 中银惠利债基成立以来年化收益

率达12.61%。该基金自2013年11月7 日成立以来,已于2014年5月26日和 11月14日进行两次分红,共派出近 1.32亿元的大红包,让投资者不但 赚到钱,还能落袋为安

中银惠利债基两位基金经理 表示,三季度中,该基金维持了组 合的久期和杠杆比例,优化配置结 构,合理分配类属资产,精选信用 债进行配置,并把握交易型机会, 借此提升了基金的业绩表现。

巴菲特已过时?价值投资需进阶

--- 汇丰晋信双核策略(拟任)基金经理丘栋荣专访

近期市场蓝筹股异军突起,受 益于此,汇丰晋信基金经理丘栋荣 管理的大盘基金表现出色,根据 wind数据,截至21日,在同类409只 普通股票型基金中排名第三。而他 认为,风格的转换刚刚开始,"没错, 我是价值投资的拥趸,所以相信,被 低估且业绩不错的个股一定会实现 价值回归。'

但他也特别强调,即便是巴菲

特的价值投资理念,也需要不断与 时俱进,"一个成熟的理念会被太多 人追随,因此获得的超额收益也会 逐渐减少,所以我们必须在之前的 理论基础上不断完善。

这个完善的结果就是正在发售 的汇丰晋信双核策略基金拟采用的 个股),同时也是丘栋荣信奉的"纯

PB-ROE模型(即选取低PB、高ROE 价值"投资理念的体现。