

烟台“三房合一”后,首次大量推出“只租不售”保障房 选房首日,340户家庭如愿以偿

本报记者 聂子杰

“小伙,这个户型图我看不懂,你给我讲讲哪边是南啊?”11月20日上午,在烟台锦绣新天地保障房选房配租现场,一位女士向工作人员咨询户型。据悉,本次保障房选房配租推出了1195套房源,是烟台首次大量推出“只租不售”的保障房,也是在执行“三房合一”政策后,首次进行保障房选房配租工作,当天共有340户家庭选房成功。

选房持续到24日 领钥匙后即可入住

早上8点,在位于锦绣新天地的保障房选房现场,工作人员已经开始叫号排队。为了保证选房顺利进行,市民按照之前已经发放的《选房顺序证》上的排号进行排队,每半天就有200户家庭进行选房,按照计划,选房工作一直持续到24日。

“想选个小的,一居室的,能便宜一点,但是我儿子生大病,我们一起住的话,一居室不方便,但是两居室比较贵,我们条件也不好。”一位正在选房的女士一边看各种户型图一边犹豫着到底该选哪一套,“好,就选这个了!不变了!”最后她选择了一套位于锦绣新城的两居室,每月租金700余元。“这边的房子有暖气,位置也方便一些。”

这名女士选好房之后,现场的工作人员马上在对应的房号上贴上了贴纸,表示房子已经被选走,同时在这名女士的《选房顺序证》上填写选好房屋的编号,之后领取打印好的通知单就可以安心等待验房交房了。

据了解,市民缴纳保证金和首月房租之后,从25日开始就可以现场验房交房,所有保障房都已经装修完毕,领到钥匙后马上就可以入住。“缴纳租金也会有专门的银行账号,直接转账就可以,比较方便。”烟台市住房保障中心的工作人员说。



20日上午,一位市民在保障房选房现场挑选合适的房源。 本报记者 赵金阳 摄

首次“只租不售”,市民选房趋理性

保障房选房现场,不少市民选房时再三对比,考虑多时之后才做决定,表现得更加理性。中正山庄这次推出的房源居住条件较好,但房源数量最少,单位价格也最高,选房首日上午不到一半房源被选走,其他3个项目的选房情况较平均,并未出现过度集中的情况。

“锦绣新天地虽然便宜些,但离得远一点,锦绣好家、锦绣四期等相对贵一些,但是位置比新天地好。”一位正在选房的市民小声嘟囔着进行着谨慎的选择。

“今年的情况和往年不同,今年只租不售,所以市民在选择上也会更多地考虑个人的实际情况,对于地理位置、价格等各种因素也会进行综合考虑,以前,大家买经适房,先选个位置好一些的再说,现在采取出租的形式,也促使市民选房更加理性,切合自身的实际情况来选,对于保障房的资源分配也更趋向于合理。”烟台住房保障中心的工作人员介绍说,选房后承租的市民会有长达5年的“封锁期”,5年内不得再申请政府保障房,也让市民在选择上更加谨慎。

弃租5年不得申请,有市民弃选

现场除了积极选房的市民外,也有部分市民在看过户型、小区位置后,感觉不适合而弃选。

“我原本希望能选一个一居室,但是锦绣新天地有点远了,不是很方便,其他的项目又贵一些,感觉不是很合适,如果盲目选了又弃租的话5年不能再申请,所

以这次就算了吧。”市民李女士说得有些无奈。

而另一位弃选市民则是无法选择自己想要的户型,“我们想租一个两居室,但是今天来了才知道我们的条件只能租一居室,这样的话可能真的要放弃了,一居室对我们来说确实不太够。”

头条延伸

未来保障房建设 配建为主

据了解,随着“三房合一”政策的落地和经适房彻底退出市场,未来的保障房建设仍会采取集中建设和配建相结合的方式,以配建为主。

“配建的保障房就是在房屋建好之后,由政府财政出资进行回购,我们再进行装修等准备工作,最后推向市场。”烟台市住房保障中心副主任迟乔告诉记者,“目前来看,今后还是以集中建设为主,主要是考虑采取配建的方式,保障房的分布较为分散,不像集中建设那样都在一起,对于市民来说,在地理位置方面的选择上也更加多样。”

随着保障房建设的逐步增加,未来是否会对楼市造成一定的冲击也是市民关心的话题。业内人士认为,一方面保障房现在执行了“三房合一”政策,今后不再出售给个人所有,相应的也没有房价一说,对于大多数因为需要成家的刚需购房者来说,吸引力非常小,不会对市场产生直接的冲击;另一方面,目前保障房的分配较为严格,受众基本上都是原本就无力购买房屋的家庭,作为楼市原本消费主力的中等收入人群几乎不可能申请到保障房,也不会直接影响到楼市。

烟台市住房保障中心的工作人员介绍,保障房作为为中低收入者提供的一种基础保障,着力解决的是部分市民基本住房问题,只要保障其基本的居住需求即可,如果市民希望能有更好的居住环境,保障房很难做到满足,而保障房作为市场上的商品房在基础住房保障方面的一个重要补充,不存在挤压楼市的情况。

本报记者 聂子杰

《“三站”“宝利大厦”纠纷始末》追踪

宝利大厦昨又发生“水枪大战”

三站管委曾提出土地置换的方式解决问题,但双方协商未果

本报11月20日讯(记者 柳斌)

距离宝利大厦被堵门事件已经有9天时间,如今宝利大厦西侧两个出入口依然被铁门堵着。20日,宝利大厦西侧出口又发生了一起“水枪大战”,出口两侧的店铺进水。记者了解到三站管委曾提出利用土地置换的方式彻底解决问题,但遭到拒绝。

20日中午11时许,记者来到宝利大厦西侧一处出口时,一场“水枪大战”刚刚结束,该出口两侧的店铺进了水,店主和工作人员正在用拖把和扫把清理积水。

据悉,宝利大厦和山东省三站股份有限公司(以下简称三站股份)的“水枪大战”已经发生多次,双方用消防栓的高压水枪互相喷水,宝利大厦的工作人员想借机移开铁门,三站股份一直阻止,拉锯战已经持续了9天时间。

“堵住的两个出口是大楼的消防通道,对方阻拦着不让移,如果发生火灾怎么办?对方不断喷水也害苦了周边店主。”宝利大厦临时负责人王女士说。

三站股份负责人则一直坚持自己的观点,对方出了门就是三站股份的土地,三站股份只是在自己的土地上施工,铁板也位于自己的土地上,而喷水是为了防止对方因切割铁板而发生火灾。

据了解,从2011年开始发生堵门事件以来,三站管委多次协调,商讨解决方案,并提出用土地置换的方式解决两者之间的矛盾。三站股份的一座商品楼宝利大厦占有1000多平方米的国有土地,三站管委及解决问题的领导小组本着尊重历史、稳定市场的原则,提出等面积置换到宝利大厦和宝利大厦之间来解决问题。

“采用土地置换的方式是彻底解决三站股份和宝利大厦占地纠纷的关键,但是三站股份没有同意。”三站管委一位负责人说。

据三站股份副总经理王连章介绍,三站股份一直想把宝利大厦占有的国有土地买下来,不想置换宝利大厦与宝利大厦的土地。另外,三站股份与宝利大厦牵扯的历史问题也是他们不想置换的原因之一。