

# 一大批“高、大、上”项目相继落地,高新区转型升级蓄势待发 项目建设 催生发展加速度



占地500亩、总投资20亿元的淄柴工业园车间一角

本报记者 王亚男 通讯员 岳书杰 崔敏  
摄影 张志东 徐浩

今年以来,为加快建设国家创新型科技园区和生态科技城,淄博高新区上下牢固树立“产业为首、创新为魂、项目为纲、民生为本、环境为根”的发展理念,加快实施“产业提升、园区提升、城乡环境改造提升、社会治理创新提升、干部队伍素质作风能力提升”五大工程,坚决打好“项目落地

开工和环境保护”两大攻坚战,全力推进区域转调创新步伐,经济社会实现了平稳健康发展。特别在项目建设方面,高新区将“项目落地攻坚战”摆在核心工作、重中之重的地位,借助党的群众路线教育实践活动的契机,狠抓落实,强力推进,全力以赴支持项目建设,打好项目落地开工攻坚战。

1至10月份,引进项目84个,列入省重大项目4个,总投资566亿元,其中亿元以上项目65个;33个市重大项目已完成投资30.5亿元,完成年度投资计划的90.5%,开工率达81%……一組组令人振奋的发展数字展现出高新区项目建设风起云涌的大气磅礴;一处处项目建设的生花妙笔,描绘出高新区跨越发展的宏伟蓝图。

## 乘势而上 抓牢项目建设龙头

2014年高新区按照市委、市政府“腾笼换鸟、凤凰涅槃”的要求,深化“发展实干和以项目建设为纲”的工作导向,全力做好“加减乘”促转调,三篇文章,凝心聚力,攻坚克难,坚持把项目作为加快发展的总抓手,把项目作为结构调整的突破口,把项目作为转型升级的牛鼻子,全区上下齐心协力,一批批“高、大、上”项目相继落地。

总投资350亿元,占地1000亩的汉能光伏项目;占地500亩总投资20亿元的淄柴工业园项目;占地400亩总投资15亿元的新华医疗工业园、金晶与美国PGW公司合作建设高档汽车玻璃项目及天壕环保新型高效无毒脱硝催化剂二期扩建项目等一批

投资规模大、科技含量高的战略性新兴产业项目格外招人眼球,这些项目的落地开工,对高新区乃至全市产业结构调整起着重大拉动作用。

单体面积26万平方米的鲁中第一MALL银泰城;27万平方米的火炬广场项目;187米的淄博第一高楼汇金大厦;投资60亿元、建筑面积110万平方米的茂业城市客厅;总投资13.85亿元、现初具规模的淄博保税物流中心;服务于全球的必维国际轮胎检测项目;拥有硅谷多领域世界级顶尖研发队伍的博云数据等高端服务业项目的投入运行,正逐步发挥高新区中央商务核心区的集聚作用,转型升级蓄势待发。

在大项目和高端服务业项

目展露勃勃生机的同时,一批中小型科技项目也纷纷开工建设,年产1亿个MEMS微系统传感器制造项目、年产20万台深川变频器项目、机器人自动装箱和码垛工作站科研生产及艾比比机器人零部件配套生产供应基地项目,为工业机器人生产高端零配件的纽氏达特项目等,这批项目投产达效后,将有一批小巨人企业屹立淄博大地。

今年高新区“高、大、上”项目,其中一个亮点是招商项目和城建项目相得益彰。项目到哪里,基础设施配套就跟到哪里。一座座整洁靓丽的厂房,一栋栋拔地而起的大楼,还有一条条四通八达的道路,彰显着项目建设扬鞭奋进的蹄音,展示着项目拉动所催生的变化。

## 贴身服务 促项目快速“生根”

为做好项目建设工作,高新区把服务延伸到项目第一线,挂包领导真包真靠,责任单位不等不靠,服务部门尽职尽责,“两园一办”积极协调,金融单位保障需求。“联审代办”、“三代服务”、“四个一”挂包机制、“奋斗50天,确保首批挂包A类项目开工建设”等一系列措施的出台,及时解决了项目推进过程中存在的难题,有效保证了全区项目建设的顺利实施。

“众人拾柴火焰高,项目促进工作需要政府和企业共同努力,以往项目促进过多强调政府的职责,却没有约束、督促企业的有力抓手,造成了有些项目进展速度缓慢”,高新区招商局局长李秀清介绍道,“今年高

新区专门建立了产业扶持政策兑现机制,就是为了督促企业提高责任意识,加快建设进度。”据了解,高新区在5月20日的重大项目调度会上规定:对具备开工条件后3个月内不开槽的项目,各项扶持政策减半;6个月内不开槽的项目,各项扶持政策取消,并摘掉重点项目牌子。对已开工但是按时间进度要求不能及时竣工的项目,分别按照时间节点兑现扶持政策。此外,定期通报每个重点项目的工程进度,及时约谈建设进度缓慢的企业负责人。这个“紧箍咒”解决了企业“圈而不建”的问题,才有了现在高新区塔吊林立的场景。

## 加力加劲 项目建设千帆竞发

“从项目前期手续的联合审批到整个项目的层层推进,高新区的领导和各相关部门用高效热情的服务为我们排忧解难,为项目投产达效赢得了宝贵的时间。”在西安万德10万吨/年硝酸异辛酯项目建设现场,企业负责人说。该项目从今年3月份入区考察,到5月份进地,7月份开槽,再到11月份安装设备,再一次刷新了从项目引进到项目落地的“高新区速度”。

在打造高新区项目建设速度的背后,包含着高新区人的默默奉献和付出,承载着高新区一切以项目建设为纲的执政理念的落实。征地难、清表难,一直是制约项目落地的关键因素。为妥善解决农民失地与项目建设问题,高新区坚持以人为本,秉承“不争利、办实事、解难题”宗旨,逐村研究征用土地与新村建设、村民福利、村居可持续发展等问题,既立足当前,又着眼长远,从根本上破解困扰村居发展难题,解除了村居的后顾之忧。“现在各

村只要听说有项目要到高新区来,就主动过来打听,都想让项目落到自己的村子里去。就连过去出租的土地也变着法子让政府征用。”招商局负责人简短的话语道出了现在政策的受“热捧”程度。目前,高新区已出台了16个村居“一村一策”文件,涉及市区重点项目40余个。

“发展靠项目,没有项目就没有投资,没有项目就没有发展。下一步,高新区要牢牢抓住项目建设这个总抓手,转变招商引资理念,围绕新材料、新能源、新环保、电子信息等新兴产业,围绕电子商务、服务外包、现代物流、工业设计等高端服务业,重点引进大、高、外项目。”高新区工委书记、管委会主任刘荣喜说。

在“多”与“快”的合力下,项目建设正在高新区这片热土发生“聚集效应”。如今,一处处重点项目建设现场,正成为点燃高新区腾飞的强大引擎,助推高新区实现更大的跨越。



单体面积26万平方米、鲁中第一MALL银泰城

