

我省房屋征收补偿条例提请二审 住宅征收补偿 按新建房算

本报济南11月23日讯(记者 高扩) 23日,《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例(草案修改稿)》提请省十二届人大常委会第十一次会议审议。与我省现行的城市房屋拆迁条例相比,草案修改稿在规范听证程序、提高补偿标准、细化评估程序等方面均有较大进步。

草案修改稿规定,对被征收住宅的补偿,按征收决定公告之日被征收房屋所处区位新建普通商品房价格评估确定。对被征收非住宅的补偿,不得低于征收决定公告之日被征收房屋所处区位类似房地产的市价。

省住建厅厅长宋军继表示,“对住宅的补偿按所处区位新建商品房的市价评估确定,这要高于国务院征收条例确定的补偿标准。这样可确保被征收人的居住条件不降低、有改善。体现了条例保障和改善被征收人居住条件的立法宗旨。”

而对非住宅房屋,草案修改稿规定按不低于所处区位二手房的市价评估确定,这与国务院征收条例所确定的补偿标准保持一致。

征收个人住宅,如果被征收人只有

一套住宅房屋,且该房屋建筑面积低于四十五平方米的,房屋征收部门应当对被征收人进行最低面积补偿,最低面积补偿标准不得少于四十五平方米建筑面积,具体标准由设区的人民政府确定并向社会公布。按照最低面积进行补偿所增加的费用,由做出房屋征收决定的人民政府承担。

征收补偿方案能否得到被征收人的支持和认同,这往往是拆迁中的矛盾焦点。根据草案修改稿的规定,被征收人的意见或可借助听证程序解决。草案修改稿第14条规定,因旧城区改建需要征收房屋,过半数的被征收人认为征收补偿方案不符合本条例规定的,市、县政府应组织由被征收人和公众代表参加的听证会,并根据听证会情况修改方案。

草案修改稿同时规定,禁止任何建设单位参与搬迁活动。建设单位违法参与搬迁活动的,由房屋征收部门责令改正,处三万元以上十万元以下罚款。房屋征收部门对房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿行为负责监督,并对其后果承担法律责任。

1 人大拟可专项审查政府重大项目

省人大财政经济委员会23日将《山东省人民代表大会常务委员会关于加强预算决算审查监督的决定(草案)》提请省人大常委会审议。草案规定,各级政府应当全面推进预算绩效管理,建立“花钱必问效、无效必问责”机制。县级以上地方各级政府提请本级人民代表大会常务委员会审议的决算草案、预算执行情况、审计报告中,应该报告重点支出、重大投资项目资金使用绩效情况。地方各级人大财经委及常委会预算工作机构,应当对本级预算重大资金的使用绩效进行跟踪监督,必要时,本级人大常委会可对政府投资的重大项目建设、重大民生资金使用情况进行专项监督。

本报记者 高扩

2 孙绍骋辞去副省长职务

省十二届人大常委会第十一次会议23日在济南举行第一次全体会议。会议听取了主任会议关于提请审议孙绍骋辞去山东省副省长职务的报告,听取了关于提请决定任命山东省人民政府组成人员职务的议案,听取了关于个别代表的代表资格的报告,听取了提请任命省人大专门委员会组成人员职务的报告,听取了关于提请免去人民法院审判人员职务和提请任免人民检察院检察人员职务的报告等。

本报记者 高扩

吸取“11·16”和“11·19”事故教训 安全专项整治深入乡镇

本报济南11月23日讯(记者 高扩) 23日,省政府在济南召开全省安全生产电视会议,副省长张超超出席会议并讲话。会议强调,深刻吸取“11·16”和“11·19”两起事故教训,坚决扭转安全生产被动局面。

张超超强调,要认真贯彻中央领导同志批示精神,清醒地认识当前安全生产工作的极端重要性和安全生产工作的长期性、复杂性,以“真认真、真落实、真较真、真追究”的态度和决心,坚决扭转安全生产被动局面。

要采取有力有效措施,加大消防安全、道路交通、水上交通和渔业、煤矿和非煤矿山、危险化学品、冶金、特种设备和建筑施工等重点行业领域安全专项整治力度。要将安全生产工作各项要求落实到基层和企业中去,特别要落实到乡镇(街道)和位置相对偏远的企业。

对两起事故要认真查清原因,依法依规依纪,严格追究相关责任单位和责任人责任。切实抓好“六打六治”打非治违专项行动,促进全省安全生产形势稳定好转。

指导单位: 山东省委宣传部
山东省文明办
主办单位: 齐鲁晚报 协办单位: 山东省脐血库

凡人歌

山东十大凡人善举评选
2014.11.24—2014.12.07

邢思睿

女孩跳湖救人掀全城「寻美」

[04号候选人] 人物简介

17岁,山东管理学院大一学生。

今年6月24日,一直在家等高考成绩东营女孩邢思睿,到清风湖公园散步,途中遇到有人落水。离湖岸四五米远的水中有人挣扎,可岸边的人都不会游泳,只能干着急。

经常游泳的邢思睿放下包便跳了下去。身高1.74米的邢思睿慢慢接近落水女子,拽住她的胳膊。岸边的人则递给她一个捞鱼的网兜,将两人拉上了岸。看到落水者没有大碍,邢思睿穿着湿透的衣服,拿起包便悄悄离开了。

其后,东营全城发起“寻找最美女孩”行动,网友评价邢思睿“整座城市因你的善举而美丽”。



候选人视频



投票专题

扫左上二维码可观看候选人视频展播。

参与投票请扫右上二维码或登录齐鲁晚报网:

www.qwb.com.cn

04

保利品质生活体验馆

抢票热线
6766 6766

傅琰东魔幻之夜

11月29日 与您相约保利·海德公馆

集齐五张通栏至售楼处可获赠票一张 每日数量有限 先抢先得

接待中心: 花园路与七里河交汇口北行300米 (富翔天地北)

