

两家本地银行存款利率浮到顶

多家银行一年期存款利息不缩水,三年期利息不降反升

本报11月23日讯(记者李娜) 央行降息消息出来后,烟台各家银行在22日和23日做出了不同反应,调整了利率。降息以后,烟台银行和恒丰银行将5年期以下的存款利率上浮20%,多家股份制商业银行一年期存款利息不缩水,三年期利息不降反升。但也有银行按兵不动,周一再做调整。

“央妈”喊话,11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,并扩大存款利率浮动区间。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%。

央行降息以后,一些国有银行还没有做出具体上浮多少的决定,股份制商业银行则“闻风而动”快速做出反应。现在烟台定期存款利率可以说是“五

花八门”,一年期定存有的是3%,有的是3.025%,有的是3.03%,最高的是3.3%。

“定存一年的利率不变,其他的在基准上浮。”烟台银行东山支行一位工作人员说,23日早上一上班就接到通知,5年以下的定存上浮到顶,前来咨询的市民非常多。“一年期定存是3.3%,三年期是4.8%,这个比降息之前还高了,之前是4.765%。”

恒丰银行也是在央行降息之后将利率在基准上浮了20%。中信银行也将利率上浮到顶了。其他股份制商业银行基本都将五年定存利率上浮了10%-15%。国有银行中,中国银行存款利率也做了调整,一年期定存利率上浮到3%。不少银行工作人员称,现在只是初步上调的区间,可能还会有波动,周一应该会明确下来。

人民币存款利率					
种类	存期	年利率%	种类	存期	年利率%
整存整取	三个月	2.60	零存整取	一年	2.60
	六个月	2.80		三年	2.80
	一年	3.00	存本取息	一年	2.90
	二年	3.50		三年	2.90
零存整取	一年	4.00	教育储蓄	一年	3.00
	二年	4.25		二年	4.00
	三年	4.25		三年	4.25
活期存款: 0.35 通知存款: 一天 0.80 七天 1.35 协定存款: 1.15					

央行降息消息出来后,中国银行调整了利率。据了解,烟台多家银行都进行了利率调整。本报记者 李娜 摄

定存利率不一,这让不少市民忙着去各家银行作比较。市民张女士说,她打算把存在一家国有银行的定存到期后转存到烟台银行。“还是转存

了划算,能多好几百块钱。”张女士仔细算账后发现,10万块钱存一两年能差出250-300块钱,存三年的话,最高能差800块钱。

楼市影响

房企融资,难称利好

本报11月23日讯(记者 聂子杰) 对于此次降息对楼市的影响,大部分房企称,在销售方面的信心更强一些。“现在贷款利率降低了,再加上前期推出的首套房贷认定新政和少数银行推出的房贷利率优惠,购房成本下降了不少,在销售方面肯定是利好的。”

降息对烟台本地房企在融资方面影响又是怎样的呢?一位烟台本地的开发商坦言,降息对企业的融资情况影响有限。“授信是一方面原因,对一些一线房企,银行主动提供贷款人家还未必必要,小房企想要贷款,银行出于风险管控等因素考虑未必愿意贷,这是银行的贷款意愿问题,和是否降息关系不大。”他说,“另一方面,现在银行给房企

的贷款基本上和基准利率不挂钩,都是双方协商后定下的利率,主要看房企的一些情况和银行对市场的认定。”

从房地产市场反应来看,此次降息对房企的影响可能很难达到预期目标。本地房企目前一方面面临着能否拿到银行贷款的问题,另一方面房企的贷款利率如果不和贷款基准利率挂钩,实际的资金成本难以下降。而且存款利率浮动区间提高上限,使得银行存贷利差收窄,在一定程度上或影响银行新发放贷款的积极性。一线房地产商的反应则更为淡定,一位央企烟台分公司的负责人表示,“我们的资金流本来就不紧张,融资也不困难,这次降息对我们来说基本没什么变化。”

享受新利率还得等等

此次降息将五年以上贷款利率降至6.15%,较此前6.55%下降了0.4个百分点。一位银行客户经理算了笔账:以贷款50万20年还清,等额本息还款为例,按照原有6.55%的基准利率,还款总额为89.82万元,月均还款3742.6元;在新利率下,还款总额为87.01万元,月均还款3625.56元,每月大约少还117元。

但要享受新利率,市民还要再等等。银行个贷部人士提醒,比如2013年1月申请的贷款,

五年期以上的利率为6.55%,到2014年11月21日都是正常还款的,要享受新利率要等到2015年1月1日。银行已经放款但没到还款日期,没有还第一期款的,也是要等到明年元旦才能享受新利率优惠。

央行此次同时把5年期以上个人住房公积金贷款基准利率由此前的4.5%降至4.25%,市民以后公积金贷款利息也能少还点了。

本报记者 聂子杰

股市影响

利空银行股 利好地产股? 难说!

本报11月23日讯(记者 李丹) 央行决定降息后,有人觉得是利空银行股利好地产股,但也有人认为还不好说。

有业内人士认为,此次降息对当前的股市来说是重大利好,有可能刺激市场实现“红周一”。数据统计显示,2002年以来利率下调22次,股市开盘后第一个交易日14次红盘报收。

在投资顾问孙先生看来,存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍,若按照基准利率一浮到顶计算,存款利率实际上并未下降,依然是原来的3.3%,银行拉存款的成本并未下降,而银行贷款利率下调了,这意味着此次降息对银行是一个利空消息。

然而,市场人士王先生觉得,降息未必利空银行股。表面上看此次不对称降息会使银行利差缩小,不过有定价权的银行不会干赔本买卖,实际利差未必会缩小。股民高先生说,利息下降后,贷款的可能增多,这样薄利多销,盈利是增是减也说不定。

对于地产股,有人认为是个利好消息。不过,投资顾问孙先生认为,在存款收益未降的情况下,有多少人买房保值还很难判定。在经济不景气的前提下,即使企业的融资成本下降,企业进行融资也未必会产生收益。

编者按

央行下调金融机构人民币贷款和存款基准利率后,引发了各路人士解读。值得注意的是,此次央行采取不对称降息,贷款基准利率的下调幅度大于存款基准利率。

那么,此次降息对股市和烟台的楼市会带来怎样的影响呢?房企融资难题能否解决?对股市来说,是否利好地产股利空银行股?从目前的情况来看,这些还都不好说。

烟台75名“火腿”参加技能考试

本报11月23日讯(记者 钟建军 小记者 徐一平 通讯员 红林 翔宇) 23日上午,烟台75名无线电爱好者在东海宾馆庭苑会议室,参加了中国无线电协会业余无线电操作技能考试。因为业余无线电爱好者的英文缩写是“HAM”,翻译成汉语就是火腿的意思,所以业余无线电爱好者被称为“火腿”。

“我们希望对业余无线电爱好者进行培训,让他们熟悉无线电操作流程,成为一名真正的业余无线电爱好者。”山东省无线电管理办公室烟台管理处工作人员介绍。成为真正的“HAM”必须具备“三证”:具备“中国无线电协会”会员身份,取得“中国无线电协会会员证”;经过业余无线电操作技术能力考核,取得“业余无线电操作证”;经过国家无线电管理部门的设备检验,取得“电台执照”,并获得全球唯一的无线电台呼号。

“我特别想要个呼号。”在开发区工作的李鑫走出考场后说,“如果电台合法了,也能证明自己的身份,能与更多人交流。”

据了解,目前全世界有“火腿”300多万人,烟台经过近十年的发展,注册会员已有200多人。

舞台剧《时间都去哪了》将延期上演

本报11月23日讯(记者 孔雨童) 记者从烟台大剧院获悉,由王铮亮、魏雪漫等主演的舞台剧《时间都去哪了》因主要演员档期问题将在烟台延期上演。

舞台剧《时间都去哪了》原定于12月8日-9日在烟台大剧院上演两场。但23日,突然传来因演员档期问题需要延期的消息。大剧院方面表示,即日起购票观众可以到烟台大剧院售票厅办理退票和换票事宜。

“中华泰山”邮轮 上海首航驶往韩国

本报11月23日讯(记者 蒋大伟 通讯员 王建波 刘佳铭) 23日下午3时,载着800多名游客的“中华泰山”号从上海港出发,驶往韩国仁川港,开启了畅游韩国首尔、济州岛为期5天的浪漫之旅。

“中华泰山”邮轮自8月投入营运以来,已从烟台港出发至韩国仁川、济州岛等安全营运16个航次,运载游客近万人。

志愿者团队联合黄务中学“共托” 只想为孩子提供更有益的环境

本报11月23日讯(记者 孙淑玉) 23日上午9点,由青岛兰夫TA36青年志愿团主办、黄务中学承办的“共同托起明天的太阳”大型公益活动在幸福翔羽羽毛球馆举行。1000多名学生、家长在青年志愿团和爱心义工的协助下,通过体验式的交流让孩子们学会沟通、欣赏和感恩,同时也旨在唤起社会各界对学生素质教育和成长的关注和支持,给孩子们提供更有益的成长环境。

上午9点,活动正式开始,青年志愿团的义工引导孩子们勇敢地跨出自我,和周围人打招呼。互动环节,还通过“爸爸回来喽”“呼啦圈”等游戏,帮助孩子们建立团结协作的能力。在志愿者的引导下,孩子们还深刻反思对父母曾做过的不理解甚至逆反行为,由衷地说



23日,黄务中学全体师生来到活动现场,参与亲子交流互动。本报记者 韩逸 摄

出了“对不起”,通过自我反思来改善和拉近彼此的距离。

“共同托起明天的太阳”大型公益活动已在烟台几大高校陆续展

开,并受到社会人士的强烈支持,所需所有物资和善款均为爱心人士捐赠,筹集到的10万余元善款定向用于对孩子们的拓展训练中来。