

今天,沪港通报告会不见不散

沪港通成交回暖,香港离岸人民币交易活跃

本报济南11月24日讯(记者刘相华) 由本报和港交所联合主办的沪港通投资报告会,25日下午2点在山东大厦山东会堂准时开幕。本次报告会得到了广大投资者热情回应,连日来报名人数不断增加,截至目前已超过1300人。

本次报告会是港交所首次走进山东举办的大型专题报告会,也是山东证券业市场的一次投资盛会。主讲嘉宾为港交所高级副总裁王峰、港交所华东区代表

石晨光博士。两位嘉宾将围绕香港证券市场特点及沪港通交易两大主题,为投资者答疑解惑。

“沪港通开通一周以来运作正常,总体平稳有序,实现了预期目标。”这是中国证监会对沪港通首周表现的评价。而在香港,有参与沪港通的业内人士表示,沪港通开通第一周成交情况与之前市场预期有较大差距,但认为沪港通后市前景仍乐观。

香港银行公会主席和广北表

示,沪港通启动第一周交易量偏少可能与目前市场气氛有关。他指出,实际上港股早前已经积累了一定升幅,最近有获利盘借沪港通启动利好回吐,削弱了投资气氛。

和广北还表示,香港金管局撤销港人兑换人民币的上限,令香港离岸人民币交易转趋活跃,将可促使近期在港发售零售国债的认购情况更为活跃。他同时指出,人民币在岸及离岸价格在短期内会因为市场分割产生差距,

但长远看两者间的差距会收窄。

“沪港通将完善香港离岸人民币市场自我流转的良性循环,料离岸融资活动将促使各类离岸人民币投资产品涌现,从而推动人民币资产管理业务的不断完善,并催化更多人民币金融产品。”中银香港发展规划部副总经理鄂志寰表示。

据报道,沪港通开通的同时,香港居民每人每日2万元人民币兑换上限亦同时松绑。适逢

零售国债发行,为了吸引客户,几乎所有银行都争相推出优惠招揽投资者。事实上,市场对人民币的投资意愿十分高涨。不少银行均透露,2万元兑换上限松绑后的交易日,个人客户兑换人民币的每日平均金额均以倍数急升,更不乏大额兑换。如中银香港便透露,有客户兑换700万元人民币计划投资于沪港通;更有客户兑换1000万元人民币,计划投资于人民币存款产品。

房地产税或将划归地方税

基本住房需求预计不在征收之列

税制改革关于中央和地方税后分成问题,正在明确思路,其中涉及房地产税何去何从。有消息称,房地产相关税收等直接税,未来将会划为地方税。我省财税专家分析表示,尽管面临对存量房产税、房产价值评估等难题,房地产税改革预计将伴随财税体制改革而推进。

本报记者 王茂林

焦点 1 房地产税征税难在哪?

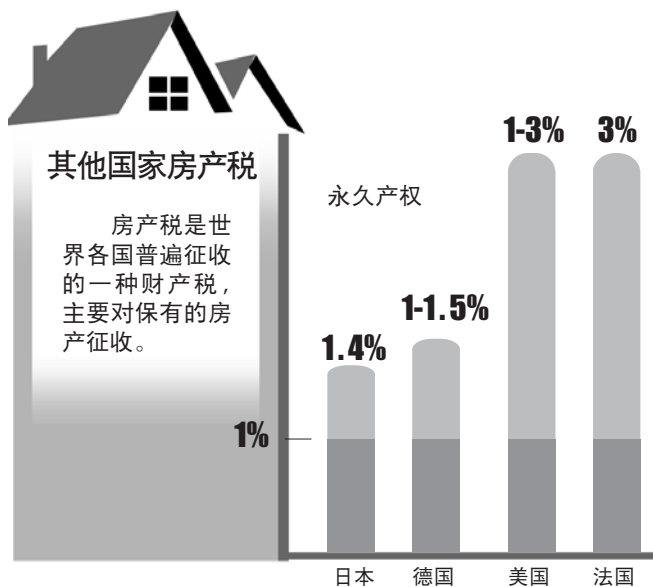
2011年,上海、重庆两市曾启动房地产税改革试点,不过试点房产税实际上是在商品房销售环节征税,而把保有环节的存量房产排除在课税范围外。因此,实际上并没有多少财产税属性。

根据财政部部署,下一步房产税改革具体方向是减少房产建设和交易环节税费,增加保有环节税收,配套推进清费立税。

我省财税专家潘明星表示,我国住房商品化改革以

来,住房种类繁多,产权管理状况各异,有商品房、经济适用房、廉租房等,这些房源在房产主管部门登记情况不一,税务部门难以准确掌握纳税人房源信息;并且,对于不同时期房产,其价值是在变化的,为公平税负亟需建立完整的计税价格评估管理制度和管理机构。

另外,房地产税改革还有对存量房产是否征税和房产价值评估两个难题需要解决。



焦点 2 房地产税会拉低房价吗?

实际上,自2011年在上海、重庆试点以来,通过房地产税是否能抑制房价过快上涨一直存在争议。

有学者表示,供需关系、土地制度、投机因素、货币供应等都可能成为影响房价的因素,房地产税本身也可能影响房价,但不会是影响房价走势的决定性因素。

“征收房地产税等于设

置了房产持有环节的成本,购房收益因此减少甚至亏损,投资投机需求受到抑制;多套住房房主也会因为增加的房地产税成本而考虑出售多余的房屋,从而增加了房源供应。”潘明星说,尽管房地产税改革的主要目的不在于解决房价问题,实施后却可能对投机性不合理需求起到一定抑制作用。

焦点 3 哪些住房是征收重点?

房地产税改革的实施,可能会对纳税人产生怎样的影响?

对于房地产税实施方案,财政部财政科学研究所原所长贾康此前曾表示,不能照搬美国普遍征收的模式,而要设计一个扣除低端、调节高端的方案。

“在设计思路,比如起征点的设计应该对个人基本住房

需求做合理扣除,并且建议对于一般工薪阶层的基本住房需求给予合理保护。毕竟从目前来看,有房不等于有对应的财力,有的家庭是举三代之力买到一套房子,有的背负大量房贷。”潘明星认为,房地产税改革的方向之一应该是调节高端,基本住房需求以及合理改善住房需求不应在房地产税征收之列。

山东10大特色家常菜 泰山灵芝鸽等入选

本报济南11月25日讯(记者孟敏) 25日,“美食山东一家常菜”大赛决赛及颁奖仪式在济南举行。“泰山灵芝鸽”等十道菜脱颖而出,获得“美食山东十大特色家常菜”荣誉称号,“沂州甲鱼糝”等90道菜获得入选“100道山东家常菜”。

山东省商务厅相关负责人介绍说,“美食山东一家常菜”大赛是2014年“美食山东”系列活动中的一项重点工作,共吸引890余家餐饮企业和2000余道参赛菜品参加比赛。据统计,前三季度我省餐饮业实现营业收入1700多亿元,较去年增长11%。

首家助销平台 落户山东

本报济南11月24日讯(记者孟敏) 近日,首家助销平台365购网落户山东。该平台确定了另一种发展路径,不同于淘宝覆盖全国的模式,而是定位网络区域化,助推商家的促销活动。



关注齐鲁创富 请扫二维码

齐鲁晚报倾力打造

齐鲁交通网—齐鲁晚报网
http://jt.qjwb.com.cn/
齐鲁能源新闻网—齐鲁晚报网
http://nengyuan.qjwb.com.cn/

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196183 85196234 85196199
地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦副楼3楼分类广告部

友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。 投资信息需谨慎, 仅供参考。

综合招商 ◆寻灯具加工 13666373029 专业人才 ◆招工程监理18653328618	酒水招商 ◆2元/瓶起铺货送车 厂家招商053158787612 ◆洋河集团免费铺货 厂家招商053185827919 ◆川酒26元一箱赠车 铺货广告0531-86027990	扑克麻将 ◆售普通扑克牌器 2014新产品13589018831 ◆售认普通牌器 13280025880 ◆售扑克牌 13173037333	综合招聘 ◆泰安市规划局下属单位 招聘, 详情见泰安规划信息网www.taghj.gov.cn右侧公告栏 食品招商 ◆骨头汤面馆0加盟 13589935557 ◆功能性茶叶招商 13205319595	挂失声明 ◆鱼台县一斐百货商行营业执照注册号 370827300002372副本丢失, 声明作废 ◆阳谷鲁阳酒厂生产许可证正本QS370015013400挂失 ◆潍坊国康保险代理有限公司原公司地址为: 潍坊市奎文区胜利东街4778号中央生活城4号楼1单元731室, 现变更为: 山东省潍坊综合保税区高二路318号2号楼商务楼423.424.425室(配套区)特此声明	公告 ◆通告: 王舍人村民杜有荣, 因济南市重点工程—龙脊河改造涉及你家房屋拆迁事宜, 需要签订协议, 望你在自登报之日起5日内前往王舍人村委会签订相关协议, 逾期将由你家家属代签。王舍人村委会	寻人 ◆汤学达, 男, 63, 圆脸, 走路慢, 口语不清, 穿棕色皮衣, 2014年10月在德州五中走失, 提供线索者必有重谢15653408655 
--	---	---	---	--	---	--

中通速递
5月14日领取“全国快递证”
招省、市、县合作商 400-080-6369
中国小康网山东栏目
诚招各地市及子栏目网站编辑
电话: 0531-89212315 18663789726

中天万运 快递物流
招省、市、县级合作商、经理
全国直营, 我投资, 你运营
电话: 400-0056-001

新西兰原装进口奶粉、蜂蜜
诚招各地代理商 www.ytwsld.com
400-601-3317 18766385587
北汽首创 京轮奥特嘉
任扎不漏气, 防爆防弹安全轮胎, 央企品质, 军民民用。诚招空白地独家代理商。0531-85986499 13370506608