



聚焦济南 新地标



在“济南第一高”上俯瞰泉城。

# “第一高”将复兴百年普利街繁华

## 绿地中心成中央商务区核心,数十家世界500强企业入驻

还有不到一个月,济南绿地中心就竣工了。这个300米的城市小巨人不仅仅刷新了济南的建筑高度,更重要的是变身成为省城经济的新坐标。作为济南中央金融商务区的核心,这个占地仅5.9万平方米的“小区域”对高端服务业巨大的聚集效应已经开始显现。数十家世界500强企业已抢先进驻,金融、能源等巨头更是不约而同地选择了这里,并将此打造成为其在山东的总部。在绿地中心的带动下,济南的“华尔街”如何展现?济南现代服务业又将如何快速发展?近日,记者做了深入了解。

本报记者 喻雯

### “第一高”成中央金融商务区核心,吸引世界500强入驻

“现在看到的济南第一高是完全建好的样子吗?”这成了不少市民最想知道的问题。10月中旬,绿地中心外装工作已经完成,玻璃幕墙全部完成了对接。如今,工地上还是一片热火朝天,建筑工人正加班加点赶进度,向下个月正式竣工冲刺。对于泉城百姓来说,这样的摩天大楼除了载入泉城的建筑史册外,更为关注的是这个小巨人还能给这个城市的经济发展带来什么?

济南绿地中心位于共青团路、顺河高架路及百年普利街三角聚拢之地,该区域作为中国第一“特区”,从1904年开埠起就成为济

南金融业的发祥地,集聚地,德孚洋行、德华银行、义利洋行、济南银行、交通银行济南分行、利丰洋行等20多家较大规模的近代银行相继设立,至今留存着大量文化遗迹和历史建筑。这里是济南的百年中心,也是政府全力打造的中央金融商务区核心。

中央金融商务区的定位有良好的产业基础作为支撑。工商银行山东省分行、农业银行山东省分行等金融机构一级法人或省级管理总部都在这里,共有银行区域总部18家,占全市总量的60%;保险公司区域总部30家,占全市总量的45%。同时,济南金融商务中心区被列入

全省10个服务业综合改革试点区域,成为全市唯一省级服务业综合改革试点园区,也是全省唯一的金融商务区试点园区,驻地企业独享诸多优惠政策。

300米济南第一高楼绿地中心的建设,开启了济南中央金融商务区崛起的序幕,为托起区域金融产业集群的发展提供了高端的物质载体。目前项目即将竣工,已有数十家世界500强企业提前洽谈进驻,涉及高端金融服务业、能源、高端日化等行业。随着这一中心地标的崛起,高端金融服务业的聚集效应将逐步显现,济南的华尔街雏形已现。

### 打造泉城金融CBD,绿地中心将成试点样本

济南金融商务中心区被省发改委确定为省级服务业综合改革试点,这是全省唯一的金融商务区试点区。此次试点建设,无疑将成为济南极具分量的“价值名片”,并辐射全省及黄河中下游地区。

在业内看来,绿地中心这个占地仅5.9万平方米的“小区域”,从区级金融集聚地到省级金融商务区试点区域,开始携济南现代服务业发展“样本”之势,在探索现代服务业发展道路上迈出第一步。

一般来说,金融企业的落户将首先带动一大批载体的建设。按照规划,济南金融商务中心区要形成“三轴六区”发展布局。

“三轴”即打造经四路金融商务集聚轴、经七路金融商务发展轴和纬二路商业文化延续轴,“六区”即建设金融商务办公集聚区、企业总部办公区、SOHO办公区、商业文化功能区、居住社区和综合服务区。

“一般金融企业开发新市场都是租赁办公场所,而济南的情况恰恰相反。”市中区金融办负责人告诉记者,“直接购买写字楼,就表示企业对当地的发展环境、发展潜力非常认同,准备长期扎根。”

金融企业的聚集,也会吸引大量的中介机构跟随落户。山东

信源有限责任会计师事务所、大华国信资信评估有限公司、北京金杜律师事务所等专门专业服务业企业已在市中落户,无不是看中这里的金融业优势。同时,高端人才的聚集也将带动商业、酒店、学校等配套产业的发展。

作为立足省会经济圈、辐射周边区域的金融产业园区,济南金融商务中心区将同时对全省经济发展提供强力支撑。据市金融办的相关调研,在济南的28家银行总部,每年的贷款额约有三分之二给了济南本地企业,而其他三分之一则主要流向了省内其他城市。

资料链接

## 百年前普利街最潮 如今“第一高”最炫



百年前普利街很潮很洋。

事实上,自1904年济南开埠起,老商埠地区就是济南金融业的集聚地。时光荏苒,老商埠的面貌发生了翻天覆地的变化,而不变的依然是其在济南的金融中心地位。

历史藏于建筑,建筑见证历史。1904年济南自开商埠后,确定了向西发展的思路,而普利街成为连接老城与新埠的唯一通道,它的兴起是济南西移的证明,开启了普利街“淘金地”一个时代的繁华。

随着济南开埠,当时最火、最潮的那条街却是普利街。上世纪五六十年代,如果外地人要来济南,一定会有人嘱咐:“别忘了逛逛普利大街,捎点东西回来。”普利街是一条有着深厚文化的街,是一条携带着济南繁华烙印的街,那时候这条街就是上海南京路。

普利街,这条开街400多年的老街,在历史上曾经大名鼎鼎,一如现在的泉城路。

当年老济南人曾用“一步一个老字号”来形容这条街,足见其在当时的地位显赫。清光绪三十年(公元1904年),济南自开商埠,为便于城区与商埠间的交通,1908年在永镇门与永绥门之间增开普利门,取“普遍得利”之意,此后街随门名,柴家巷便改称普利街。

此后普利街就成了串起老城区和商埠区的商业要道,地脉、商脉、文脉、百脉交融,风光无限,不光众多老字号在这儿开设分号,一些外商也在这里设店,西式的楼房和中式建筑在这条街上并存,也见证着济南开埠之后中西文化的交融碰撞。因此,这条街也是济南这座历史文化名城近代历史的缩影。

如今,随着300米济南第一高楼的崛起,这条繁华百年的齐鲁金街有望再度实现复兴。绿地中心年底竣工,届时将极大拉升区域现代服务业水平,让百年普利再度焕发勃勃生机。

## 您想参加“济南第一高”摄影大赛吗?

请拨打96706100报名吧,仅有100个参赛名额哦

本报11月24日讯(记者 喻雯 见习记者 高寒) 24日,本报济南“第一高”成长记刊出后,引发了广泛的社会关注。不少泉城百姓对300米高楼的关注度迅速升温。“真想用相机记录下济南的新地标”,这成了不少市民的想法。为了圆梦泉城百姓,展现地标建筑在城市发展中的新风采,本报将联合绿地集团启动“济南第一高”摄影大赛。

“济南第一高年底竣工,登上这样的摩天大楼,俯瞰一下济南城该是个什么感觉呢”、“300米的高度,又刷新了济南建筑的新高,真想用相机把绿地中心的

魅力展现出来”……24日,本报“聚焦泉城新地标”稿子发布后,不少市民拨打本报热线,表达了对绿地中心的关注。

本次大赛分相机类、手机类两组,参赛者自选角度,既可以“绿地中心”为主题拍摄,也可拍摄新地标下的泉城新貌;既可用专业设备拍摄,也鼓励用手机等日常工具拍摄。此次还将首次启动航拍,全方位立体式展现“第一高”风采。山东省摄影家协会、山东省青年摄影家协会、济南市摄影家协会、中国晚报摄影学会也将作为专业机构对比赛进行全程专业指导。

根据大赛时间安排,11月27日,第一高摄影大赛将在绿地中心下沉广场处举行启动仪式。本报将召集100名摄影爱好者,这些人可以第一时间在现场目睹第一高的风采,也能在第一时间登上济南之巅,鸟瞰泉城,还能在现场领取本次活动摄影马甲等纪念品。

更重要的是,参加摄影大赛启动仪式的市民,在今后的正式比赛中,可以享受比“比赛规定时间”更为宽松的拍摄时间,更好地激发自己的创作灵感。

名额有限(名额100人),不容错过。有意报名的爱好者请拨打96706100报名吧。



如今“第一高”最炫最酷。