

烟台公积金贷款利率也降了

30万元贷款20年还清,能省近万元利息

本报11月24日讯(记者 聂子杰) 随着央行降息,申请商业贷款买房的市民自然减轻了一些压力,而这次央行不仅降了商贷利率,还同时对公积金贷款利率进行了下调。记者从烟台市住房公积金管理中心了解到,烟台市公积金贷款已经开始执行新利率,五年以下(含五年)的贷款利率从原来的4.00%降至3.75%;五年以上的公积金贷款利率由原来的4.5%降至4.25%,下降幅度为

0.25%。公积金贷款降息之后每月能省多少钱?以烟台市公积金贷款可申请的最高额度30万元,20年期等额本息还款法为例,每月还款额将从之前的1897.95元降至1857.7元,每月可以少还40.25元,虽然看上去确实不多,但20年共计可少还利息9660元,也是接近1万元。

同时,记者还了解到,目前,烟台市住房公积金管理中心已经开始对新申请住房公

积金贷款的市民,和已经审批但尚未放款的市民按照最新利率执行,而对已经放款的市民,则是同商业贷款的情况相同,将从2015年元旦之后开始按照最新的贷款利率标准执行。

不过,年底已经近在眼前,已经申请到公积金贷款的市民无需等待太久就可享受到利率下调带来的实惠。



相关链接

公积金贷款利率

低于部分银行存款利率

记者注意到,由于当前存款利率浮动区间的上限由基准利率的1.1倍调整为1.2倍,并且目前公积金贷款利率已下调至五年以上为4.25%,这使一些银行的长期存款利率和公积金贷款利率倒挂现象相比降息之前更加明显,例如部分银行目前的3年期定期存款利率为4.8%,而5年期定期存款利率为5.225%,均高于公积金贷款利率的4.25%,其中5年期定期存款和公积金贷款之间的利差直逼1%。

尽管这一情况并非首次出现,但此次调息之后也进一步加大了利息差。而这一利息差也意味着,购房者手中的闲余资金可以通过存入银行定期,使利息收入高于贷款支出,获得额外收益。

本报记者 聂子杰

首批1195套保障房选房结束

全部房源一抢而空,四项目交房时间不同,市民别错过时间

本报11月24日讯(记者 聂子杰) 记者从首批保障房选房现场了解到,到24日上午,市中心区首批推出的1195套保障房已被全部选完,选房的最后一位排在1698号,这也意味着排名往后的申请家庭需要等待下次机会了。

据了解,在本次保障房申请中,规定的申请期限内共有2598户符合条件的家庭提出了申请,市住房保障部门根据房源供应数量和需求数量,向综合评分排序前1800名的家庭发放了《选房顺序证》,于11月20日-24日组织现场公开选房,每天安排400个号入场,上、下午

各200个。到前天下午结束时,房源仅剩56套,经过昨天上午最后一轮选房后,全部房源一抢而空。

据市住房保障部门的工作人员介绍,即日起到11月30日将在各保障房小区现场办理交房手续。需要注意的是,根据保障房所在的小区 and 选房号段不同,交房日期也不相同,住房保障部门提醒选房家庭一定要按照《交房告知书》上的期限办理交房,不要错过交房时间。其中各小区的交房时间分别是锦绣好家11月25日-29日,锦绣新天地11月25日-30日,锦绣新城四期11月25日-30日,中正山庄11

月25日-28日上午。如确有特殊情况,在规定期限内没能办理交房的,应当在12月1日-12月10日电话预约交房,逾期仍未办理的视同弃租,5年内禁止申请租赁保障房。

在交房前,选房家庭须到《交款通知单》指定的银行账户缴纳相应的履约保证金和首月房租。在交房时,须由申请人携带身份证原件和复印件1份(正面、背面复印到同一页A4纸上,在上面留下联系电话),并持《住房保障资格证》、交款通知单、银行收款凭证以及用于办理物业手续的现金(电梯费、物业费、水、电预交款等)到小

区办理手续,签订房屋租赁合同和物业服务合同,有监护人的监护人应当到场。

此外,目前住房保障待遇主要体现在申请家庭的租赁补贴上,已经取得了《住房保障资格证》的家庭可以在市场上租房,每月15日前凭申请人身份证、《住房保障资格证》和房屋租赁合同、房产证复印件或其他合法权属证明、地税部门开具的房屋租赁发票,正常到市住房保障中心申领住房租赁补贴。在市场租房的,限租市区90平方米以下的中小套型住房。

下批保障房源

推出时间未定

据了解,领取《选房顺序证》后没有选房的家庭,《选房顺序证》自行作废,但不影响正常的租赁补贴申请,也不影响今后继续申请保障房。而市民最关心的何时再推出保障房源的问题,市住房保障部门的工作人员表示,目前还无法确定。根据住房保障政策,下步烟台市还将加大保障房建设筹集力度,房源成熟一批,推出供应一批,届时也将及时发布消息和公告。

本报记者 聂子杰

这个冬天 齐鲁爱游俱乐部出游热线: 13853555610 杜女士 / 1385355532 齐先生

旅游也能“私人定制”了!

本报齐鲁爱游俱乐部特色旅游线路邀您“品鉴”

寒风渐起,喜欢旅游的你是否开始向往南方的温暖与热带海岛的风情?如果你厌倦了常规旅游线路的单调乏味,或是对旅游过程中种种消费陷阱深恶痛绝,即刻加入我们,来享受“私人定制”式的深度特色旅游吧。为了向广大读者提供特色、品质、平价的旅游产品,本报特成立齐鲁爱游俱乐部,专门为爱游一族量身打造惬意的冬日旅程。

坐火车游“两广” 游山玩水之余还能学“咏春拳”

进入冬天,广东、广西成为出游热门。目前市面上两广的线路层出不穷,价格也是有低有高,如何把钱花在“刀刃”上,让旅行开心又安心?在距离本报推出的两广线路首发还有不到十天的时间里,齐鲁爱游俱乐部为您解析“齐鲁好福气”两广旅游产品,让您在出行之前吃颗定心丸!

特点一:舒适安全纯玩,线路专为老年人设计
本次两广线路的设计,在价格方面迎合了老年人省吃俭用,消费总体偏低的特点,在交通方式上选择火车出行,舒适安全又有效降低了成本;而在住宿方面也选择了一些干净卫生的经济型酒店,让老人们花最少的钱,享受到最优质的服务;针对老年人特殊的身体素质情况,两条线路的设计及行程安排较为平缓,而且各具特色;最值得关注的是,两条线路都是纯玩线路,没有购物点,让老人们的出游免除后顾之忧。

特点二:景点丰富,岭南风光尽收眼底
精游广西的线路设计,集合了市面常规广西线路的精华,不但会带着老人赏桂林

山水,还会带着老人们游览延寿隧道百鸟岩,去欣赏著名的长寿村巴马的风光,在充分感受当地特色人文的同时,让老人们学习当地人长寿秘诀。

而在广东山水健身游的线路中,我们会带着游客游览广东四大名山之西樵山、鼎湖山、丹霞山,饱览岭南大好河山;在连州地下河感叹大自然的鬼斧神工,寻访千年瑶寨,领略瑶族民风习俗,参观英德英西峰林,在洞天仙境寻找初心;去西樵山南海观音处祈福,保佑平安,并在鼎湖山上体验斋素养生。

特点三:游山玩水之余学养生,让老人们游有所得

市面常规线路在结束之后,游客往往无所回报,这难免有些虎头蛇尾,让人意兴阑珊。为了让老人们在归家后,还能回忆起我们这次愉快的旅行,让老人们在家也能安康度晚年,我们在广东山水健身游的当中将赠送老人们太极服,并请专业教练现场教授叶问、黄飞鸿武术,学习咏春拳,并在每日早餐前组织游客练习。



此外,两广线路首批报团的游客均可在指定旅行社领取“齐鲁好福气首批参团礼品卡”一张,凭此卡免费获得价值510元的查体卡一张,订阅2015年《齐鲁晚报》享受优惠政策,同时购买“栖霞苹果红齐鲁”系列苹果享受优惠价!

广东养生9日专线报价:3780元/人
团期:11月27日

广西全景11日专线报价:3480元/人
团期:11月26日



扫码加微信 更多精彩线路等你参与

拿起手机,打开微信扫描下方二维码,齐鲁爱游俱乐部更多精彩旅游资讯等你来和好友分享。“齐鲁爱游”微信号:qlwbyty。“齐鲁爱游”QQ群:372086820。

