

## 西城·善信大厦

## 站前商务地标领衔高铁时代

济南作为高铁沿线的重要枢纽,伴随总部经济和各种高端服务功能要素集聚,在济南都市圈中心城市的辐射拉动作用将大幅度提升巩固,并将带来亿万商机。

### 高铁核心商务双塔—— 西城·善信大厦

“善信”二字出自老子《道德经》,即善于遵守信用之意,以此作为项目名称,是对商务根本诚信的一次溯源,对现代商务发出的一次强有力的呼声。

西城·善信大厦,总建筑面积28万㎡,由两栋塔楼及部分商业组成,由西城集团推出的又一写字楼商业力作,志在以旗舰品质打造高铁商务时代坐标。

作为西部新城的开发设计者,济南西城集团,秉承“掌舵城市方向 缔造西部新城”先后完成大学科技园、园博园、全民健身中心、高铁通车等建设任务,同时先后开发了西元大厦,西进时代中心等高铁核心商务坐标。

### 高铁站前发展主轴—— 西客站第一展示面

“位置决定价值”,对写字楼而言,位置的选择是首要考虑指标。片区借势高铁经济迅速发展,写字楼如雨后春笋般先后崛起,已成为济南最热区域之一。

而矗立于高铁站前中轴位置的西城·善信大厦,出站即视,是西客站片区第一展示面,是企业急速商务时代大潮之中彰显身份的第一领地。

### 千亿配套六大中心 立体交通链接城市动脉

政府斥资千亿完善区域配套,坐享区域交通枢纽,金融服

务,省会文化艺术,商业,商务和会展等六大中心。

西客站路网布局完善,与城市东西主轴经十路、北园高架相连,G3高速贯通南北,毗邻104、220国道,30分钟直达遥墙机场;轨道交通R1、R2线筹备施工中,地铁出入口紧邻项目。

### 500强已整栋入驻 区域唯一现房商务一等再无

马云说:“21世纪看你与谁捆绑在一起!”

500强企业阳光保险已整栋入驻西座,是项目发展潜力的强大

品牌背书。以金融产业为先导,借力高铁对新商务中心产业升级带动作用,承接产业转移聚集和产业孵化的总部办公置业需求。

作为目前西客站唯一商务现房,西城·善信大厦,即买即可入驻。面对人人想分一杯羹的高铁财富盛宴,抢驻善信大厦,即抢在其他企业之前,首享亿万高铁经济。

售楼地址:西客站西城集团大厦一楼(临时售楼处)

项目地址:济南市槐荫区西客站东广场东临

## 一周楼市 //

## 品牌 &gt;&gt;

### 蓝石·大溪地

#### 地源热泵技术供暖大受好评

最近一段时间,突如其来的寒潮,让供暖成了大溪地业主最关心的话题。好在,蓝石·大溪地未雨绸缪,早在供暖期临近时,就提前数天做好了供暖的准备工作,并于15日开始集中供暖,受到了社区业主们的一致赞扬。

值得一提的是,本次蓝石·大溪地社区供暖采用的是地源热泵技术,改变了传统燃煤锅炉的供热方式,利用地下浅层地热资源,使用电力,对周围环境无污染排放,能源利用率高。这是省城济南首次使用这种技术,也是蓝石·大溪地极力推广节能、环保生活理念的一项重要举措,意味着省城以燃煤为主的供热格局正在悄然改变。

自项目开发以来,蓝石·大溪地一直就以泉城市民臻造高品质的生活而著称,本次社区的集中供暖不仅是对业主至上服务理念的最好诠释,更是对追求高品质生活的淋漓展现。相信,这个冬天,蓝石·大溪地的每个角落里都会流露着温情暖意,让业主们度过一个温暖的冬天!

### 鑫苑中国与历城区政府 签署战略合作

11月21日下午,鑫苑中国置业有限公司与济南市历城区政府韩仓河东地块开发项目签约仪式在山东大厦举行。鑫苑中国置业有限公司董事长张勇先生携鑫苑中国员工及政府官员等共同出席了签约仪式。

此次合作签约,对鑫苑中国深耕济南发展,品牌价值提升具有重要的战略意义。鑫苑中国置业有限公司与历城区签署战略合作,充分体现了鑫苑中国对历城的支持与厚爱,历城区政府将充分发挥政府职能,为鑫苑中国在历城的良好发展保驾护航。

据了解,此次签署的合作开发韩仓河东地块,占地总面积约二千余亩,位于市政府确定的重点片区——济钢片区规划范围内,享受市政府统一开发政策,并随着全市“东拓”战略的实施,济钢片区将成为济南市经济发展新的增长极,依托济南东客站的规划建设,可为特色商住项目发展奠定坚实基础。



### 名辉豪庭工地开放日璀璨启幕

11月23日下午,名辉豪庭“工地开放日启动仪式”正式举办。据悉,在活动正式启动以后,名辉豪庭的新老业主均可报名申请成为“观察员”。每月29日由名辉豪庭的美女置业顾问统一带队,进入到工地现场进行参观。届时,将会对项目的内外墙施工工艺、电线铺设、墙体保温等楼房建设的各个方面进行详细的讲解和剖析。同时,也会适时择机安排土建、水电工程、景观工程等相关职能部门负责人在现场解答业主的疑问。

本次“工地开放日”的活动,乃名士会5周年“有您”系列优居行动的子活动。名士会

5周年优居行动旨在提供更好的房产服务,让客户拥有更好的购房体验和售后体验。

名辉豪庭年终淘房专场,首付5万起,前期特惠房源售罄,另加推20套,特惠单位分秒递减中,厚“惠”错过不再有。

### 恒大眼中的幸福生活

恒大世纪广场,充分考虑居住者的切身需求,沿袭恒大以往精装品质,高标准9A精装体系,与近百家国际一线品牌供应商强强联合,世界级大师团队打造,从全球各地精心挑选出来的名贵装饰材料,将环保、高品质的大师级品牌应用到产品中。其次,恒大世纪广场位于西部高铁新城,其区域价值无可复制。

恒大世纪广场11月底房价潮继续来袭,首付2.8万起即可拥有,最高优惠19万/套,8号楼现已倾城开盘。西城TOP系天街旺铺,20-300㎡铂金席位,5年收益50%,购房95折特惠!本周末恒大世纪广场感恩节活动即将精彩献映,火鸡大餐美味难挡、南瓜饼DIY香气扑鼻、火鸡人偶可爱无敌、折纸DIY幸福来袭……一幕幕精彩,一段段欢乐,尽在恒大世纪广场,恒大世纪广场邀您共享感恩节的烂漫!

### 加推 >>

### 文化东路中心铺王

#### 5年回报可达50%

恒大中环广场商铺,作为文化东路唯一在售的沿街旺铺,不仅可以坐享首席富人区以及甲级地标写字楼里的近十万的高端客源,同时还可以将文东、山大商圈的旺盛客流据为己有,为商铺经营提供超高的消费客群,其价格相对较低,超低首付,超高性价比,超越传统商铺的5年回50%的超高回报率,成为当前商铺投资的首选。

恒大中环广场,2层写字楼底商盛大发售,文化东路一线沿街旺铺,26000元/㎡起,坐拥十万高端消费人群,仅限20席。历下中心,文化东路甲级写字楼同期面世,130-500㎡高端办公空间,14梯高效商务,对望千佛美景。

### 恒大嶺峰推出购房活动

有业内人士分析,济南下半年住宅成交形势的转变与政府频出的宽松政策,以及开发商“以价换量”的态势密不可分。从市场调研也可以看出,多数楼盘在政府政策的推动下,通过降价来吸引置业者,达到低价走量的目的。

对此,恒大嶺峰的项目负责人称:“目前市场在售项目都在打价格战,作为西客站片区热销楼盘,我们也是不遗余力的在年底拿出优惠回馈客户。再加上企业有年底考核压力,四季度将放量冲刺,且大家都有一个共识,舍价求量。”

恒大嶺峰现推出“生活向上,压力向下”的购房活动,零压力购房,首付7万7起,住豪装4房,最高送25万豪装,济南性价比最高豪宅。项目主打140-180㎡王牌户型,两梯两户,全通透,让购房者真正拥有一套自己的幸福居所,同时不用承担太多压力。

### 恒大金碧新城载誉加推

11月22日,央行宣布下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%。这一政策无疑是继限购松绑后对购房者的又一重大利好。

恒大金碧新城为响应政策号召,回馈泉

城市民,首期压轴力作载誉加推,首付3.9万起抢88-136㎡学府精装房,再送1500元/㎡奢华精装,最高优惠26万/套,是年底买房的最佳时机。

首期压轴力作载誉加推,首付3.9万起抢88-136㎡学府精装房,最高优惠26万/套。央行降息,购房抄底,绝佳时机不能错过。

### 新品 >>

### 德润天玺样板间体验区盛大公开

11月22日,位于经十路与凤凰路交会处西侧的德润天玺样板间、体验区同步盛大公开,幸福人居正式亮相济南。体验区公开两天时间里,共接待来访客户3000余组,其中22日盛典当日上午来访客户千余组。作为德润集团在济南的首要力作,德润天玺亮相即非凡,大师级营销展示中心、精心的园区布置、完美的户型设计,获得客户一致好评。

德润天玺占据奥体CBD核心位置,毗邻国家级金融中心——汉峪金谷,市政府一龙奥大厦,主掌城市经济发展格局,势成齐鲁财富增长极;三山环绕,毗邻10万方城市绿地广场;经十路、旅游路、凤凰路等交通主干道环绕,双地铁出入口规划。社区拥有专业的塑胶跑道,新风空气净化系统安装入户,智能WIFI全覆盖,法式新古典建筑以及90-200㎡主力区间户型赋予城市精英人群归家的仪式感及居住的等级感。



### 活动 >>

### 力高国际百张报卡等你来

生活处处离不开新闻,力高国际2015年全年订报卡现在开始免费领取。只要是力高国际的业主,关注微信并转发即可免费领取订报卡。

与此同时力高国际LOFT现房也在火热清盘中,18万起即可入住花园路。LOFT拥有4.95双层层高,买一层得两层。老带新活动暖冬再加码!成功成交者,老客户享3000元以上现金或购物卡奖励,成交越多奖励越多,上不封顶。新客户更有更高房价优惠。

### 恒大天玺打造城市生活新标准

济南西城是目前国内规模最大,投资最多的城市建设新区,随着京沪高铁的通车,济南西城形成以高铁为交通核心的集现代化商业、文化艺术、高端金融、旅游休闲等产业为一体的发展新城。

恒大天玺,恒大集团TOP系巅峰豪宅,位居济南西城核心西客站片区发展中轴之上,毗邻三馆、大剧院,作为省文化艺术中心的标志性建筑物,从不缺席世界顶尖艺术盛宴。对望齐鲁首高——恒大国际金融中心,涵盖高端商务、办公、购物、休闲娱乐,打造世界级潮流生活圈。

恒大天玺180-262㎡奢装阔景大平层,全部9A国际豪装,满屋世界名品荟萃,济南西城首席奢装豪宅,泉城人居巅峰体验。

11月29日,11月30日来济南恒大天玺营

销中心,参加“恒大天玺杯”第一届钢琴大赛初赛,众多豪华大奖等你来拿。现场还将组织来访抽奖,美食多多,甜美糖果,精致糕点,新鲜时令水果邀您尽情享用。

### 绿地泉景大型回馈活动圆满落幕

11月20日,济南绿地泉景地产股份有限公司为答谢广大新老业主,“绿地泉景 感恩有您”第四季大型回馈活动在绿地泉景鸿园商务大厦圆满落幕,绿地泉景公司领导、五十组业主代表和网络、报纸、电视台等相关媒体出席本次活动,并且在他们的共同见证下,幸运旅游大奖一一揭晓,18位幸运的业主即将踏上专属他们的马尔代夫游、沪苏杭高铁游及时尚港澳游等幸福浪漫之旅,他们将用旅行的足迹与幸福的时光共同庆祝济南绿地泉景地产股份有限公司成立39周年暨改制五周年。

据悉,“绿地泉景 感恩有您”大型回馈活动将在明年继续举办,下一年的马尔代夫游、时尚港澳游和沪苏杭高铁游等品质浪漫之旅相信会有更多的惊喜值得期待。

### 山东省尼山书院

#### 首家“社区儒学讲堂”挂牌成立

11月24日上午,山东省尼山书院领秀城“社区儒学讲堂”挂牌仪式暨开讲活动在济南鲁能领秀城举行。挂牌仪式后,讲堂正式开讲,中国老龄事业发展基金会孝文化传播委员会副主任吕明晰先生作了首场专题讲座。

省委、省政府高度重视弘扬优秀传统文化工作,大力弘扬传统美德,弘扬时代新风,振奋中华民族精神。特别是创新推进“图书馆+书院”模式,开办“国学讲堂”,推进“乡村儒学”、“社区儒学”建设,有效发挥了道德教化和文化传承作用。鲁能领秀城将充分利用好儒学讲堂,完善设施,建立制度,真正把社区儒学讲堂建成传承文明、教育教化的重要文化阵地,同时丰富社区居民精神文化生活。

### 银丰唐郡:

#### 俄罗斯金奖大马戏引爆全城

银丰·唐郡请全市人民免费看俄罗斯金奖大马戏了!11月21日,俄罗斯金奖大马戏中国巡演,济南站在历城体育中心正式拉开帷幕,可容纳3000人的场馆座无虚席,90分钟的演出有超过100次掌声,全球顶级马戏表演团队为济南市民带来了世界级的马戏盛宴,引爆全城。银丰·唐郡感恩回馈全市人民,价值298元的大马戏门票可到营销中心免费领取,演出时间截止2014年11月30日。

截至目前,俄罗斯金奖大马戏演出已超过10场,场场爆满,街头巷尾无不热议。据悉,演出将从11月21日持续到11月30日,10天时间,共22场,让济南市民过足马戏瘾。俄罗斯金奖大马戏演出活动自启动以来,一直广受关注,数万人到访营销中心领取门票。此次银丰·唐郡所邀请的表演团队有多位演员获得过世界马戏比赛的金奖,可以说代表着世界最高水平的马戏表演,但演出效果到底有多么令人称奇,只有您自己去看过才知道。

银丰·唐郡坐拥6000亩私家山林,俯瞰30000平自然水系,更有三座主题公园环绕,山林、公园中的绿植以及大面积的水系,再加上社区内部雾森、雾喷系统的使用,使空气中负氧离子的含量高于别处数十倍,可以很好的过滤PM2.5。可以说是一处真正的天然氧吧,让您于此远离雾霾困扰,获得健康呼吸。银丰·唐郡现已签约历城二中、历城实验,品牌级双语幼儿园引人在即,12年名校学区房,不失为济南买房置业之首选!