



2014年,中国舆论场上的拐点、崩盘、泡沫、降价论沉渣泛起,卷土重来,再度发酵,甚至一度冲击资本市场。历史实践将再度证明,这又是中国房地产市场颠簸前行中的一次浪花,颠覆不了中国房地产业的航行大船。——题记



执掌城市新纪元

——永盛·世纪康城,擎起南城发展大旗

伴随着2014年各种舆论的喧嚣,房地产这艘中国经济大船,颠簸前行!一次次的声浪,没有阻遏它的前行,反而使它更加认清前行的道路!

买方市场的到来和成熟,迫使房地产行业的掌舵者们,更关注政府所想,更注意市场所需!

做政府所想 为市场所需

香港永诚利集团是一家成立于2003年的综合性地产开发企业。十余年来,集团始终坚持“永远诚信,方可得利”的企业精神,做政府所想、为市场所需,通过产业经营与资本经营并举发展,形成“房地产主业突出,电子、安防、LED照明、房地产开发、酒店餐饮服务、金融理财等相关产业并举发展”的产业布局,并迅速成长为一家以技术创新、规范管理、经营稳健而享誉业界的综合型企业!

进入2014年,集团更深层次地感受到政策和市场的变化,也更加认真做政府所想,为市场所需的必要性!在高新区政府的大力支持下,集团考察高新区房地产行业发展的大环境,于高新区核心,龙潭路沿线圈划地块,建筑永盛·世纪康城,打造泰城南



高端都市综合体项目!

永盛·世纪康城位于泰安市高新技术开发区1号路与龙潭路交汇处路东,占地148亩,总建筑面积35万 m^2 。规划建设集星级酒店、世纪广场、社区幼儿园、SOHO公寓、高品质住宅于一体。

项目建成后将极大地满足泰城市民休闲、娱乐、餐饮、购物、办公、居住等各种需求!

填补城市空白 树立标杆典范

永盛·世纪康城于龙潭路沿线规划有星级酒店、世纪广场和主题商街,采用国际先进的管理模式与智能化科技为客户提供理想的商务住宿、休闲娱乐、吃喝玩乐购于一体的休闲生活;高层品质住宅区采用多种组合与

围合方式,主导一纵一横三个组团的景观架构,人车分流,构建社区与公共的和睦关系,形成内部整体的宜居空间。

项目内部自身商服配套,不仅弥补了高新区无大型集中商业的缺憾,更提升了泰城高新区板块的城市功能!

项目外部,区域配套更为完善:西临城市主干道龙潭路与北天门大街,2路,K28路,K26路等公交线于项目周边设站布点,交通便捷;建行、农行、农信社等各大银行环绕项目周边;大润发、银座等购物商超,10分钟内轻松触及;泰安一中新址,山师幼儿园,山师附小,凤凰小学,泰山医学院,财政学院,东方学院等学校遍布周边,儿童医院更选址项目南侧,医疗教育可谓一步到位!

户型设计上,严格遵循人体工学的居家设计理念,打造便利温馨住家。注意各功能空间的相互关系,洁污分离、动静分区;多阳台、全飘窗设计,提高居住环境的舒适性;85 m^2 -110 m^2 两室、三室的社区主力户型,充分满足不同客户的多元需求!

在政策的指引下,做决策;在市场需求下,做产品!香港永诚利集团,做政府所想,为市场所需,永盛·世纪康城的开发建设,必将在政策层面和城市意义上,开启新的发展纪元!

70万平方米,泰山区首席港式生活社区

香港永诚利集团 实力铸就 安家无忧

中悦城,70万平方米大型港式生活社区,一期为高端品质住宅,二期为艺术人文浪漫住区,三期为大型ShoppingMall、星级酒店、休闲会所、豪华写字楼。

中悦城,站在居住者的角度细腻考量,每一款户型都是舒适畅快的人生空间承载。项目一期规划2万平方米商业街,主导星级商业物管服务,全方位满足首期业主品质生活所需。



从香江到泰山,港式社区繁华绽放 超高性价比,书写2014热销传奇

【核心品质生活圈——城市核心,绝佳地段】

项目傲居泰城历史文化轴核心位置,汇聚城市成熟配套,繁华与便捷触手可及。周边道路四通八达,配套完善,经南关大街、青年路仅需十分钟就可到达城市的繁华商业中心,快速切换城市生活,近可享城市繁华,退可感宁谧生活。

【教育配套——书香门第,客厅里看您的孩子在教室读书】

社区双幼儿园,泰山区新灌庄小学就在楼下,全新的教学楼,雄厚的师资力量,高质量办学水平,筑就孩子未来。客厅里,看您的孩子在教室读书。

【综合购物——生活便利,配套齐全】

大型城市商业综合体一步可达,以15万方旗舰体量构筑老城中心繁华生活。举步即可享受多家中高端零售品牌、餐饮品牌等生活配套。核心地段繁华商业,尊享生活便捷。

【休闲配套——温馨生活,享受从容】

南湖公园、东湖公园、泮河公园,24小时享受新鲜生活。历史文化轴核心地段优势,汇聚城市最好的休闲配套,畅享快乐生活。

【金融体系——财智生活,便捷无忧】

项目紧临工行、建行、农行、农村信用社等多家银行系统,充足多样的金融服务端,全面满足日常经济及商务应用需要。

【医疗保健——优质医疗资源 保障健康人居】

儿童医院,口腔医院,中医二院,泰安市第一人民医院,社区诊所等优秀医疗资源就在身边,倾心保障家人健康。

【便捷出行——成熟交通 出行无忧】

青年路、南关大街、泮河大街、灵山大街等路网便捷通城市,5路、40路、45路多条城市主力公交线路就在家门口,成熟交通,便捷出行。

【星级物业——舒适安全,物业先行】

项目将秉承“全心全意为您”的服务宗旨,提供24小时安保和全方位周到、贴心的尊贵服务,为业主打造一个安全、方便、舒适、低碳环保的精品优尚社区。

【未来前景——市政规划 潜力无限】

城中心,岱庙南,历史文化中轴线核心位置,带来更加成熟的市政配套。城市的规划改造,人居环境、商业经济、综合配套将得到进一步提升和发展。

中悦城,占据泰山区核心地段,未来品质与价值潜力不言而喻。

项目一期总建面20万平米,是以国际视野的全敞开规划和阳光无限的类板式结构,打造新古典Artdeco风格的艺术人文居住社区,拥有法兰西御花园的风情园林,名仕奢享的悦会所,精心设计的全通透阳光户型,细腻贴心的物管服务致献泰城精英一族。

大品牌,精装房,亲民款——泰山区买房子,必须「中悦城」。



三室两厅一卫
建筑面积约:100.9 m^2



两室两厅一卫
建筑面积约:86.5 m^2