



# 泰山脚下 电梯洋房

## 宏成御苑有天有地的山居生活

都市的喧嚣、名利的追逐让人不自觉间勾起对自然地向往,泰城百姓都渴望在都市的繁华间,在泰山脚下能有一处地方能够种花养草、享受人生,但高高在上的房价往往让人望而却步。然而,宏成御苑作为伴山而建的花园洋房,给了广大市民春天般的希望,给您不一样的有天有地的山居生活样板。

### 泰山下接近于完美的风水宝地

宏成御苑坐落于泰山脚下,卧龙峪以南,凤台以北,白马石以东,水牛埠以西,风水学有语,上龙下凤、左牛右马,是为不偏不倚,不大不小,不高不低之意,同时承接泰山之灵气,是接近于至善至美的风水宝地。

坐拥这样一块独一无二的风水宝地,宏成御苑可谓“天生丽质”,与生俱来的带有豪宅基因,居于此地,必然会助您家庭兴旺,事业有成。

### 有天有地的花园式院落生活

#### 产品解读-首层赠送私家庭院

宏成御苑规划有12栋电梯花园洋房,在充分发挥花园洋房庭院设计的基础上进行创新,一层新增设了半地下的下沉式庭院,最大赠送面积超过100m<sup>2</sup>以上,买一层送一层,附加值无限加大。

一层均赠送大面积私家花园,不仅强调了小区公共景观,同时要求房子本身具备花园的功能,让自然气息可以深入建筑内部,形成私人景观和活动空间。同时,一层业主享受南面入口独立入户,通过首层的私家花园直接进入家中,与别人分享花园美景的同时保证安全性与私密性。

### 产品解读-家家花园 户户景观

御苑最令人心动的是花园景观的私有化。二至五层的业主都可以享受到南北双向景观阳台,与客厅或卧室相连的宽大阳台上,红花绿草生机勃勃,竞相斗



艳,吐露芬芳。居住者充分与自然沟通,拥有一片属于自家的空中花园及休憩空间。值得一提的是,宏成御苑结合北方的天气风沙比较大的特点,取消露台设计,而采取大阳台大阳光房设计,在充分保证舒适性的同时,更加适合北方天气环境。

而住在顶层的客户则拥有屋顶花园,同时又为顶层业主赠送阁楼,站在高处亦能沐浴阳光雨露,种植花草,呼吸充足清新空气,登高瞰山,揽岳入怀,感受生活的舒适与惬意。

另外,御苑在产品设计上,非常讲究住宅的通透性,在做到普通住宅价格的同时,室内做到“明厨、明卫、明厅、明卧”四明设计,而且南北全通透,空气对流,保证了充足的日照时间,时刻享受新鲜空气。

宏成御苑通过一层庭院+中间大阳台、阳光房+顶层阁楼赠送设计,营造满眼绿意从上到下形成浑然一体的花园式社区,让生活回归自然,回归院落。

向北500米即入泰山深处,享国山百万公顷山林

宏成御苑伴山而生,向北500米即是

泰城环山大道,方圆200余公里、高达90%以上植被覆盖率的泰山山脉坐落于此,绿植是地球之肺,泰山山脉高达数百万公顷的原始森林是山东最大的绿植植被区,源源不断的为居于此地的万物生灵新鲜空



气。宏成御苑居于城市绿肺之中,项目整体绿化率38%以上,建有五重绿化体系,不仅冬暖夏凉,而且对于空气净化、有害物质分解,含氧量的提高都具有很大作用,为您的健康生活保驾护航。

向东300米即入都市繁华,享东城核心顶级配套

虽隐于半山,但御苑周边从不缺乏城市顶级配套。宏成御苑坐落泰城东部城区核心区位,解放军88医院、新时代商厦、横店影城、宝龙福朋酒店、泰安东岳中学、第十九中学、泰前街道中心幼儿园……顶级配套应有尽有,包罗万象;项目另配有管家式顶级物业服务,采取国际国内一流物业服务标准,为您的伴山生活加冕。

人生得意须近山,122-151m<sup>2</sup>伴山大宅圆您梦想

人生得意须近山,正如引子所说,在山前拥有一套房子是全泰城百姓的梦想之一,宏成御苑,出入繁华与静谧间,看得见不同的人生,专为有梦想的泰城中坚力量打造,336席122-151m<sup>2</sup>绝版伴山大宅,恭迎懂得生活的您。

# 中国新兴集团 共和国的建筑师

## 热烈祝贺集团荣登世界500强



新兴·御蓝山  
城央秘境里的御世华府

每座城市都应该有自己引以为傲的楼盘,因为这不仅仅关乎城市的外在形象,更关乎于人们的幸福指数。对于泰安而言,自然也不能落后!新兴·御蓝山就是怀着这样的憧憬而建设的!我们不禁要问,何为标杆级楼盘?其实,它的诞生条件是极其苛刻的。标杆级品质大盘,不仅含有对品牌实力的严格要求,更包含对稀缺土地的占有、工艺品质的选择、园林景观的精琢,以及配套设施的建设等。其在每一个契机上都力求尽善尽美。

新兴·御蓝山,由“共和国的建筑师”中国新兴集团打造。雄厚的央企执笔,新兴·御蓝山从规划到设计得以全面升华,以求成就泰安城东引以为傲的城市勋章。

中国新兴集团,是目前泰安最具品牌价值的实力央企,集团始建于1953年,原隶属于中国人

民解放军总后勤部。1999年3月,经国务院批准,荣列为以房地产开发为主业的21家央企之一。集团先后承建了军事博物馆、人民大会堂、中央军委办公大楼、奥运场馆等40余个国家级重点建筑,被誉为“共和国的建筑师”!2014年,中国新兴集团母公司——中国通用技术集团,作为最具国际竞争力的科工贸一体化大型企业集团,荣登《财富》世界500强。

2011年,中国新兴集团以“领头羊”的央企姿态进驻泰安市场,其开篇力作新兴·悦蓝山,荣幸的成为泰安首个央企品质大作。三年来,新兴·悦蓝山历经数次热销,一路飘红,凭借突出的品质和优越的规划设计,赢得了泰安人民购房者的一致认可,好评如潮。

而新兴·御蓝山,是中国新兴集团厚积薄发之作。六十余年

布局,三载深耕泰安,新兴·御蓝山将完美蜕变成“更上一层楼”的高端项目,实现集团在泰安“东有御蓝山 西有悦蓝山”的全域化战略布局。

新兴·御蓝山位于城央中央生活区,咫尺主干道东岳大街,创业大街、佛光路、繁荣大街路网围合,快速接轨老城中心,尽得都会繁华。处于政府巨资投建、企业重点投资的城东旅游观光区,周边方特欢乐世界、快乐驿站、封禅大典、温泉城等多景区围合,泰山之麓郁郁葱葱,碧霞湖上水波荡漾,环境优美,是不可多得的高端人居环境。

新兴·御蓝山,借鉴北京、上海、深圳一线大都市的豪宅打造经验,力求打造可以媲美您身份的家族大宅。在产品质量上,新兴·御蓝山彰显红色央企的本质追求,打造过硬的百年建筑。在产品规划上,新兴·御蓝山那更

是精益求精,集合了花园洋房、瞰景小高、百米摩天华宅等各色产品系。

在细节设计上,新兴·御蓝山借鉴法兰西宫廷元素,特别引入了目前备受豪门青睐的私家电梯入户,欧洲宫廷十字圆厅等,集舒适、尊贵、阔绰于一体,尽展大宅的雍容气度;在园林打造上,项目更是沿袭了法式台地

式规制,台地起伏错落,百余种植物荫庇,完美勾勒出“五重错落,四季芳菲”的自然情境。

无论是产品、园林,还是社区规划,新兴·御蓝山都秉承高端住宅的打造技法。新兴·御蓝山,是一座城市精神与物质财富的凝聚,它以历久弥新的品质,承载着家族的光荣与梦想,并一代一代,永续相传。



新兴·悦蓝山  
高铁首位 央企品质大盘