

“民泰地产爱心捐助 冬季送温暖”今日启动

20吨煤炭送达淄博市流浪救助托养中心

11月24日9:00,由淄博市民政局主办,淄博民泰房地产开发有限公司承办的“爱心捐助 冬季送温暖”公益活动启动仪式隆重举行。来自淄博市民政局的相关领导、民泰地产销售经理以及受捐助村的第一书记和村委支部书记等10余人出席了启动仪式。

启动仪式上,淄博市民政局相关领导、民泰地产销售经理先后致辞,讲述了本次捐助活动的初衷——“传递爱心和关怀”。民泰地产销售经理王胜利表示,作为在淄博本地扎根成长的房地产开发企业,回馈社会和市民,带动更多企业和个人关注、关爱弱势群体和贫困家庭。随后,第一书记代表发表讲话,对民泰地产爱心捐助表示了肯定和感谢。

20吨煤炭

一份特殊的关怀



启动仪式后,民泰地产工作人员代表以及来自淄博市的媒体代表等近30人来到本次爱心捐助公益活动的首站——位于周村区的淄博市流浪救助托养中心。

淄博市流浪救助托养中心获民泰捐的20吨煤炭已经到位。“非常感谢淄博市民政局促成这次活动,也感谢民泰地产

的善心和善行。”托养中心负责人表示。

公益之路 未完待续

对于淄博市流浪救助托养中心的捐助仅仅是本次活动的第一站。在“爱心捐助 冬季送温暖”公益活动筹备前期,经过市各个部门的广泛征

集和严格审核,已经确定了16家受捐助单位,预计捐助煤炭300余吨。

从11月25日开始,民泰地产会陆续将300余吨煤炭送至高青县芦湖街道菜园村、桓台县唐山镇唐五村、博山区池上镇小学、博山区池上镇泉子村、淄川区太河镇同古坪村、临淄区金山镇坡子村、博山区石马镇东石村、博山区博山镇北博山村、博山镇王家庄村、沂源县大张庄上浴村、沂源县南麻镇许村村、沂源县南麻镇朱家峪村、沂源县南鲁山镇九会村、淄川区太河镇陈家井村的贫困家庭和希望小学,在最寒冷的冬季到来前为贫困的家庭和孩子们送去问候和温暖。

民泰地产作为一个富有责任感的企业,这不是民泰第一次参与公益事业,也一定不是最后一次,民泰地产的公益之路仍将继续。

雪佛兰新科鲁兹

万元豪礼等你来战!

左右键当方向盘?捡金币是NO.1?还在当游戏里的赛车王?别闹了!雪佛兰新科鲁兹现联手天天飞车,同时发起“争先登科”购车召集令活动,现广发英雄帖就等你来战!汇集3大招式,即可轻松赢得万元豪礼,真正坐拥越级而生的王者座驾,体验新科鲁兹新表现更过瘾的驾驭魅力,淄博世纪嘉园雪佛兰邀你来战。

全新一代科鲁兹购车召集令活动,优惠已然破万!如果你觉得在线上“天天飞车”游戏中的激情驾驭还不够过瘾,那就趁着万元钜惠赶快将新科鲁兹收入囊中,让它在现实中引爆你的肾上腺激素!

淄博世纪嘉园雪佛兰旗舰4S店 张店陶瓷科技城西行三公里路南

远通大厦“华光路核心·企业级纯正商务空间”

——远通大厦咨询处开放暨媒体见面会圆满结束

11月23日,远通大厦咨询处开放暨媒体见面会活动在远通大厦咨询处盛大启幕。多家淄博媒体前来参加,共同见证远通大厦的璀璨面市。

远通大厦置业顾问为各位媒体朋友详细介绍了远通大厦的整体规划和发展前景,展示了项目的醇熟地段、静谧办公、高效板式等几大优势,展示了房产投资的价值及板式布局的自由分割,高效利用特点。

又实地考察了远通大厦工地现场;在置业顾问的引导下实景感受了远通大厦8.4米

超大开间、超小公摊和自由组合分割等特点,

工地现场参观结束后,媒体朋友们返回咨询处现场,与远通大厦项目领导进行了深入探讨与了解,项目领导及设计顾问为媒体答疑解惑,各家媒体也都踊跃发问,活动现场精彩不断;在对地段、户型等优势有了深入了解后,媒体重点关注了车位及物业情况,通过引入立体机械停车位,远通大厦达到了111m²配备一个车位的超高标准,这在淄博同类项目中实现了新高;而针对企业量身

打造的商务中心、共享会议室、白领餐厅等物业服务也将会在淄博市场掀起一股商务风;通过此次咨询处开放暨媒体见面会活动,预示了远通大厦正式面市,也让淄博媒体对远通大厦的地段、户型、物业、车位等优势有了深入了解;随着远通大厦的入市,也将为客户带来更多选择,为淄博办公市场树立新的标杆。

【远通大厦】华光路核心·企业级纯商务办公空间。

远通大厦位于华光路88号(大润发西邻),占据淄博第一形象大道-华光路核心区



位,植根城央稀缺地段,纯正板式布局,静谧办公空间,89m²-1022m²自由商务空间;超低公摊,超大实用面积,根据企业需求量身打造星级物业服务;内部配备商务中心,共享会议室,共享会客厅,充分满足企业办公需求,

立约定金对

合同起担保作用

所谓立约定金,为保证主合同的订立而签订的从合同。立约定金生效的时间和效力较其他种类的定金是较为特殊的,它从性质上讲虽然是从合同,但是它并不依赖于主合同的生效而生效,它的生效是独立的,并且是在主合同成立之前就成立的。其效力的发生与主合同是否发生法律效力没有关系。立约定金的上述特点是由它的作用所决定的,即立约定金的主要作用就是保证主合同的签订,当其所担保的约定行为没有发生时,违反承诺的当事人就要受到定金处罚,立约定金也就由此发挥担保作用。成立立约定金的担保合同中应当对与主合同相关的重要内容明确约定。

现实中存在这样的现象,开发商是在没有取得《商品房预售许可证》的情况下与购房者签订《认购书》并约定立约定金的,并且在《认购书》规定的期限内由于仍然无法取得《商品房预售许可证》而无法与购房者签订正式的商品房买卖合同;或者由于开发商在与购房者签订商品房买卖合同时对双方在签订《认购书》时承诺的条件进行了变更,购房者无法接受这种变更,从而导致购房合同无法签订。在上述两种情况下,购房者可以依据《认购书》中的立约定金条款要求开发商向其支付双倍定金。

相关链接

还贷不到一年

提前还或付违约金

不少银行接受提前还款的时间通常都是还贷满半年或一年以上,借款人需要仔细查看与银行签订的合同,如果没有达到约定时间而提前还贷,则需要缴纳一定的违约金。由于不同银行之间的规定不同,违约金的数额也不同。而从借款人自身角度出发,处于还款初期的借款人提前还贷是比较划算的,因为还款利息的支出一般都产生在还款的初期,而到了后期其实已偿还了大部分利息,提前还贷并不合适。

银行所接受的还款的数额通常都是整数倍,一般来说,每个银行都会设立一个提前还贷的起征点,通常都是3-5万以上,借款人能够偿还的额度必须是以万为单位的整数倍。其次,在偿还后期余款时,一部分人是全额偿还,另一部分是提前还一部分,而对于偿还这部分是不计利息的,借款人只需偿还清本金就可以。

看看哪种房贷还款方式适合你

等额本金前期还款负担重,但总体利息支出低

不少人买房会选择按揭贷款的方式,既然选择按揭贷款,必然要选择还款方式。而选择怎样的还款方式最为实惠呢?看看四种方式哪种适合你。

据介绍,目前的还款方式有四种,第一种是固定利率还款(按等额本息方法计算);固定利率标准各家银行不同,它的优点是利率风险小、收益稳定,最大的好处就是利率不随物价或其他因素变化调整。而缺点是不论银行利率如何变动,上调或是下降,借款人都按照固定的利率支付利息,不会随市而变,所以常比基准利率高出一定的百分点。固定利率还款方式适用人群为有固定收入,专业投资者或者商人。

第二种是等额本金还款;优点是总体利息支出较低,在随后的时间里每月还款额将会递减。缺点是前期还款负担较重,特别是第一期还款时压力会很大。等额本金还款适用于收入较高人士,如企业高层、金领、海归派等。

第三种是等额本息还款;等额本息还款每月还款额中的本金比重逐月递增,利息比重逐月递减。以等额本息还款方式偿还房贷,借款人每月月供



不变。因每月承担相同的款项,方便借款人安排收支,但它总体利息支出较多。这种方式适用于工作收入稳定,国家企、事业单位职员等。

第四种是公积金自由还款;即设定每月最低的还款额,只要月还款额不低于设置的最

低还款额即可,每月多还的部分系统会自动划为提前还款,自由还款是公积金贷款独有的还款方式,与传统的等额本息或是等额本金还款相比,每月可自由还款、灵活便捷,缺点是因最低还款额通常低于正常的还款月供,所以最后一期本金

支付压力较大。这种方式适用人群于符合贷款条件的公积金缴存职工。

业内人士建议,购房者应高度重视各银行推出的能够节省利息的贷款产品以及贷款方式,选择时多了解,多做比较,制定出适合自己的贷款方案。