

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

楼上管道漏水,淹了楼下车库

好在楼上住户买了家庭财产险,车库主人得到3400元赔偿

本报热线6610123消息(记者 张倩倩) 近日,因为楼上漏水,幸福万泰花苑的倪女士的车库遭了殃,里面堆放的大量货物和杂物被淹。好在楼上住户给自己买了家庭财产险,经保险公司的理赔,倪女士得到了3400元的赔偿。

近日,倪女士去车库拿东西,一打开车库就闻到一股强烈的霉味,地上也湿漉漉的,仔细检查后,发现车库西北角的一条管子正在漏水,附近的货物和杂物都湿漉漉的。

30日,记者来到倪女士的车库里,仍闻到很浓的霉味。管道旁边一平方米的房顶还湿着,装在箱子里的打印机被淹后出现了故障。窗帘大概有十余条,都或多或少湿了,并长了绿毛。倪女士告诉记者,当时买这些物品大约花了两万元。

这么多物品被淹,倪女士不

得不跟楼上住户王先生提赔偿的问题。王先生想起自己曾花了两百多元买过一份家庭财产险,然后拨打了保险公司的热线,定损员到现场勘查后,说只能理赔倪女士1400元。

倪女士对结果不满意,因为王先生这份保险最高保额是8000元。于是,定损员拿一条在水里泡得最严重的窗帘去清洗,结果不仅没有洗掉绿毛,而且还洗坏了。最后,经定损,保险公司赔偿倪女士3400元。

保险工作人员称,普通家庭财产险只保房屋、房屋装修装饰及附属设施和室内财产,金银首饰等贵重物品并不在保险范围内。家庭财产保险是分项承保、分项理赔的,总保额并不等于理赔额,每种财产都有各自的保额,定损员定损只根据现场的损失情况,而不是根据最高保额。



▶车库主人正在整理被淹后的物品。市民供图

手机落在出租车上 好心的哥主动送还

本报热线6610123消息(记者于飞) 芝罘区的高先生是个粗心大意的人,近日他回家后发现自己的手机不见了,可是想不起手机落在哪里了,而且手机也关机了,他想这下手机可找不回来了。当出租车司机找到他还手机时,他才知道手机落在了出租车上。

高先生说,有一天晚上他下了夜班,打了一辆出租车回家,回家后他发现手机没了,一向粗心大意的高先生,也想不出手机是落在了哪里。于是他给自己的手机打了一个电话,发现手机已经关机,他想这下手机可能找不回来了。

然而,高先生第二天上班时,门口的保安告诉他,有一位出租车司机到单位来找他,并留下了一个电话号码,让高先生回电话。高先生便一头雾水地回了电话,对方问他是不是丢了手机,这时候高先生才反应过来,原来自己的手机是落在了出租车上。之后,两人约定了见面地点,高先生找到了这位好心的哥,拿回了手机。

出租车司机鹿师傅告诉记者,很多乘客在出租车上玩手机,到了目的地后,把手机胡乱往兜里一揣开始找钱,一不小心就将手机落下。他每个月都会在自己的车上捡到乘客落下的手机,能找到失主的话都会尽量去找失主,但有时候乘客落下的手机,他没有及时发现,会被接下来的乘客捡走,所以提醒乘客,在下车之前要记得检查一下自己的物品。

《小伙无证撞人慌了神,弃车而逃》追踪

肇事司机将承担全部责任

本报热线6610123消息(记者 李大鹏) 本报曾刊发了“在11月19日中午11点多,烟台204国道回里路段芳草草地花卉中心附近发生一起车祸,造成一名57岁男子死亡”的报道。11月28日,福山交警对死者家属出具了事故责任认定书,肇事司机承担

全部责任。

11月28日,福山交警对死者家属出具了事故责任认定书。经调查,11月19日11点5分,鹿某无证驾驶小型轿车沿204国道由北向南行驶至204国道23KM+500M处,与由路东向西骑自行车横过道路的艾某相撞,导致艾某当

场死亡。肇事后,鹿某驾车逃逸,20日到福山交警大队投案自首。

据知情人士称,鹿某和女朋友一起从回里去福山区办事,从福山区往回走时,换成鹿某开车,但他没有驾照。发生撞车后,鹿某慌了神,把车放到一处地方后,便打车

回家了。

对于事故责任认定,鹿某无证驾驶机动车,交通肇事后驾车逃逸,过错十分严重,根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第九十二条第一款的规定,确定鹿某承担事故的全部责任,艾某不承担事故责任。

等你来,御花园老年公寓一流服务团队!

计划分批招聘、培训200名有爱心、有责任心的高素质护理员

御花园老年公寓位于烟台高新区,是中国老龄基金会授予的全国首批爱心护理工程建设基地、烟台市重点服务业工程。目前,广为市民关注的御花园老年公寓一期建设已近尾声,御花园计划分批招聘、培训200名有爱心、有责任心的高素质护理员和20名经验丰富、乐于奉献的管理人员,打造一流的管理和服务团队。

据介绍,御花园老年公寓总投资10亿元,总建筑面积18万平方米,床位3732张。一期总建筑面积7.8万平方米,共规划床位1902(其中介护床位280张,助床位320张,理床位1302张),配有老年大学、俱乐部、餐厅、医疗中心。二期床位1830张,共10栋楼,配有购物中心、宾馆、幼儿园等。一期工程启动后,养老管理和护理培训就如火

如荼地开始了,如今参加了一期护理培训的王红波等员工成为烟台市护理操作的样板。为了更好地为老年公寓的老人服务,为了打造一支一流的服务团队,御花园老年公寓还将分批招聘、培训200名有爱心、有责任心的高素质护理员和20名经验丰富、乐于奉献的管理人员。据悉,御花园老年公寓2012年7月25

日奠基,同年9月12日一期工程开工建设,入选2012年山东省十大老龄新闻,五座自理楼及俱乐部2014年底竣工,介助楼、介护楼、餐厅、医院2015年5月竣工验收,重阳节将正式运营。

如果您想加入这个一流的团队,如果您有志于养老事业,请您拨打报名热线7399333。

御花园老年公寓承担烟台高新区的六大社会服务职能,承担入住御花园老人的全方位养老及生活服务职能。

◆一、御花园的服务

(一)文化娱乐服务-各种活动,使老人生活多姿多彩

御花园老年公寓设有老年大学、棋牌室、阅览室、书画室、琴室、舞蹈室、台球室、乒乓球室、茶室、门球场、垂钓池等。

此前,御花园老年公寓已组织了重阳节联欢会、国庆节书画笔会、快乐老人征文大赛、周易文化讲座、佛学、道教养生讲座、孝亲好儿女表彰大会、钓鱼大赛、为老人过生日蛋糕等活动,并成立了俱乐部及文学社、书画社。2014年11月与老年学学会共同举办了“如何做老人”银铃老人征文大赛颁奖暨交流大会。

2015年重阳节运营后,御花园将通过组织各种活动把老年人聚集起来,参加太极拳、书画班、京剧班、打牌下棋等等,实现文明社会用年轻人的心态欢度晚年生活,真正做到老有所养、老有所乐、老有所学、老有所医、老有所为。

(二)护理服务——定制化服务,让老人享受尊贵生活

根据老年人的需求,护理员上门为老人提供洗衣、做饭、买菜、取药、洗澡、

剪指甲等全方位服务,一期200名护理员将全部持证上岗,昼夜值班,随叫随到。如:①老人买了米面肉菜,可以呼叫生活管家送入寓所,排放整齐;②冬天寒冷风大,老人若遇感冒发烧,可以呼叫生活管家为其取药或及请医生为其诊治;③一对老夫妇,丈夫瘫痪在床,不能自理,妻子能干些端水、喂饭之类的日常琐事,但若要给丈夫翻身、换床单、洗澡等体力大的活,妻子一人无力完成时,可以呼叫护理员到老人寓所帮助护理;

(三)介护服务——无微不至的关怀与呵护,不是亲人胜似亲人,对特护老人实行24小时6对6服务,为老人洗头、洗脚、洗澡、擦身、翻身、剪指甲、挠痒、清洁大小便、喂药、做饭、喂饭、读报、聊天等,提供无微不至的全方位照护。

(四)及时救助服务——让老人子女无后顾之忧

老年公寓内设置紧急呼叫按钮,方便紧急救助。老人如遇异常情况,可按动按钮,服务人员就会第一时间赶到,进行及时救助,送往三甲医院并跟随陪护,直至老人亲属到来。

◆二、御花园的餐饮

(一)自理老人三套就餐方案,让您养尊处优、自由自在:老人在房间做饭;护理员到老人寓所为老人做饭;老人到餐厅就餐,一口热汤、一顿美味,根据要求现点现做。

(二)餐厅设计:900㎡的就餐大厅,供老人日常用餐;300㎡雅间,供老人过节、过生日与亲朋团聚;4个60㎡的厨房,竞相料理与服务,优奖劣汰。老人理事会(老人理事会每3年换届选举)监督检查厨房。

(三)对介护老人,在介护老人住房隔壁设有小厨房,小锅小灶,个性化饮食服务。护工随时根据老人要求为老人做饭、喂饭,想吃什么就做什么。

◆三、御花园的医疗

御花园老年公寓设有医护中心,为老人设立健康档案,定期体检、医疗诊治、心理疏导、医院陪护,遇突发疾病第一时间采取救护措施。

◆四、御花园的收费

(一)床位费:
一次性收取一个月床位,每张床位1200元;

一次性收取1年床位费,每张床位每月1000元;

一次性收取5年床位费,每张床位每月900元;

一次性收取10年床位费,每张床位每月700元;

一次性收取20年床位费,每张床位每月500元;

床位费将根据市场情况进行调整。

(二)服务费:
服务费按照成本价收取。

◆五、御花园的建筑设计

御花园老年公寓所有建筑都按照老年公寓规范设计,实现集中养老。

全部采用无障碍设计,走廊宽2米,并安有高低扶手。

每栋楼都配有两部电梯,一部客梯,一部担架梯。
每个房间配有喷淋系统、烟感系统和紧急呼叫按钮。

所有老人的住所都配备厨房、卫生间,卫生间内设施是针对老人设计的,方便老人使用。

为了实现人性化养老,每个老年公寓寓所都设有厨房,以备老人自主调配符合自己胃口的饮食。

◆六、御花园的区域划分和老年公寓类型

区域划分:御花园老年公寓分为自理老人养老区、半自理老人养老区(介助区)、非自理老人养老区(介护区)。

老年公寓类型:小套(一室)、中套(一室一厅)、大套(两室一厅)。

◆七、御花园的入住条件

60岁以上老人。

◆八、御花园的宗旨

本着“帮天下子女尽孝,为党和政府分忧”的宗旨,御花园倾力打造至尊老人的家,让御花园成为烟台养老事业的一张靓丽名片。

欢迎有志于养老事业的英才加盟御花园老年公寓,报名热线7399333。