

## 菏泽市物价局做客市长热线

# 物业胆敢乱收费,等着查处吧!



本报菏泽11月30日讯(记者 张建丽) 11月28日,菏泽市物价局党组书记、局长马长安带队相关科室负责人接听市长热线。针对当前有些住宅小区的物业收费不规范、水电价格偏高等居民反映较多的问题进行了解答。

马长安介绍,物价局把“规

范小区物业服务收费、治理小区水电费偏高”问题作为专项整治事项,集中精力开展专项整治,联合了房产部门制定《规范小区物业服务收费水电费偏高专项整治行动工作方案》。并组织了11个联合调查组,对全市18个住宅小区开展“解剖麻雀”式的分析调研。

调研发现物业服务企业收费存在不规范行为。如在签定商品房买卖合同中,有的没有约定前期住宅物业服务合同内容和收费标准而乱收费,有的

不按星级标准收取物业服务费,或者不备案公示进行收费,有的物业公司还存在强行收费等现象。

另外,小区水电价格随意加价现象比较普遍。有的小区电梯、公共照明、绿化等公共设施用电未按规定计入物业成本。有的物业服务企业以用电变损、线损及水损为由进行加价,水电损耗公摊缺乏透明度。有的小区自来水二次加压导致水价提高,有的受入住率的影响,导致居民公摊不合理,有的

小区居民和一般工商业用电未分表计量或分类比例与实际不符造成电价偏高等。

为进一步加强全市住宅小区物业服务收费和水电价格管理,有针对性地解决问题,物价局联合市房管局专门下发了文件,加强对住宅小区前期物业服务合同规范化管理,对物业服务企业实行星级管理动态评级,进一步依法规范住宅小区水电价格管理,落实物业服务收费公示制度,加强物业服务收费和水电价格的监督检查等多举措治理。

## 行动起来

### 向“零”艾滋迈进

菏泽召开防治艾滋病工作会议

本报菏泽11月30日讯(记者 杨双媛) 12月1日是世界艾滋病日,今年主题为“行动起来,向‘零’艾滋迈进”。为此,菏泽市人民政府防治艾滋病工作委员会特于11月28日召开全体会议,会议上对30余家委员会成员单位部署遏制预防艾滋病的行动计划。

据介绍,菏泽市政府防治艾滋病工作委员会主任由菏泽市政府副市长黄秀玲担任,包括菏泽市委宣传部、市委党校、市总工会、团市委、卫计委等30余家单位。菏泽市政府副秘书长、督查室主任黄高潮在会议上指出应认清当前形势,增强紧迫感。“各部门要明确职责,通力合作,集中社会力量对艾滋病进行防控。”黄高潮指出,要严厉打击吸毒、嫖娼等行为。

菏泽市卫生和计划生育委员会主任闫传银指出近年来艾滋病防治工作的情况和对防治艾滋病工作的建议,“艾滋病暂无根治之策,现阶段要以预防为主,大力宣传艾滋病的危害,阻断其传播途径,控制死亡率。”闫传银在会议上说。同时指出菏泽市牡丹区、曹县、东明的艾滋病防治工作进展顺利,多次被评为国家先进。

会议上,菏泽市防治艾滋病工作委员会向各成员单位明确了防治艾滋病工作职责,要求各成员单位严格落实防控措施,坚决遏制艾滋病多发蔓延的势头。要坚持预防为主,认真做好医疗救治工作。各成员单位要通力部署,严密控制艾滋病传播,要加大艾滋病综合治理力度,不断提高艾滋病防治工作水平。

随后,菏泽市疾病预防控制中心主任杨传欣介绍了艾滋病的流行趋势与防控策略和一些基本知识。就现阶段情况而言,山东省所有县区均有艾滋病患者,菏泽市的抗病毒治疗推进情况较好,死亡率的控制全省领先。

据杨传欣介绍,目前,菏泽市艾滋病患者的死亡率已得到良好的控制,已经逐渐减小,同时菏泽也已经成立了艾滋病高危人群干预队伍,对高危人群进行宣传教育,严密监控艾滋病传播情况。

## 走出一条菏泽特色的发展之路

菏泽高新区发展战略座谈会召开,专家为该区发展规划建言献策

本报记者 董梦婕 通讯员 陈承英

去年10月份,菏泽高新区理顺管理体制后,围绕建设国家级高新区目标,大力实施“战略提升、产业集聚、科技创新、体制创新、园区建设”五大工程,发展壮大生物医药产业,努力培育新材料产业。下一步,高新区将怎样发展?11月27日,菏泽高新区发展战略座谈会召开,专家围绕菏泽高新区未来的发展方向和重点进行了深入探讨。



菏泽高新区鸟瞰图。(资料图)

### 专家为高新区发展把脉

座谈会上,中国科学院科技政策与管理科学研究所博士冯海红、国家科技部生物技术发展中心处长郑玉果分别介绍了菏泽高新区发展战略规划和生物医药产业发展专项规划。

未来发展中,菏泽高新区将以“坚持创建国家级高新区,打造山东西部未来科技城”为主线,以发展生物医药、新材料、现代服务业为重点,以提升科技创新能力和构建开放性创新合作网络为内涵,以推进产城融合和布局功能载体为支撑,以创新体制机制和优化治理体系为保障,加快推进新型城镇化和城乡一体化,建设成为引领全市

经济社会发展的经济增长引擎和鲁西经济隆起的战略先导平台,努力探索出一条欠发达地区发展高新技术产业、建设创新生态新城及引领区域转型升级的“菏泽之路”。

中国军事医学科学院原院长赵达生,中国科学院院士、四川大学副校长魏于全,中国工程院院士、中国药科大学教授王广基,中科院科技政策与管理科学研究所中国高新区研究中心主任王胜光等与会专家就上述规划展开探讨、交流。专家们提出了指导性意见和建议,并以规划为切入点研究探索菏泽高新区经济社会发展的路径。

### 未来突出“高、新”二字

座谈会上,菏泽市委副书记、市长孙爱军表示,市委、市政府始终高度重视高新区发展,将其作为全市科技创新的样板区、高新技术产业聚集发展的示范区,集全市之力加快推进发展。特别是去年10月份理顺高新区管理体制后,高新区经济社会呈现出快速健康发展的良好态势。

“未来几年,是高新区拉开框架、集聚能量的成长期,也是转型升级、跨越发展的关键期。希望各位专家与菏泽及高新区建立起长期稳固的关系,帮助我们吧高新区规划好、建设好、发展好,并在产业培育、科技研发、专业技术人才引进和培养等方面多提供支持和帮助。”孙爱军说,菏泽将会提供良好服务,让

各位专家的智慧、科研成果更多地落在菏泽落地生根、开花结果。

孙爱军提出,高新区未来发展工作中要突出“高、新”二字,加快完善项目支撑,产业支撑和功能配套,加快膨胀经济总量,提升发展质量。要坚持创新驱动,突出发展生物医药产业,加快建设国家级标准的生物医药科技孵化器、企业技术中心、重点实验室等科技平台,全力打造山东省生物医药战略性新兴产业示范基地;要加快培育新材料产业,尽快扶植一批成长性好、发展潜力大的新材料企业,努力打造机电设备制造产业集群;要改造提升农副产品加工等传统行业,加快工艺技术提档升级,不断提升产品附加值和市场竞争能力。

## “四抓”并举 注重实效

伯乐集镇力促人口计生工作良性发展

成武讯(通讯员 陈兴长) 伯乐集镇针对当前农村人口计生工作存在的突出问题,对症下药,“四抓”并举,切实推进人口计生工作良性发展。

### 严抓措施落实

### 控制违法生育

该镇把计划生育避孕节育措施知情选择作为常态化工作,对全镇45周岁以下的已婚育龄夫妇进行了一次全面梳理,实行分类管理,重点服务。在认真落实季度查体的基础上,对未落实

长效节育措施的对象建立账册,积极引导育龄夫妇落实长效措施。进一步完善避孕药具的免费发放渠道,为育龄群众提供方便、快捷的服务。同时,将外出已婚育龄妇女寄回的“孕检证明”证明与手术单位进行核实,坚决制止虚假证明带来的违法生育现象。

### 力抓宣传教育

### 转变群众观念

进一步强化计划生育宣传力度,通过媒体宣传以及发放宣传资料、免费咨询、送服务等活

动,有效普及计生政策、生殖健康知识,提高广大群众实行计划生育的自觉性,引导育龄群众树立新型、科学的婚育观念。今年以来,伯乐集镇先后购买各类人口计生宣传品1.2万份,自行编印“明白纸”、“宣传单”、“张贴画”2.1万张,制作公益宣传灯箱560个,宣传展板102块,粘贴陶瓷壁画600多平米,开展社会化大宣传活动11次

### 齐抓出生信息

### 提高统计质量

针对人口出生存在错漏瞒

报情况,全镇统一行动,全面进行出生人口清查活动。一方面对公安户籍、卫生防疫、学生入学登记等相关资料进行全面细致地核对,另一方面各村集中开展“拉大网、过细筛”活动,逐门逐户进行排摸,并将摸排情况公示与众,接受群众监督,切实把计划生育底子摸清、摸实、摸全,全面掌握历年出生情况。

### 狠抓征收兑现

### 提升执法水平

针对违法生育社会抚养费征收兑现率低的问题,集中人员,集中时间、集中力量,开展违法生育案件查处工作。对重点难点案件进行重点打击,先后申请人民法院强制执行12起,行政拘留9人,财产保全3户,并在执行地举办“以案说法”宣传会,营造浓厚的社会氛围,使社会抚养费征收不仅起到事后处罚的作用,更起到遏制违法生育的震慑作用,增加对违法生育人群的约束力。同时,进一步加强出生性别比综合治理工作,加大部门联合检查和督查力度,始终保持严厉打击“两非”行为的高压态势。