

管道爆裂,化纤小区151户挨冻

黄泰热力:供暖设施老化严重所致,正垫资抢修

近日,化纤小区的多名居民反映,小区的3栋居民楼自从11月26日停暖后就没了暖气。据黄泰热力相关负责人介绍,因供暖设施老化严重,该小区内的一条主管道爆裂导致停暖。眼下,黄泰热力正在垫资抢修,恢复供暖还要一段时间。

本报记者 蒋龙龙

更换破损管道 还得等四五天

12月2日上午,记者来到位于花园路5号的化纤小区。据小区居民介绍,小区的23号楼、49号楼和半栋26号楼从11月26日停暖后就没人来过暖气,“听说是小区的供热管道爆裂了,目前黄泰热力工作人员正在抢修。”

随后,记者在居民的指引下来到施工处。黄泰热力公司工作人员正在挖掘老的供暖管道,记者看到一处将被挖出的供暖管道已经锈迹斑斑,出现多个大洞。

“这是小区内的一条主管道,管着12栋居民楼供暖。”黄泰热力施工人员告诉记者,此次由于管道老化,出现了爆管事件,工作人员于11月26日早晨确定了漏点,“为了保证供暖系统运行,将12栋楼都停了暖。”

后来,工作人员为了尽量减轻对居民生活的不利影响,通过安装阀门等方式隔离爆管处,陆续给9栋居民楼恢复了供暖。迄今,仍有3栋居民楼共151户居民由于紧挨管道破裂处,不

能恢复供暖。“工程顺利的话,还要等四五天的时间。”据介绍,破损的管道更换完成后,这些居民才能恢复供暖。

管网已用26年 系统缺陷较多

化纤小区有58栋居民楼,共有3000户居民,供暖面积18万平方米。2009年,化纤小区告别小锅炉供暖,成了黄泰热力的用户,是济南市最早集中供暖的小区之一。至今,该小区供热管网的使用年限已达26年。

黄泰热力相关负责人介绍,化纤小区内供热管网及换热站设备老化严重,年久失修,系统缺陷较多。经济南市政公用局同意,黄泰热力要求化纤小区今年全盘进行改造,“但是,改造资金一直没有落实。”

在今年供暖季前,经过多部门协调,黄泰热力先行垫资50万元对化纤小区的供暖设施进行了改造,“不过改造只能达到最基本的供暖条件。”改造后,化纤小区今年顺利供暖,不过,因管道老化,小区供暖效果一直不好,进而出现了此次爆管事件。

“供暖前改造的一条主管网



化纤小区被挖出和更换的管网已经锈迹斑斑。 本报记者 蒋龙龙 摄

没出问题,这条没改造的管道出现了爆裂。”记者在这名负责人指引下查看了小区内的多处管网发现,很多管网十分破旧,一段不到1米长的管网甚至打上了3个“补丁”,“补丁”处还冒着热气。该负责人担心地说:“很担心按下葫芦浮起瓢,其他管网也可能接连出现爆管。”

改造需1200万 资金仍未落实

“要彻底解决小区的供暖难

题,还要进行全面的内部管网改造。”黄泰热力相关负责人介绍,黄泰热力自接手小区供暖后,已经多次垫资给小区改造,今年供暖前垫了50万,这次的垫资额还没估算出来,“估计也要几十万元。”

黄泰热力负责人向记者介绍,经过仔细估算,化纤小区要进行供暖设施全盘改造的话,需要1200万元,“热企实在无力继续垫资改造。”为此,黄泰热力多次要求化纤小区产权单位落实资金。

据化纤小区业委会主任王清泉介绍,化纤小区是原济南化纤

厂宿舍,由于效益不好,原济南化纤厂经过长时间改制、演变,形成了现在的济南齐鲁化纤集团、济南正昊化纤新材料有限公司、济南八方锦纶集团等公司。

济南八方锦纶集团相关负责人告诉记者,为了解决化纤小区的遗留问题,他们已经向政府部门交了供暖的市政管网配套费。作为困难企业,小区内的供暖设施改造所需资金较大,“实在无力承担”。目前,公司已经向市国资委等部门提出申请,请相关部门予以解决小区供暖改造所需的资金。

地质勘察钻出不明气体?甭担心!

多部门排查认定,该气体无色无味无毒非燃爆



现场的钻孔已经做好密封,并用水泥砂浆回填。 本报记者 喻雯 摄

本报记者 喻雯

济南大辛河桥路北侧钻孔时突然冒气了?不明气体是什么?有没有毒……2日,不少市民对1日晚发生的气体冒溢很是关注。记者到勘察现场了解到,地质勘察钻机钻孔至28米时突发漏浆,不明气体冒溢。经过规划、环保、公安等多部门的合作处理,初步判断为无色无味无毒非燃爆不明气体。

2日上午,记者来到化纤厂路与花园路路口附近大辛河桥路北侧地质勘察项目现场,经过紧急处理,钻机漏气问题已经得到控制,现场无任何安全设备损坏,无人员伤亡,施工现场恢复正常,有关工程地质的勘察工作可以继续。

市勘察测绘研究院岩土勘察设计部主任胡文奎讲述了突发漏气的

经过。大辛河桥要进行改造,按照有关要求,他们负责改造前的地质勘察,1日正式开始钻探。1日15时25分,工作人员正在作业的2号钻孔突然出现喷气。钻孔钻至28米时出现漏浆,工作人员提钻杆时感到被碎石卡住,在把钻杆提出后就开始喷泥浆,几分钟过后,就开始喷气。

“气体是无色无味的,我们也不知道是什么,就立即停工,组织施工作业人员撤离后,启动了应急预案。”胡文奎说,下午5点左右,港华燃气的工作人员赶到现场,对气体进行检测后,排除了易燃易爆的情况,也明确了不是燃气管线的问题。

“虽然排除了易燃易爆,当时仍无法确定是什么气体。”胡文奎说,随后,历下区、济南市两级环保部门对气体做了进一步取样分析。历下

区环保局紧急调入两辆环境应急指挥车现场检测,排除可燃气体,初步判断为无色无味无毒非燃爆不明气体。

胡文奎说,一般来说,空气中的含氧量在21%左右,像这种气体的含氧量在9.5%左右,可以断定不是正常的空气,但是也不是管道气。

这种气体是怎样形成的?从钻机取出的岩石样本来看,在地下17米至28米的地方,岩石明显出现了裂隙和碎块。胡文奎说,这是火成岩中空化的表现,不明气体就是通过岩石的裂隙处排出。

目前,市勘察测绘研究院的工作人员已经对钻孔做了密封式的接头,把气封住,并用水泥砂浆对钻孔进行了回填,做到了完全封口。下一步,有关部门还将对桥梁所在区做专业地质灾害评估及地质调查。

帝华·鸿府

YAO CENTRAL BANK PRESENTED THE LANDSCAPE MANSI
BRYAN, CHIEF EUROPEAN STYLE COMMUNIT
Habitat quality classic

即将盛大开盘

到访“油”礼相送!!
4388元/㎡起

东城200万方城市综合体 打造泉城副中心

销售热线 / 0531

55699777 55515999

营销中心: 经十路唐冶立交桥北行100米

项目地址: 历城区体育中心东侧 投资方: 帝华企业集团

