



济宁地产“奥斯卡”，重装再袭

为高品质楼盘加冕，齐鲁地产总评榜济宁分榜火爆报名中

本报济宁12月2日讯(记者 刘守善) 由齐鲁晚报与山东住交会联合主办的齐鲁地产总评榜活动，素有“山东地产奥斯卡”之称，今年已进入第十一届的评选。即日起，齐鲁地产总评榜济宁分榜(第三届)评选活动正式启动，并隆重推出20余个奖项，目前已有多家楼盘报名。

齐鲁地产总评榜在山东省房地产行业一直享有“山东地产奥斯卡”之美誉，历届获得该奖项的房地产开发企业，在行业内都有着较高的知名度和雄厚的实力，获得各

项殊荣的楼盘项目，其建筑质量、品质和物业服务等等各方面在同行业中均属于佼佼者。

为了扩大齐鲁地产总评榜的知名度以及让更多的房企、楼盘有机会参加评选，为济宁市的多家房企和楼盘加冕桂冠，我们正式启动了济宁分榜的评选，今年已进入第三届。经过多年的发展，济宁的房地产市场现在已趋于成熟，并涌现了多家知名房地产企业，诞生了多个环境优美、生态宜居的社区，一座座漂亮美观的高楼大厦也让运河之

都济宁城变得越发富有生机和活力。

房地产市场发展的这些年中，房企竞争的格局经历了数次演变，也历经了多次调控，每一次调控都是一次考验，每次起伏也都有一批新的开发力量汇聚济宁楼市的开发舞台上。即将过去的2014年，对房地产市场来说是极不平常的一年，惨淡的市场行情下，济宁众多房企勇于面对形势做出调整和改变，让房地产市场依然能够在疾风骤雨中稳步前行。大浪淘沙，数风流人物

还看今朝。正因为时间的洗礼，才孕育出现在的一支支肩负社会责任感的领军房企，涌现出一批批地产界能征善战的文才武将，造就出一个个口碑相传的典范人居楼盘。

从即日起，齐鲁地产总评榜济宁分榜正式推出。此次推介榜评选，本报将接受房地产企业、领军人物、楼盘的报名展出。在评选的20余个奖项中，既包括住宅类的经典户型、园林景观、滨河名盘等等，也包括豪宅、综合题、商业等方面的大奖。



政策松绑利好多 业内人士：年底正是买房好时节

本报济宁12月2日讯(记者 齐兴) “认房不认贷”“公积金松绑”“央行降低贷款基准利率”……近两个月以来，多种有利房地产市场的政策频出，在60天时间里，利好声接二连三出现，从某种程度上说，利好了沉积多时的市场。而在济宁本土上，政策的春风给寒意凛冽的房地产市场带来很大的影响。而临近年关，各大房企为了拼销售额度、回笼资金，也是使尽浑身解数，各种优惠不断，业内人士纷纷坦言，现在正是处于买房的好时机。

开发商加大优惠力度冲关

记者走访我市多家楼盘了解到，各房企已进入年底冲关阶段，他们都不愿意错过这“放手一搏”的机会，纷纷亮出各种优惠促销活动吸引置业者。而在年底的营销战中夺得先机、笼络人气，各楼盘的活动优惠力度与金九银十相比毫不逊色。位于任城大道附近的一处楼盘推出多套特惠房源，还实行“总价取整”优惠(房款总价不足一万元部分全部免除)。对此，业内人士

也表示，为了冲刺销量，年底各项目推出的优惠还是比较实在的，对购房者来说，此时购房也是一个较好的时机。

房地产开发商备感“时间”的压力，为了能在2014年最后一个月取得成绩，城区多盘蓄势待发，多重营销方式层出不穷，楼市年末的促销战提前开始升温。

楼市渐渐转暖，为了抓住年底的销售时机，带动房源销量，济宁各大楼盘纷纷通过营销活动增加人气抢夺客源。根据济宁搜房网的统计，11月第五周(11月24日-11月30日)，济宁城区楼盘共组织9场活动，活动数量环比上周增加2个。从上周活动类型看，1项目开盘，1项目举办产品推介会，其他7场均为暖场活动，活动主题主要为DIY、展览、讲堂等。

年底买房正是好时机

“年初我就有购房的打算，但一直观望没出手。”在主城区一处楼盘看房的市民张先生说，“我是一名改善族，看着现在新建的小区环境、绿化、

配套都非常不错，也想换个好环境住，但新小区的价格都不便宜。听朋友说年底各楼盘的优惠比较大，就来看看对比着挑选个价格合适、环境不错的房子。”记者采访了解到，随着年底冲关的各种优惠，不少置业者也打算出手买房了。而全家一起来看房的黄先生则表示，他看房有两个月了，一直犹豫不决，希望房价能再降降，可是房价一直没有松动，“不过最近国家也出台了利好政策，首付降低了，贷款利率低了，也相当于变相地降价了。其实我之前就看上了一处的房子，正好赶上年底优惠，优惠还真多，决定买了。”

其实，一直以来，很多购房者都在观望，房地产市场并非真正的需求不足。业内人士分析，房贷利率、公积金政策等诸多利好政策的出台，在刺激着购房者敏感的神经，尤其是有改善性购房需求的购房者，首付压力降低，大量二套改善性住房需求将陆续释放。另外，再加上年底一些开发商陆续推出的优惠信息，都将促进了购房者下单。



选购瓷砖有方法

瓷砖作为家装的主要建材，因其外形美观，耐磨，易清洗等原因而备受大家的青睐，但是市面上各种鱼龙混杂的瓷砖让人很难分辨其质量高低，这里为大家介绍一选择瓷砖的方法。地砖主要为抛光砖，主要通过“看、掂、敲、拼、试”几个简单的方法来加以选择!

选择瓷砖方法一：看
抛光砖除了看砖面是否有黑点、气泡、针孔、裂纹、有无划痕、色斑、缺边、缺角等表面缺陷，还要注意是否有漏抛、漏磨等缺陷。展示品中同一型号产品是否有色差，查看瓷砖的边直度。看瓷砖的表面是否平整，用细线量对角线，看是否长度一样，平整度边直度都好者质量较好，否则质量较差。

选择瓷砖方法二：掂
就是掂分量，试瓷砖的手感，对于同一规格产品，质量好、密度高的砖手感都比较沉，反之，质次的产品手感较轻。

选择瓷砖方法三：敲
地砖用一只手抓住瓷砖的边或角悬空提起，另

一只手敲击瓷砖中间，发出浑厚且有回音的瓷砖质量较好，如发出的声音浑浊无回音或回音较小且短说明瓷砖的瓷化程度较差，瓷砖的胚体原料颗粒大小不均，这种瓷砖的抗折强度差;如发出的声音回音较好但单薄清脆，这说明瓷砖的密度较小。

选择瓷砖方法四：拼
让销售人员拿几片同一型号的瓷砖拼一下，看接缝是否平直，瓷砖之间是否有大小，即检查是否有尺差。接缝平直无尺差者质量较好，否则较差。

选择瓷砖方法五：试
将有色水滴(如茶水、墨水)滴于瓷砖正面，静放一分钟后用湿布擦拭，如果砖面留有痕迹，则表示有污物吸进砖内;如砖面仍光亮如镜，则表示瓷砖不吸污、易清洁砖质上佳。在瓷砖的背面倒一些水，看瓷砖的吸水的快慢，釉面地砖更应注意，吸水太快说明瓷砖的密度很小，抗折强度差。吸水较慢的瓷砖质量较好。除了试瓷砖吸水率之外，地砖还应用脚试一下它的防滑性能。

欧美尔卫浴放‘价’了

热烈祝贺欧美尔卫浴连续3年荣获中国卫浴十大品牌，欧美尔卫浴放‘价’了——全场4.5折，厂家回馈，限量抢购(十二月6日至十二月7日)前20名客户均可一元买单杆挂件一件，99元买指定双水龙头一件，并赠送VIP金

卡一张，终身享受8%的产品优惠，同时买单3千元以上均可参与抽取699马桶，活动数量有限敬请关注。欧美尔“超洁净”系列坐便器—Z-1011闪亮出炉。1、3.6L极速冲洗，冲力强，更省水。2、独特聚能结构，充分发

挥没一滴水的能量。3、首创纳米抗菌釉，看得见的品质，用的出的健康。4、第六代PP盖板，更为人性，体贴全家。5、最新人体工程学研究成果设计，每一个细节只为您享。(海波)

首度亮相，惊艳济宁

英萃国际中心，产品品鉴会完美谢幕

运筹帷幄，决胜千里;与卓越者，共赢未来。2014年11月30日，期待已久的英萃国际中心产品品鉴会在万达嘉华酒店隆重举行。这场汇聚济宁商政精英的盛会同时特邀了包括世界物业管理五大行之一的第一太平戴维斯物业公司、美国约克中央空调公司、上海三菱电梯公司、中国太平保险以及浦发银行领导及员工出席，共同见证济宁商务办公新革命的起航。

品鉴会上，兴迪尔置业集团有限公司领导作了品鉴会开幕致辞，并就现场客户及业界比较关系的诸如英萃国际中心“纯甲级写字楼”的开创性意义及所处“政务金融中心”的独特优势等问题作了解答。莅临会场的众多客户及商政朋友均对产品表示出极大的兴趣，并充分肯定了英萃国际中心对于济宁高端商务写字楼领域的开

创价值。
“济宁写字楼市场，高端商务写字楼匮乏，专业性纯写字楼此前一直是市场空白。今天，通过对英萃国际中心产品细节、规划、配置标准等方面的详细了解，我有理由相信，济宁的写字楼正在与国际同步。”现场一位从事多年写字楼投资的客户向我们说道。

据英萃国际中心现场负责人介绍，兴迪尔置业集团秉承“以卓越创领未来”的理念，对于每一栋产品在细节上精雕细琢，在品质上尽善尽美。这就铸就了兴迪尔集团辉煌的历史篇章。英萃国际中心10.1米超高层大堂、顶级品牌上海三菱电梯、美国约克中央空调、干挂大理石工艺加LOW-E玻璃幕墙运用等在济宁市场都具有开创性意义。同时，第一太平戴维斯物业公司将提供同步国际的物业管理服务。



领袖的视野永远在追随者之前，智慧、胆魄、远见，也许他们还差的仅仅只是一个能撬动城市财富大蛋糕的支点!我们有理由相信，英萃国际中心是卓越者对企业决策发展的精神化身，在企业发展战略层面上，除了提供一个企业发展的场所外，更有能力为企业发展提供思想的源泉!

英萃国际中心40-1000m²灵动空间，1万抵3万火爆认购中!

(马敏)

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537