

岁末降息带火楼市

房价一路跌 销量冲新高

本报12月2日讯(记者 贺莹莹) 12月2日,记者在11月中国房地产指数百城价格指数报告中了解到,11月份德州均价环比下降1.28%,房价每平方米4473元,创今年最低价,同比去年11月下降500余元,同时据不完全统计,11月份网签量创新高约1880余套,由于临近年底,开发商回笼资金、银行降息带动等因素,开发商低价跑量冲年关。

据百城价格指数报告中分

析,11月份德州样本均价环比下降1.28%,每平方米4473元,和前10个月相比创全年最低价,同比去年11月份的每平方米5008元,每平方米相差500余元。与价格一路走低相反的是,11月份网签量达到1880余套创新高,销量有所增长,同时90至140平方米户型的房产销量最高,刚需占主导。据业内人士分析称,除了一些大的房产项目集中本月签约外,930房贷政策放宽之后,11月21日央行发布

了两年半以来的首次降息,成为市场加快库存去化的重要因素,楼市“暖冬”可期。

“降息对于购房者的好处显而易见,所以对于本月销量有着带动作用。”星凯国际广场销售经理郭女士称,如果贷款20年一个月还2000元的话,降息后每月大约少还贷款200元,那一套房子下来就将近少还四五万元。

“临近年底大型房企都到了年度考核的时候,打出优惠

低价跑量,普通企业临近年关需要支付大量建筑资金,所以需要回笼资金。同时降息对于老百姓有着直接利益,也带动了年底的销量。”德兴集团常务副总裁李先生称,在高库存及年度销售目标的压力下,房企仍以降价跑量为主,所以住宅均价下行。“可以说楼市目前处于回暖状态,但是真正的回暖还需平衡供给需求关系,只有去化库存,楼市才能真正回暖。”

地板没铺好 地暖管漏水

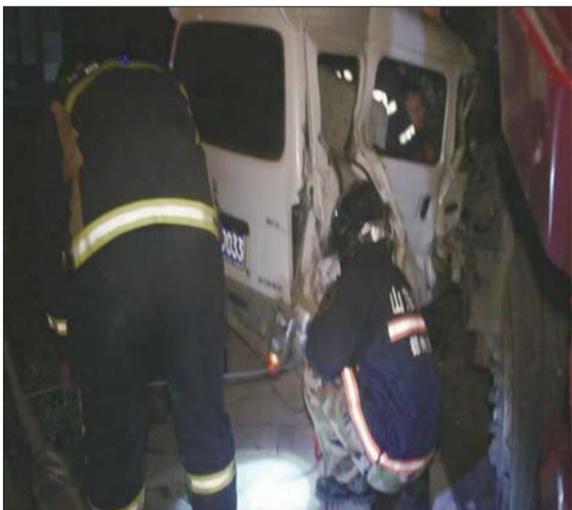
本报12月2日讯(记者 孙婷婷 徐良) 12月2日,家住经济技术开发区玫瑰公馆的吴女士拨打本报2600000反映,小区今年第一年供暖,暖气管道漏水,木地板下渗水,踢脚线受潮脱落。小区物业工作人员介绍,已经上门为吴女士检修,木地板下渗水是装修不当所致。

12月2日下午,在经济技术开发区玫瑰公馆小区10号楼八楼,吴女士家房前的一块地板被拆开,露出入户的供暖进水管,她告诉记者,损坏的进水管已经修好,墙体里水分还没有干透。

吴女士家中放着卧室脱离下的踢脚线,上面有粘下的墙皮,已经发霉,而且在吴女士楼下的入户门前,消防栓管道上方的墙壁仍是潮湿的。

小区物业工作人员介绍,由于今年是第一年供暖,在试压时业主家中的锁闭阀出现漏水的情况,已经检修了水管的接口处。对于因维修破坏的地板砖,由业主吴女士先行购买后,物业负责安装并承担地板费用。

对于卧室内踢脚线脱落问题,物业经理陈女士称,是因为业主在安装木地板时,粉刷了7厘米厚的水泥层,水泥层水分未散尽所致。“如果是供暖管道漏水,七楼业主的楼顶肯定潮湿的,但七楼楼顶并不潮湿,由于八楼吴女士家中的水泥层没有干透,还铺了一层防潮膜,供暖之后潮气沿着墙板散发,致使踢脚线脱落。”物业工作人员介绍,吴女士需要将室内的木地板拆开一块,让潮气散出后即可解决。



夹缝求生

11月30日18时许,禹城市迎宾路北段两车相撞,面包车车头钻进一辆罐车的中间部位,面包车内有一人被困。消防队员半小时将男子安全救出。

本报记者 孙婷婷 通讯员 杜长青 摄影报道



百米大货

12月2日,德州交警高速一大队在京台高速鲁冀收费站查处一辆超长运输大货车,汽车车身长近百米,搭载百余辆电动三轮车和电动汽车。

本报记者 张磊 通讯员 马振华 摄影报道



山东省农村信用社
RURAL CREDIT COOPERATIVE OF SHANDONG
德城区联社

齐鲁晚报·今日德州

风雨相伴六十载

存款积分换晚报

为感谢广大客户 63 年来的风雨相伴,德城区农村信用社与齐鲁晚报联合开展个人客户存款积分赠《齐鲁晚报》活动。2014年11月17日—12月26日,凡在德城区农村信用社所辖任意网点办理一年以上定期储蓄业务达到3万元(含)以上的个人客户,均可凭存款积分免费兑换2015年全年《齐鲁晚报》一份,让德城区农村信用社的浓情厚意天天与您相伴。



德城区农村信用社咨询电话: 0534-2235595 2235596

