



花两千多安热量表又“没用了”

龙山小区仍要按面积收费,居民觉得不能理解

肥城龙山小区于今年9月份开始实施集中供暖设施改造,改造完成后,居民发现楼梯间部分供热管道没有保温材料。新用户还缴纳了2500元的热量表费用,而现在供暖费收费方式是以房子面积计算,热量表计费需要等到3年后。肥城城市热力有限公司针对热量表安装问题尚未给出明确答复,只表示会督促施工队安装保温材料。

文/片 本报记者 刘真



露在外面的部分管道。



居民自费承担的连接头。

楼梯间供热管没“穿衣” 居民们担心热量散发

2日,在龙山小区9号楼二单元楼道内,记者看到有两根供暖管道,一根是进水管,另外一根是回水管,管道都裸露在外,没有包裹保温材料。

“通知说的是室外管道属于热力公司,室内属于住户自己的管道,但楼梯间的管子不给包保温材料。”龙山小区居民范先生说,室外设施由热力公司负责改造施工,室内采暖设施由住户负责,而楼梯间的两根进水管跟回水管并没有包裹保温材料,范先生认为楼梯间的两根管道属于室外供暖设施,保温材料应当由供热公司负责,而不是让小区居民来承担。“我们已经交过室外改造费了,保温材料应当由供热公司负责。”

龙山小区居民担心管道没有包裹保温材料会使热量散发,从而影响供暖质量。记者用手摸了一下两根管道,两根管道都在正常供暖。“天越来越冷了,管子露在外面,肯定会影响供暖质量。”龙山小区李先生说,连接室内管道与室外管道的接头也是由住户自己承担,“接头也是我们自己

花120元买的,住户自己安装的。”

2500元新安热量表 闲置3年后才能用

据了解,龙山小区属于老旧小区,供热管线已经运行18年,老化严重,对此供热公司对小区供热设施进行改造。龙山小区分为南区和北区,全部进行了供暖设施改造。

居民范先生说,自己是老户,集体供暖了18年,一直正常使用,“我们之前供暖设施正常使用,突然就进行供暖改造,一共花了1500元进行室内改造费。”范先生说,老户改造费用在1400到2000元不等,而小区部分新用户需要缴纳两部分的改造费用,一是室外改造费,另外一个为供热配套费,加起来一共是8000余元,其中还包括2500元的热量表费用。

“现在供暖费收费方式是以每平方米24.3元收取,热量表计费需要等到3年以后才会使用。”居民张先生认为,热力公司安装热量表属于闲置设备,如果在这3年之内热量表发生损坏,维修费用该由谁承担。“老户只是改造供暖管道,没有安装热量表,而新户则需要安装热量表,一个小区两种做法。”居民李先生说。

热力公司未给明确答复 只说督促安装保温材料

2日,肥城城市热力有限公司一位工作人员表示,由于龙山、河西小区改造工程还未完毕,接下来要进行回填保温工作,最后还要进行打压试水,所以还需要一段时间。“现在已将问题反映到供热科,公司也会督促施工队加快工程进度,将楼道里的管道裹上保温材料。”一位工作人员说。但针对热量表闲置以及收费问题,热力公司尚未给

出答复。
根据《山东省供热条例》第三十四条规定,用热分户计量装置或者入户端口以外的供热经营设施的维修、养护、更新责任,由供热企业承担。用户自有供热设施的养护、维修、更新责任,由用户承担。第三十五条规定,供热企业应当对其负责管理的供热设施进行定期检查和维修,保证其在使用期内安全稳定运行。

天和装饰精品城

汇集全国知名品牌,家装一站式购物,满足一切需求。
买灯具装饰材料不用东奔西走,
天和装饰材料精品城应有尽有。

招商

部分商铺继续招商

天和装饰材料精品城

祝贺天和装饰材料精品城开业8周年!

地址:肥城汽车站东门对过(银泰隆) 电话:6979877 13583828659