

# 一条自来水管要由俩物业管?

## 小区共用设施要由同一物业管理,居民因物业费不愿统一物业

两个小区共用一条自来水管,本属于一个物业管理,因为不同意物业费涨价,居民拒缴物业费,导致物业从其中一个小区退出,新物业却只管这一小区,另一小区仍由老物业管理,这样就出现了一根供水管由两个物业管理的局面,给水费收取等造成不便。

本报记者 唐菁 刘光斌  
实习生 李洋



居民正在看自来水公司贴在小区单元门上的停水通知。 实习生 李洋 摄

### 矛盾: 小区更换物业 新问题又出现

高新区金信银都花园和中德亚运村本来由同一物业管理,但是因为物业费问题,物业公司伟明物业从金信银都花园撤出,之后新物业进入,但是老旧物业交接出现问题。在当地街道办的协调下,社区居委会、房管局、业主委员会等举行了协商,决定督促伟明物业与小区暂代物业尽快完成交接,解决目前小区面临的自来水公司催交水费、公共事务无人管理等问题。

“截至目前,伟明物业已基本将文字性的物业资料交接给我们。但是下一步,金信银都花园的水费等问题,很可能是两个物业共同管理。”业主委员会王先生说,金信银都花园与相邻的中德亚运村经济适用房一期共用一条自来水管,且总水表、压力泵发电机等都在金信银都花园,但是中德亚运村的物业仍然是伟明物业。根据《山东省物业管理条例》:分期开发建设或者两个以上建设单位开发建设的物业,其配套设施设备是共用的,应当划定为一个物业管理。

据了解,中德亚运村一期与金信银都花园是同一开发商开发,当时由于中德亚运村一期的地形,无法单独铺设水管,开发商便设计接通了临近金信银都花园供水管线,两个小区共用一条管线。2012年,伟明物业接手该开发商旗下的所有楼盘的物业管理,因此相邻的中德亚运村与金信银都花园便统一划归了伟明物业。

据悉,如果共用自来水管的小区不由一个物业管理,会对水费收取、水泵电费核算等造成不便。

### 对策:政府出面协调,将根据居民意愿解决

对于金信银都花园业主委员会的建议,一开始并没有得到中德亚运村居民的认可。“我们在退出金信银都花园时,曾经向中德亚运村的居民咨询过意见,但是因为中德亚运村的物业费仍然是0.38元,居民没有同意我们退出。”伟明物业的一位耿姓负责人说,2013年伟明物业也曾向物价局申报涨价备案,但由于物价

局的回访中,有居民不同意,故而并未批准涨价。

然而在金信银都花园业主委员会的要求下,政府部门也同意再做一次调查,不过目前的进展仍然并不明朗。“现在街道办正在着手向中德亚运村一期的300多户居民征求意见,倘若多数居民同意合并至新的物业进行统一管理,那么我们将退出中德亚运村一期。”

伟明物业的耿姓负责人介绍说。

经过一段时间的交接,金信银都花园的暂代物业已经开始了工作。因为牵涉到小区以后的长期稳定管理,居民还是希望能够促成两个小区重新划归一个新物业管理。同时,因为交接工作已接近尾声,该事确定之后,便可以跟暂代物业正式签订合同了。

#### 新闻背景

### 居民不愿涨价 老物业无奈退出

今年9月份,金信银都花园物业——山东伟明物业管理有限公司从该小区撤走,原因是物业费上涨,居民拒缴。“2013年9月1日,每平方米物业费由0.38元涨到0.48元,部分居民认为是随意涨价,且与物业提供的服务不匹配。”小区业主委员会负责人王先生说。

“自2014年初截止到我们撤出时,居民拖欠物业费达30多万元,我们实在支撑不



水无人管。由于没有物业,居民家中漏水无人管。 实习生 李洋 摄

下去,就从金信银都花园撤出。”伟明物业相关负责人田女士说。记者从高新区物价局了解到,伟明物业在物业费涨价前已在物价局备案,符合法律程序。

伟明物业撤走之后,今

年10月中旬,小区有了新的暂代物业。但由于伟明物业与业主委员会等没有完成交接,小区长期物业空白,小区化粪池无人清理,自来水公司也准备停水,给居民带来不便。

# 后“双11”时代,C4L全系开启聚“惠”风暴

“双11”你抢到了啥?自从有了这个全民购物狂欢节,各种“剁手党”纷纷涌现,而当汽车也能在“双11”大幅度降价优惠,被装进购物车时,平时底气不足说着一声“买”的人,看着“1元抢订”“0元送”时也会斩钉截铁地说“买买买”。

“小4”你抢到了吗?在“双11”购车季中,不少消费者用最优的价格和优惠抢到了心仪的小4,而错过和手慢的人,不免垂头丧气感叹又要等到明年了。莫懊恼,后“双11”时代,C4L为消费者开启了新一轮的优惠风暴,让想买却又错过的人重新焕发期待“双11”一样的热情。这一场风暴优惠范围遍及全系,与“双11”抢到的是同等的震撼超值。

### 值!0元升级车载互联系统

据官方公布,现在购买

C4L劲智型就可免费升级Citroen Connect 车载互联系统,畅享车载实时导航、汽车安全保障、全时专属秘书服务、车载WIFI、三屏互联、娱乐资讯等智能互联服务!还有电动天窗、7寸高清大屏、倒车影像、自动大灯、自动雨刮等多项人性科技也全赠送。

而对于用11万的价格买到15万级的C4L,这样的优惠,真像飓风来袭,够震撼。C4L 1.6L现在就只需113900起,如果选择日供低至100元,免息免手续费的金融购车方式,也能省去许多后顾之忧,多样灵活政策总有一款适合你。

### 牛!三秒无对手

说到C4L的动力,一定要提到最具代表性的1.6THP,这台发动机已经连续八年获得国

际发动机大奖。当1.6THP发动机启动后,转速达到1000转时,涡轮便已开始介入,驾驶者在踩下油门后就能立即感受到这股动力,只需要三秒,就已将旁车甩在后。在之后的行驶过程中,加速、变速、刹车,1.6THP都能游刃有余地平顺处理,轻松应对城市道路行驶。

### 爽!头等舱般的体验

对在行驶过程乘坐的舒适性很看重的消费者,C4L有绝招。其独步全球的雪铁龙底盘技术和出色的悬挂可以缓冲凹凸不平的路面对乘客造成的抖动,减少车体的起伏。即使经过坑洼之地,坐在车内的人也不会饱受颠簸之苦。再加上只有在飞机头等舱才能享受到的舒适后排航空头枕,后排乘客可以在头枕侧面调节弯曲度,以

便更好贴合头部,安逸地享受一段旅途。

### 强!超实用的便捷科技

C4L强大的科技配置最具说服力的便是AQS智能空调。C4L的AQS空气质量控制系统,具备内外循环自动切换功能,当面对“雾霾”天气,空气质量传感器主动监测污染,自动隔绝污浊空气,将循环系统由外循环改为内循环。加上同级车中独有的离子发生器,可以产生大量的正负离子,犹如森林中的自然环境,坐在车里觉得神清气爽。不得不说,坐在C4L里开空调,比戴防毒面具管用多了。

“双11”过去了,或许有许多人因为工作、生活原因,或是在犹豫不决时错过了疯狂抢购。而现在C4L横空掀起的这场后“双11”时代聚“惠”风暴,正开启着



喜欢小4的你期待像“双11”一样抢购到最实在的优惠的又一机遇。

很多商品让一些“剁手党”只管抢得快,常常买完就后悔。而C4L产品本身优势以及所带来意想不到的优惠,会让你的满足感持续下去。喜欢小4可以有理由,错过这场“风暴”可就没有理由。“风暴”来袭,希望你买得尽兴。感兴趣的朋友不妨去经销商处咨询更详细的优惠政策,或许还会有更多惊喜。

### 悦庄镇教体办: 法律知识进课堂

为落实十八届四中全会精神,全面推进依法治国,让学生知法、懂法、爱法,沂源县悦庄镇各学校针对不同年龄段学生的心理状态和现存的社会问题,组织了“法律进课堂”活动,民警联系生活实际,用寓教于乐的方式,以案说法,深入浅出,运用生动的语言进行讲解。让学生从遵守学校纪律做起,构建健康、和谐、有序的校园生活。(张光忠 张仁春)

### 埠村希望小学: 加强教育科研

为打造课改合格学校,沂源县埠村希望小学结合学校实际,任课教师每人准备一节公开课,由学校教务处编排好每周公开课的安排表。学校领导深入课堂听课,同一学科的教师及其他科室的部分教师积极参加听课活动。教研活动为广大教师提供了人人参与、交流互动、共同进步的平台。(沈利玉)

### 悦庄镇中心幼儿园: 民俗教育进课堂

沂源县悦庄镇中心幼儿园为挖掘当地民俗的价值和特点,将民俗教育与教育教学相结合,通过游戏和制作加深对民俗节日的认知。通过春节剪窗花、端午节做香包等活动,将民俗事项进入课堂,营造民俗文化氛围,促进幼儿在体能、认知、语言、社会性等方面健康发展。(任东娟)

### 南鲁山镇部分幼儿园: 倡导亲子阅读 激发乐学空间

为了让幼儿享受到阅读的乐趣,真正地喜欢上阅读,近日,沂源县南鲁山镇中心园、璞瑛幼儿园开展了亲子阅读活动,通过“我和爸妈共读一本书,爸妈给我讲绘本,我给爸妈画绘本”等形式,增进了父母与孩子之间的情感交流,提高孩子的倾听、绘画、语言理解等能力,拓展了想象空间,发展了思维能力,亲子共阅读,书香飘万家。(陈新宝 刘云)