



勿被卖房炒股言论误导

证监会:量力而行别跟风炒作,坚决打击坐庄行为

本报讯 针对近期股市上涨,证监会新闻发言人邓舸5日作出回应说,希望广大投资者特别是新入市的中小投资者理性投资,尊重市场、敬畏市场,不要被市场上卖房炒股、借钱炒股言论所误导,不要盲目跟风炒作。

邓舸说,近期股市上涨,我

们注意到市场和媒体有各种不同的观点,有的认为这是市场对经济社会各方面因素的综合反映,是各项利好政策叠加的结果,有其必然性与合理性。也有的认为,在经济基本面和上市公司业绩无明显改善,投资者加大杠杆操作情况下,股市过快上涨的风险值得警惕。

股市稳定健康发展对经济社会发展全局具有重要作用。股市稳定健康发展需要市场各方共同建设,共同维护,共同珍惜。希望研究机构依法发布客观公正的研究报告,合理引导投资者预期。希望广大投资者特别是新入市的中小投资者理性投资,尊重市场、敬畏市场,

牢记股市有风险,量力而行,不要被市场上卖房炒股、借钱炒股言论所误导,不要盲目跟风炒作。上市公司要严格依法履行信息披露义务,确保信息披露真实、准确、完整和及时。证券期货经营机构要依法合规经营,做好投资者教育和权益保护。证券交易所要加强市场信

息披露监管和交易监管,确保市场安全运行。

邓舸表示,我们注意到近期股市坐庄、操纵股价等违法违规活动有所抬头,对此,我们将加强市场监管,坚决予以打击,切实维护市场秩序,保护投资者合法权益。

据新华社等

金融专家称政策刺激效应明显,股票上涨底气足

震荡难挡牛市,盲目投机不可取

本报记者 张璐

自从股市出现大幅上涨后,风险提示成为市场上一种逐渐增强的声音。不过山东财经大学金融学院教授申宏丽认为,如果考虑经济转型期股市的战略定位以及目前大盘蓝筹估值偏低等背景,目前由蓝筹引领的这波股市快速上涨有其内在合理性。



房地产天量资金在找去处

“应当承认,A股这波快速上涨的行情与利好政策息息相关。”申宏丽说,从国九条颁布到央行降息,政策对股市上涨给予了有力支持。她还认为,本轮股市上涨,可以一举解决经济转型的多个难题,从经济政策方面说“是一步好棋”。

申宏丽告诉记者,当前实体经济遇到很大的困难,“11月中采和汇丰制造业经理人采购指数整体偏

弱,显示在不同口径下制造业均呈现趋弱态势”。而且,日前公布的数据显示,银行的不良贷款率大幅提升,对企业惜贷的意愿强烈。“企业转型,产业升级需要资金而银行又不愿意贷款,怎么办?启动股市,让资本市场直接融资对企业进行直接支持”。

此外,已经上涨十余年的房地产市场也遭遇滑坡。“从房地产市场脱离的天量资金怎么办,总要给它们找个去处”。申宏丽认为,过去十余年间,房地产市场吸纳了大量的资金,这推涨了房价,进而也继续吸引了更大的资金投入楼市,房价也因此出现一波一波上涨行情,以至于“老百姓买房子成了难题”。

在房地产低迷的当前,股市的启动首先从房地产市场脱离

的资金找了一个去处。而失去外来资金注入,房价进一步回落成为可能。单从这个角度来说,申宏丽认为这是一举两得。

此外,作为一种财富再分配的手段,申宏丽还认为,如果股市真走出一波跨年的大行情,股市的赚钱效应显现,那么“越来越多的股民将投入到股市中”,如果“股民炒股赚到了钱,也有利于刺激消费”。

蓝筹股之前被“严重低估”

至于股市本身,申宏丽认为,从目前股市上涨的情况来看,大盘蓝筹是最近一段上涨的主要力量,“银行股表现尤为突出”。在过去很长一段时间内,这些大盘蓝

筹股价格被“严重低估”,在过去数年股市低迷的背景下,这些被低估的蓝筹股,有价值回归的内在动力。

也正是基于这个判断,申宏丽认为,在目前这轮行情下,以往的炒小、炒新、炒壳等股市的投机操作手法,将与行情背道而驰。

当然,申宏丽也称,“没有只涨不跌的股市,上涨过后,可能会出现一波调整行情。”5日大盘的剧烈震荡被申宏丽认为是调整的迹象。但“调整后”,“大盘蓝筹还将带领股市继续走出上涨行情”,而在这个过程中,“坚持价值投资理念”才能有非收益。无论对股民还是对股市来说,“只有坚持价值投资,才有未来”,这是申宏丽总结股市行情后,得出的一个结论。

山东人曹先生10月试住海南,随后决定定居重汽·蝶泉湾养生、养老:

“以后再也不担心呼吸道问题”

进入秋冬季节以来,随着北方“候鸟”纷纷飞来海南过冬,海南的养老地产的置业旺季也随之到来。而对于最早跟随齐鲁晚报海南看房团,在海南五指山重汽·蝶泉湾购房的曹先生来说,最高兴的事情莫过于今冬就可以在海南过年了。谈起房子曹先生难掩兴奋之情:“房子马上就要布置好了,过年不仅我要过去,还有几个朋友一起跟我去。”

“在海南过个不一样的新年”

曹先生是今年4月份随齐鲁晚报看房团,在重汽·蝶泉湾定下的一套99平米洋房,谈起买房初衷,他无奈地说道:“年纪大了,身体有不少的小毛病,轻微哮喘,风湿这些问题,一到冬天就会让人比较煎熬,尤其是现在冬天,雾霾这么严重。”

曹先生告诉记者,他是10月份去收的房,并先在海南试住了半个月,清新的空气、优美的环境让他至今回味无穷。“现在大城市过度开发,这么优越的环境已经是越来越少了。在这里呼吸畅快,根本不用担心呼吸道的问题。每天早晚,我都和老伴出来散步,精气神感觉特别好,回到济南之后,看着雾蒙蒙的天,反而觉得难受。”

说起今年去海南过年,曹先生也是有着自己的规划,他告诉记者:“过年要带着孩子和孙子,一起去海南,体验不一样的节日气氛。”曹先生表

示,活到现在,每年的春节都是在济南过的,今年就尝试变通一下,在外面过个不一样的年。

“不少朋友也会跟我一起去海南”

对于此次在海南重汽·蝶泉湾的买房,曹先生也是赞不绝口,“跟着齐鲁晚报来看房比较放心,而重汽是咱济南的开发商,也知根知底,物业服务也比较周到,虽然现在我在济南,但房子家具的购买,安装都是物业在帮着弄,特别省心。现在无论是园林绿化还是基础设施,都已经全部交付使用。未来山东省立医院也将来重汽·蝶泉湾建设区疗养保健中心,那时候生活就更方便了。”

曹先生告诉记者:“重汽·蝶泉湾现在已经是名副其实的‘山东人在海南的家’,住进来的山东人也越来越多。每天来蝶泉湾遛弯,听到的都是乡音,一点都没有在海南的感觉。”曹先生说,他还有3年就要退休了,等到退休之后他就会和老伴正式来海南定居,享



在五指山生活多年的老人向购房者讲述养生经验。

受着真正的天伦之乐。

说起曹先生在海南的生活体验,其周边的亲朋好友也是羡慕不已。据曹先生介绍,春节假期,他的不少亲朋好友也将会同其一起去海南,“他们都在考虑去海南养老,我们计划去做邻居,以后也可以相互照顾,还能一起在海南游玩。”

类似于曹先生在海南置业的购房者,近年来与日俱增。据了解,随着这北方雾霾问题的持续加剧,不少北方人选择“南迁”,海南有一半以上的房产由岛外人购买,每到冬天就会迎来大批来自北方的“候鸟人”。

(楼市记者 田晓涛)

第十批海南看房团火热招募

报名电话0531—87505777 85196595

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,据悉,第十批看房团拟于12月19日启程,目前正在火热招募中。

据了解,由于北方的冬季寒冷而漫长,且雾霾严重,不少购房者将目光投向海南,而位于海南省中部的五指山市,是全国空气质量最好的城市之一,因其高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,又因当地民风淳朴,植物葱郁,成为人们理想的养生居所。

“吃在海口,玩在三亚,住在五指山”,在海南三地居住过贸易公司总经理李军表示,目前,他的家人也都居住在五指山。

据悉,购房俱乐部自1998年成立,帮千万购房者圆了购房梦,而海南看房团则是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会,即可在楼盘所有优惠基础上,独享一万抵两万购房优惠。

本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽房地产所开发,购房者大多来自山东,被称为“山东人在海南的家”。