

# 菏泽成立物业协会促行业发展

## 166家物业服务企业成为会员;如何为业主提高服务水平成公众期待热点

本报菏泽12月7日讯(记者 陈晨) 5日,菏泽市物业协会成立,菏泽市166家物业服务企业成为菏泽市物业协会首批会员。该协会的成立,标志着菏泽物业管理行业发展进入了一个新的阶段,对于发挥菏泽市物业管理行业整体优势,推动、促进菏泽市物业管理行业向纵深发展,增强企业的综合实力和竞争能力具有重要作用。

近年来,随着菏泽城市化建设步伐加快和房地产业的发展,住宅小区建设与日俱增,物业管理作为城市管理的重要部分,其地位和作用日趋重要,面对物业管理行业快速发展的形势,居民对物业服务的需求日益增加,建立起一个行业自律性组织迫在眉睫。

菏泽市住房保障与房产管理局局长练建军介绍,目前,荷

泽市物业服务企业有263家,拥有物业服务的从业人员1.5万余人,在管物业项目690个,管理面积3341万平方米。物业管理范围从单一的住宅小区管理延伸到办公、商厦、工业、学校、医疗等其他类物业,物业管理的社会地位和社会作用也日益明显。

“由于物业管理政策性、专业性强,涉及面广,服务对象涉

及到社会各个方面,服务的好次直接关系到小区居民的切身利益。而由于菏泽市物业管理起步较晚,管理规模较小,物业服务从业人员综合素质、服务水平亟待进一步提升。”练建军认为,目前迫切需要建立一个自律性、行业性社会团体组织,在促进行业进步的同时,搭建起与政府、与企业双向服务平台,充分发挥桥梁纽带作用,以

建立适宜现代物业管理和服务体系。

据了解,菏泽市166家物业服务企业成为菏泽市物业协会首批会员,物业协会的成立,标志着菏泽物业管理行业发展进入了一个新的阶段,对于发挥菏泽市物业管理行业整体优势,推动、促进菏泽市物业管理行业向纵深发展,增强企业的综合实力和竞争能力具有重要作用。

# 春运首日票可预定啦

## 菏泽火车站工作人员提醒:第一次网购车票旅客须到窗口或代售点核验身份

本报菏泽12月7日讯(记者 周千清) 铁路客票延长预售期,网络购票或电话订票延长至60天,窗口代售点的预售期延后两天为58天。本月7日起,旅客即可通过网络预定,订购春运首日火车票。菏泽火车站工作人员提醒,火车票订票官方网站将对网购车票旅客进行身份信息核验,此前没有网络订过票的旅客,需提前到窗口代售点进行身份核验。

7日上午,菏泽火车站候车厅旅客并不多,一切如常,但在网络上,很多人已经加入春运火车票抢票大军,开始抢购春运首日火车票。

菏泽火车站客运副主任薛萍告诉记者,2015年春运时间为2月4日至3月15日,今年火车票预售期自12月1日起逐步延长至60天,照此计算,12月7日已经开始发售2015年春运第一天(2015年2月4日)的车票。

不过,12月7、8日旅客只能通过网络、电话订购春运首日火车票,窗口代售点的预售期延后两天,“明天窗口代售点售春运首日火车票。”薛萍说,火车票预售期延长,尤其是网络及电话订票方式60天的预售期,可以抢到最新最热门的火车票,为不少出行旅客带来订票便利。

不过,薛萍提醒购票旅客,自今年3月1日起,中国铁路客户服务中心网站即火车票订票官方网站,将对互联网注册用户和常用联系人即乘车人,进行身份信息核验,如未通过身份核验,将无法在网上购票。“没有通过身份核验的旅客,可以携带身份证,提前到窗口代售点进行核验,以免因核验身份影响购票出行。”薛萍说。

►春运资料图



## 中法50周年 收官大惠全系裸车放价 拒绝加装 最厚风暴

12月1日—12月31日,位于菏泽市黄河东路666号的东风雪铁龙菏泽同源旗舰店隆重推出岁末重彩!值此中法建交50周年之际,东风雪铁龙岁末收官大惠,全系裸车放价,拒绝加装最厚风暴!

C4L 10.69万起(中法纪念版11万)

独配国际8连冠发动机—STT智能节油系统

C4L搭载STT技术的智驱车型,提高15%的节油率,在高效动力和丰富的人性化配置的基础上,C4L新车型通过新增STT技术和智能多媒体系统,带来了更好的便捷性、节油性。

C5 15.19万起(T时代新劲擎超越)

作为东风雪铁龙“T+STT核芯动力”首发旗舰车型,T时代新C5搭载全新一代1.6THP涡轮增压直喷发动机。这款发动机连续8年蝉联“国际年度发动机”大奖,应用200 bar高压缸内直喷技术,Twin scroll双涡道涡轮增压技术,带负压真空泵的涡轮增压器等行业先进的发动机技术,实现1000转涡轮增压介入工作,1400转达到峰值扭矩,不仅反应快,动力强,也拥有了更出色的节油性,油耗可降低10%,碳排放量减少10%。

全新世嘉 8.98万起(智享一键启动—可视导航—真皮座椅)

全新世嘉搭载黄金E效动力组合,作为神龙公司“E动战略”A级车首发车型,全新世嘉搭载由全新1.6L CVVT发动机和全新AT8智能手自一体变速箱组成的“黄金E效动力组合”,以“动力+10%、油耗-10%”的卓越产品力引领同级新标杆。全新一代AT8智能手自一体变速箱,采用更高效的液力变矩器,升级的液压系统和新一代的换挡控制软件,让动力输出更平顺,油耗更经济。(张虹)

## 牡丹源温泉小镇感恩大回馈! 30元畅享五星级温泉

冬季,是泡温泉的最佳时期。牡丹源温泉小镇为答谢广大菏泽市民及各界朋友的大力支持与厚爱,特举办“菏泽温泉季—寻找菏泽冬天最温暖的地方”活动回馈广大菏泽市民及各界朋友。

天愈冷,汤愈暖,活动时间特定在2014年12月10日—2014年12月31日。特分为两个时间段回馈广大市民及各界朋友!如下:

◆定陶县居民凭有效身份证件、菏泽市各高校在校学生凭学生证即可享受30元/人的门票价格;具体时间:2014年12月10日—2014年12月20日。

◆菏泽市区居民(包含牡丹区、高新区、



开发区)持有效身份证件可享受30元/人的门票价格;具体时间:2014年12月20日—2014年12月31日。

◆菏泽市各大企业单位组织10人以上

(含10人)泡温泉可享受30元/人的门票价格。具体时间:2014年12月10日—2014年12月31日。

你来,或者不来,泉就在这里不舍不弃!来我的怀里,或者让牡丹源住进你的心里!还在等什么,赶快行动吧!

牡丹源温泉小镇咨询热线:

0530-7396555

# 中法50周年 收官大惠 全系裸车放价

拒绝加装 最厚风暴

C4L 10.69万元起

C5 15.19万元起

全新世嘉 8.98万元起



中汇集团

东风雪铁龙黄河东路同源4S店

销售热线: 0530-5702228 服务热线: 0530-5702227

24小时救援热线: 0530-5702226

地址: 黄河东路666号(新车管所向东两公里路南)

东风雪铁龙

