

舜耕路 城市别墅

漫山香墅四期 山脚院落最大500平米



漫山香墅四期，最后的城市别墅

漫山香墅位于舜耕路南首，鲁能领秀城社区东南端，三山环绕，独揽万亩森林公园。漫山香墅四期是最后的城市别墅，亦是最好的城市别墅。320-500m²联排别墅，新古典建筑风格，彰显典雅贵族气质。构筑城市新贵顶级圈层，成就豪宅无法超越的经典。

山脚院落最大500m²

漫山香墅四期巍然呈现，最大500m²山脚院落、6.8米超高挑空客厅、超大观景露台、双车位，每一处空间，均源于心灵的需求。500m²私密领地，是心的归属与荣耀的徽章。漫山香墅四期320-500m²城市别墅盛大开盘，样板间已沉香绽放，欢迎品鉴。

像漫山香墅一样生活

住久了城市，就很向往青山下栖居一隅，种花养草，看日出星辰，游万亩森林；住久了郊区的别墅却又渴望回归城市的繁华，跟朋友觥筹交错、与家人购物闲情。鲁能漫山香墅，离城市不远，离自然更近。生活在此，5分钟可登山望景，10分钟抵达市区繁华。白天跟朋友在院子里来一场派对，晚上在露台和妻儿安坐藤椅，遥望星空。这就是漫山香墅的生活。

舜耕路生活圈，济南的后花园

舜耕路是历史上唯一一条贯穿济南北的道路，也是文化内涵延伸性最长的一条路。舜耕路向南通向南部山区，是济南的后花园，也是济南含氧量最高的区域。漫山香墅择址舜耕路南端，离尘不离城的区位赢得市民一致青睐。张先生解释道“选择漫山香墅的最主要原因就是觉得这里位置好，不仅环境好，文化底蕴也很深厚，住在舜耕路上，尊贵感油然而生。”

500m²大院子，城市里的私属领地

城市的财智阶层，需要时刻洞悉行业发展，随时置身城市的脉动节律，他们需要在城市中寻找一处有品位的生活空间，却不必到城郊那么遥远。因此，城市别墅应运而生。漫山香墅作为舜耕路上的城市别墅，深谙居者内心，精心准备500m²超大院落，满足居者院落情结。业主王女士说“住在城市，没有自己的私有空间，就没安全感，现在有了500m²的私有院落，心里感觉踏实了。”

早晚各爬一次山，身体越来越硬朗

健康长寿是每个人的愿望，而锻炼则是健康的最有效途径。漫山香墅依山而建，泉子山、鳌子山、望花楼山都在家门口，夏天可以在泉子山上来一次露营，冬天则是锻炼身体的好去处。业主张伯伯说“住在漫山香墅，出门就能爬山，早晚各爬一次，身体越来越硬朗。”

万亩森林公园里，全济南最好的空气

繁华大城市住久的人都渴望逃离城市的尘嚣，回归自然的田野风光。漫山香墅离繁华很近，离自然不远，万亩森林公园环绕四周，让这里有全济南最新鲜的空气。公司总裁王总说：“我是很注重生活品质的人，在漫山香墅，空气好，生活便利，繁华与自然兼具的住所，我很喜欢。”

【客户访谈】

吴先生：

“选来选去，还是喜欢500m²的大院子”

老妈一直想要个带院子的别墅，看了很久都没有合适的。听朋友说漫山香墅不错，位置好，环境好，最关键的是这里每栋别墅都带有大院子。和老妈过来看后，她一眼就喜欢上了500m²的大院子，她说：“有了院子才是家。这么大的院子我要种棵葡萄树，再种上满院子的花。”

周女士：

“6.8米挑空客厅，要的就是气派”

每一个女孩从小都希望自己像公主一样，住在宫殿里，过着尊贵与奢华的生活。漫山香墅，6.8米高挑空客厅，气派，宽敞，让您尽享极致生活。银行高管张女士说：“漫山香墅的超高挑空客厅很气派，正是我梦寐以求的样子。”

王女士：

“有了双车位，再也不用担心没地儿停车了”

家里有两辆车，以前住的地方只有一个车位，只能把另一辆车停在路边。在南部寸土寸金的情况下，想买个车位都难，幸好漫山香墅四期别墅带有两个车位。老公说：“以后再也不用担心没地儿停车了。”

李先生：

“有院子、有露台，户型正是我喜欢的”

听漫山香墅的销售经理说，四期别墅一共有三种户型，那天看完样板间后，中间户深的我心。不仅户型方正，还有院子、有露台，更贴心的是一楼有个老人房，还专门预留了电梯井。妻子说：“以后把爸妈接过来住，再装个电梯，上下楼就更方便了。”

漫山香墅四期320-500m²城市别墅
尊席分秒递减

预约垂询 **0531 82779777**