

案例解答

买到“空中”楼层怎么办

朱先生于2011年和某商品房开发商签订一份商品房预售合同,在签合同同时朱先生特意看了开发商出示的《商品房预售许可证》和《建设工程规划许可证》,上边写着该楼规划为楼房地下两层,地上十八层。朱先生购买了位于地上第十七层的一套房屋,并于当天将80万的购房全款付给了开发商。如今开发商已向朱先生交房,但是迟迟未下房产证。朱先生去建委查询后得知该楼房的规划楼层为地下两层,地上十六层,共计十八层!朱先生应该怎么办?

法律解答:朱先生购买的第十七层楼房是不在该楼规划许可范围内的,按照《中华人民共和国城市房地产管理法》的相关规定,该层楼房无法取得商品房预售许可证。《最高人民法院关于审理商品房买卖合

同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条规定:出卖人未取得商品房预售许可证明,与买受人订立的商品房预售合同,应当认定无效,但是在起诉前取得商品房预售许可证明的,可以认定有效。第九条规定:出卖人订立商品房买卖合同时,具有下列情形之一,导致合同无效或者被撤销、解除的,买受人可以请求返还已付购房款及利息、赔偿损失,并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任:(一)故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实或者提供虚假商品房预售许可证明。该开发商向朱先生故意隐瞒第十七层无商品房预售许可证明的事实,朱先生可以向法院主张合同无效,并且请求返还80万的购房款及利息,并可以再请求该开发商承担80万赔偿责任。

《今日长清》编辑部—
法律顾问 正荣凯团队
面向基层服务百姓
为婚姻、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务
电话:0531-88812358 / QQ群:205236301
网址:www.3007.cn / 地址:济南市经四纬二路东图大厦8楼

市委办公厅到焦寨村送温暖

本报讯 12月9日,济南市委办公厅在长清区归德镇焦寨村开展温暖过冬捐赠活动,为焦寨村140户村民捐赠了价值4.5万元的150床崭新过冬棉被,在寒冷的冬天让村民感受到浓浓的暖意。焦寨村是全市确定的

100个特困村之一,也是市委办公厅的结对帮扶村。截至目前,市委办公厅针对每个特困户的情况确定了相应的帮扶办法并积极申请慈善救助,共为19户特困家庭申请慈善救助基金8.5万元。(马光仁 张兆斌)

农机局召开群众路线教育总结会

本报讯 近日,长清区农机局召开党的群众路线教育实践活动总结大会,就3月份以来的学习教育、听取意见、查摆问题、开展批评、整改落实、建章立制等环节的工作进行了全面总结。

局党组书记、局长马雅代表局党组对局教育实践活动进行了总结。区第八督导组组长充分肯定了区农机局教育实践活动

取得的成果。他指出,区农机局教育实践活动安排周密,方法得当,工作扎实,圆满完成了各环节的任务,为进一步推进农机化工作快速发展提供了强大的动力。他对进一步巩固和扩大教育实践活动成果提出了要求。局机关全体党员干部,下属单位主要负责人参加会议。(孙倩 张元轶)

艾滋病宣传,我们在行动

济南第三中医院开展艾滋病宣传



2014年12月1日是第27个“世界艾滋病日”,艾滋病是全球面临的重大公共卫生问题。我国自1985年发现第一例艾滋病病人以来,截至今年10月底,报告现存的艾滋病感染者和病人已达49.7万例,死亡15.4万例。国家通过颁布相关法律法规,出台了免费检测、抗病毒治疗、母婴阻断、艾滋病孤儿上学和生活救助的“四免一关怀”政策等,随着工作有效开展,艾滋病患者病死率显著下降,生

活质量明显改善,全国疫情保持在低流行水平。

我区通过发病人群分析,虽然人群艾滋病感染率维持在低水平,但男男同性性行为等高危人群疫情上升迅速,与全国的情况基本一致,青少年艾滋病感染者所占比例上升明显,艾滋病已经开始向校园浸润,正威胁着青少年学生的健康。

为了更好地宣传艾滋病的防治知识,济南市第三中医院

鸣泉嘉园社区卫生服务站12月1日与长清区红十字会、长清区疾控中心的工作人员及齐鲁轻工业学院的青年志愿者冒着严寒走上街头,分别在龙泉街、长清区大学城两大宣传阵地向居民、学生宣传艾滋病防治核心信息,活动中制作宣传条幅4幅、宣传展板4块、发放宣传材料13种6600余份,发放安全套300余盒,活动预计直接参与人数2200多人。(长清区第三中医院 吴英新)

意外怀孕,导致终生不孕

患者自述:我家在长清,跟男朋友交往3年多,意外怀孕了。十天前我到住处附近的诊所做了人流,我还以为什么事都解决了,却不想那次回家后,我就一直感觉肚子疼,长清妇科医院接诊我的医生是安华主任,是一个老资格妇科专家,她耐心地听我讲了自己的情况后,为我进行了认真的检查,结果发现第一次的人流手术竟然没做干净,子宫内还存在胚胎残留!我听了差点当场晕倒。

安主任温和地安慰我一番后,为我制定了手术方案,从现在恢复的情况来看,手术做得非常好。想起手术后医生还像亲人一样亲切地交代很多注意事项,我的心里就感觉暖暖的。当时真后悔第一次没来长清妇

科医院,不过也很庆幸第二次找到了这里,否则,真不知道后果会多严重呢!

长清妇科医院的专家建议每位意外怀孕的女性:不规范人流,可能导致女性终身不孕,还有更严重的问题。因此,女性朋友小心选择,不要选择“山寨人流”。在术前都应该慎重考虑医院口碑、手术医生、手术安全性、手术环境等,成熟安全的技术是您健康的保障。

女性朋友要注意的是,做无痛人流一定要选择正规专业的妇科医院。长清妇科医院作为一所公益性妇科援助机构,就诊可以直接享受无痛人流援助50%,同时,长清妇科医院在专家技术、医院环境、安全隐私等各方面都是同等行业最好的,女性朋友完全可以放心就诊!专家咨询热线:0531-87433333,网址:www.jncqfk.com,微信号:cqfk0531。

★计划生育定点医院 ★医保、新农合定点医院 ★中国红十字会会员单位
看妇科、做人流 就到长清妇科医院
健康热线:87433333
私密QQ:200697120
地址:长清区夏西路与芙蓉路口(顺泰楼对面)

便民电话

搬家 永恒开锁15264152111
旺旺搬家13181704791 空调维修
天天搬家13255413180 空调维修13853172628
开锁 88169578
陈氏开锁87218787 冷库空调移修13853122602
空调安装移修13553187103

长清区家家发搬家
电话: 13290109390
13075335669

婚庆 婚庆车队18753194222
今日良缘文琪庆典
15624054603
圆梦婚礼策划15153128588
电脑监控 电脑监控工程维保87229160

南方工艺 保修两年 终生维护
创美装饰
户型 类型 经济型 舒适性 豪华型
两室两厅 1.1万 1.4万 1.8万
三室两厅 1.4万 1.8万 2.6万
四室两厅 2.0万 2.5万 3.2万
电话: 0531-87229677 地址: 恒大绿洲正门向西100米

虫控直通车 济南分部
济南坤峰有害生物防治有限公司
专业灭鼠、灭蟑、蚊、蝇、蚂蚁、白蚁、跳蚤、臭虫、消毒、除甲醛等有害生物。
具有有害生物防治员中级资质证书
电话: 13954123099
18615550080
全国客服热线: 400-049-1989
网址: www.pco-pmp.cn

乐邦会计 全程公司注册、代理记账、报税、审计、验资、评估、商标
(常年招收会计学员,一对一辅导,一次交费,终生免费指导)
地址: 水鸣街中段路南 电话: 13805417559 87221356 QQ: 282352001

济南现代康桥医院 Jinan Kangqiao Hospital
留学博士及著名生殖医学专家联合治疗不孕不育
专业治疗男性无精、少精、死精 专家每周四下午会诊 免费确定治疗方案
各种女性不孕、高龄女性助孕 谨记: 不孕不育不能乱投医 不能乱治疗
整形美容技术开展各种男科整形手术 精索静脉曲张专业手术
专家咨询热线: 15318823398 医院地址: 济南市东大街北段

昊彩广告
彩色(黑白)印刷、名片、单据、易拉宝、X展架等项目
地址: 中川街447号
手机: 15564149491
QQ: 1420726730

Der 德尔地板 环保地板领导者
招聘: 店面导购2名, 待遇优厚
地址: 齐鲁文化产业园(恒大绿洲对面)
电话: 0531-66580527 18660813069

圣希沃单车俱乐部 专业组装 私人订制
地址: 长清区文昌山庄圣希沃专卖
电话: 0531-87430015 133705556
QQ: 991526369

买新中源瓷砖 送法狮龙吊顶
地址: 大学路齐鲁产业园A区(恒大绿洲东头路南)
电话: 18764089660

奇香爆烤鸭 炸鸡配啤酒 美味无极限
地址: 长清区南外环二中对面
抢订电话: 15064050444