

# 借300万不还,担保人受牵连

## 担保公司代为偿还后起诉了借款公司和4名担保人

本报12月11日讯(记者 苑菲菲) 烟台某木业公司委托某担保公司为其贷款提供担保,借了300万元后却未如约偿还,担保公司为木业公司代为偿还了借款本金后,起诉了木业公司及4名担保人。近日,芝罘法院判木业公司偿付担保公司代垫的借款本金269万余元,同时,4名担保人承担连带清偿责任。

2012年9月,烟台某木业公司向银行借款300万元,便委

托某担保公司为其提供担保。在木业公司和银行签订借款合同的同时,担保公司也和银行签订了保证合同,木业公司取得了300万元的借款。同时,还有另外4人向担保公司提供了不可撤销担保函,对木业公司的债务提供连带担保责任保证。

可钱拿到手了,木业公司却没按合同约定偿还借款。2013年10月,银行函告担保公司,要求担保公司代为偿还借款本金300万元及利息。1个月

后,担保公司代木业公司偿还了这笔钱,取得了追偿权。之后,担保公司将木业公司及4名担保人都告上了法庭,要求木业公司偿付其代垫借款,同时4名担保人承担连带保证责任。

被告辩称,当时其中1名被告交付给担保公司30万元的保证金,担保公司实际担保额是270万元,还有1名被告还了2万5千元,这部分金额也该扣除。

法院认为,担保公司和木业公司签订的委托担保合同、

木业公司和银行签订的流动资金借款合同、担保公司和银行签订的保证合同及4名担保人向担保公司出具的不可撤销信用反担保函的主要条款清楚,权利义务明确,是合法有效的。

最终,芝罘法院判木业公司偿付担保公司代垫的借款本金2691269.01元,同时,4名担保人承担连带清偿责任。此外,木业公司还需要偿付担保公司增加的担保费和律师费,4名担保人同样要承担连带清偿责任。

又一宗担保案件

## 拿房子做抵押担保 借钱后还不上

本报12月11日讯(记者 苑菲菲) 夫妻俩为了向银行借钱,把名下的一处房子提供给银行做抵押担保,可到期后这笔钱没能如约还给银行。银行便起诉了夫妻二人,要求两人偿还借款,并且确认银行对作为抵押担保的房子享有优先受偿权。近日,芝罘法院判夫妻二人向银行共同连带偿还借款的本金、利息及复息。

2012年11月,李某夫妻俩因为做生意向银行申请借款。银行和李某签订了个人借款合同及个人借款抵押合同,约定借银行24万元用于个人经营,并把夫妻俩名下共有的一处房产提供抵押担保。合同签订后,银行向李某夫妻俩发放了24万元的借款。这份合同的主债权包括借款本金、利息(包括法定利息、逾期利息、复息、罚息)、违约金、赔偿金、实现债权的费用。如果夫妻俩在合同期内的还款日或提前还款日未按约定向银行进行清偿,银行有权依法及该合同的约定,行使抵押权。

借款期限届满后,一直到2014年6月,李某夫妻俩欠银行的借款本金、利息及复息都没能偿还。上述事实有个人借款合同、个人借款抵押合同、借款凭证、房屋所有权证、房屋他项权证、常住人口登记卡、结婚证、欠息明细及银行的营业执照副本复印件等证据为证,还有银行的陈述笔录等在案凭证。开庭时李某夫妻俩缺席,且在法定期间内没提交书面答辩状,也没到庭行使对原告陈述的事实和提供的证据进行质证和抗辩的权利。

法院认为,李某和银行签订的借款合同及个人借款抵押合同是当事人真实意思表示,形式要件齐备,权利义务约定明确,均为有效合同。李某妻子也应该对李某在婚姻关系存续期间产生的债务承担共同连带清偿责任。

近日,芝罘法院判李某夫妇向银行共同连带偿还借款的本金、利息及复息,确认银行对两人共有的那套作为抵押担保的房子,在经法院拍卖、变卖后的借款范围内享有优先受偿权。

# 聊一聊担保中的那些法律问题

## 本报律师团告诉你在担保中该注意哪些事

律师圆桌谈

本报记者 苑菲菲

如何担保?担保人会承担什么样的风险?是不是所有的人(单位)都可以成为担保人?什么是反担保?什么是保证人追偿权?诉讼保全中的担保又该注意些什么问题……本期说法,本报律师团就来为读者们讲讲担保中的那些法律问题。

## 山东信力源律师事务所胡宇程: 担保物品价值多超过借款

胡宇程表示,在担保中,有人保和物保两种方式。上述两个案例就是这两种担保方式的体现。人保就是保证人,小额度的借款,可以找担保人做担保。担保人说需要经过银行的审查,提供相应的财产证明,自然人必须是本地常住居民才行,而担保人的财力一般都需要比债务人雄厚。

物保中要提供的物品担保,可以是借款人自己的财产,也可以是第三人的财产,但第三人财产需要由第三人同意。向银行借款时,提供的

担保物品一般是房产或票据。

胡宇程说,在向银行用物品做抵押担保借款时,提供的物品价值多要超过所借的款项。比如提供房产,银行方面会对该房产进行评估,一般借款只能借房产价值的70%,如果是厂房,那就只有60%。这样债务人无法偿还时,房产经拍卖之后的款项,银行就享有优先受偿权。而如果是提供票据也就是存款作为担保,存款也必须超过所借款项才行。

## 山东信谊律师事务所付磊: 反担保是担保人保护权益的方式

上述案件中4个担保人向担保公司提供了不可撤销信用反担保函,也就是说,对担保公司而言,这4人便是反担保。付磊说,反担保是基于担保产生的名词,例如债务人向债权人借钱,找了一个保证人来担保,保证人基于自己的利益出发,也要求债务人再找一个担保人为其行

为提供担保,这就是反担保。如果债务人不能还款,第一个担保人代为还钱,那他可以向债务人和反担保人追偿。

付磊表示,反担保在民间借贷中不经常出现,除了债务人的压力更大不愿意再找人反担保外,担保人也普遍没有这种保护自己权益的意识。

## 山东中亚顺正律师事务所徐永强: 连带责任保证对债权人有利

徐永强表示,担保一般出现在民商事案件中,特别是在金融、房地产等案件中大量出现。在民商事案件中,担保责任根据合同的约定分为两种,即一般保证和连带责任保证。一般保证是当事人在保证合同中约定,债务人不能履行债务时,由保证人承担保证责任的保证;连带责任保证是当事人在保证合同中约定,保证人与债务人对债务承担连带责任的保证。

徐永强说,这两种合同不一样,担保人要注意几点。一

般保证中的保证人只是对债务人的债务承担补充义务,而连带责任中的担保人和主债务人是连带责任人;另外,一般保证中的保证人享有先诉抗辩权,而连带责任保证中的保证人没有先诉抗辩权,即不能以债权人是否催告主债务人作为是否履行保证义务的抗辩理由。连带责任保证的担保力度较强,对债权人很有利,而保证人的负担相对较重;而一般保证的担保力度相对较弱,保证人的负担也就相对较轻。

## 山东信谊律师事务所姜兆良: 学校、医院等不能作为担保人

姜兆良表示,在担保合同纠纷中出现的保证人追偿权,指的是保证人在替代债务人向债权人清偿债务后以债权人的身份请求债务人偿还的权利。根据担保法的规定,除法律另有规定者外,凡具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民,都可以作为保证人。

而可做保证人的“其他组织”,最高人民法院也做了相应

的规定,即依法登记领取营业执照的独资企业、合伙企业;依法登记领取营业执照的联营企业;依法登记领取营业执照的中外合作经营企业;经民政部门核准登记的社会团体;经核准登记领取营业执照的乡镇、街道、村办企业。学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体和企业法人的分支机构、职能部门,不得作为担保人。

# 佐康祛痘,只需二十天

## 烟台佐康专业祛痘中心·当次见效·三次显效·20天祛除!



笔者调查发现:很多学生长痘以后,焦急的家长就盲目地东治西治到处试,脸成了试验田。其实祛痘也像生病看医生一样,要选对地方,而选择一家具有多年祛痘经验和娴熟祛痘技术的祛痘场所,会把长痘导致的皮肤损伤降到最低。所以小编提醒广大痘友:祛痘是个系统疏通、调理、修复的过程,一定要到技术成熟的祛痘机构,以免因一些祛痘场所技术不佳,处理不当而留

下遗憾。祛痘要趁早:已经入冬,到烟台佐康治痘的人却络绎不绝,痘友李玉的家长告诉笔者:孩子上高中了,脸上的痘密密麻麻,店长说这种是压力痘,和熬夜上火有关,及时祛除好得快,不伤皮肤,所以就赶紧领孩子来了。以后孩子到别的地方上学,做吸油巩固也不花钱,全国几百家店联保售后呢,孩子不长痘,家长也放心了

据小编了解,佐康专业祛痘中心作为国际青春痘防治协会的理事单位,山东省第一家专业祛痘机构,采用苗族祛痘产品和专业的毛孔疏通仪器,凭借成熟的祛痘技术,落户烟台9年来,已为无数痘友解除了烦恼,针对各种反复发作,难以祛除的青春痘、粉刺、痘印、毛孔粗大、乱用祛痘产品导致的激素痘以及过敏,当次见效,三次显效,二十天祛除严重痘。

## 优惠多多不容错过

通知:12月份有活动了,“99元3次”体验健康祛痘,不能错过!

1.新顾客免费检查皮肤情况,确诊类型,免费定制祛痘方案。  
2.新顾客参加活动,可同时获赠价值68元纯植补水膜一份。  
3.包卡祛痘同时赠送价值1000元祛痘产品。

芝罘佐康总店:6263931  
开发区佐康店:6398791  
福山区佐康店:2132018  
烟台佐康网站:  
www.yantaiguodou.com  
佐康总部网址:  
www.zkqudou.com  
全国加盟咨询:18604606080  
张经理

