

# 水上古城第二阶段招商火热进行

## 剩余50套绝版旺铺虚位以待

本报记者 杨淑君

今年7月份,中华水上古城正式对外招商,“十一”盛大开街,吸引了全国各地知名品牌的关注。如今,80余套绝版旺铺已有30家商户成功入驻,最后的50套正虚位以待。

### 盛大开街

#### 古城旺铺成投资热点

今年7月20日,中华水上古城正式面向聊城地区招商的数百位意向商户进行筛选,第一批商户及部分非遗项目纷纷入驻古城。

10月1日,中华水上古城盛大开街,当天迎客超过13万人次,十一黄金周期间共接待游客达72万人次,至此第一阶段的招商完美收官,30家知名品牌签约。

一时间,中华水上古城迎来南来北往、全国各地的考察者和洽谈者。纷至沓来的客商们对古城“城中有水,水中有城,城湖一体,交相辉映”的格局赞不绝口,对有着千年历史的古城文化底蕴青睐有加。

记者了解到,近年来,聊城市委、市政府将中华水上古城作为推动全市旅游发展的龙头项目,在挖掘历史人文资源、加强古城修缮与保护的同时,以明清北方传统建筑风格为主,打造出配套齐全,古色典雅,独具匠心的居住和旅游商业城区。

改造后的古城保留四角端方格局,以光岳楼为中心,规划四大宽街和十二条窄巷,复建府衙(依绿园)、七贤堂、卫仓等十余处历史文化景点,利用十字步行商业街将城区用地分为四块,四条大街以“东商、西文、南驿、北食”为总体布局,对老字号及非物质文化遗产项目大力扶植和引进。今后古城将加大工程建设推动力度,加快府衙、

考院、万寿观、铁公祠等剩余10处景点建设。并结合文化定位,加快博物馆建设布展和8处老建筑的改造布展。

雕梁画栋的古建筑群,秀美蜿蜒的园林水系,十大本地非物质文化遗产项目及地方传统美食的入驻,使得古城对八方游客强大的吸引力与日俱增。

### 商户入驻

#### 非遗文化类是主题

中华水上古城招商负责人告诉记者,自正式开始对外招商至今,80余套绝版旺铺已经有30家签约,北大街和南大街目前已引进“北京胡同”地方小吃街,“聊城各县市区”特色小吃及大型餐饮西安饭庄、老孙家泡馍、天津九河居、东北八大碗、老城隍火锅、戏曲文化展览馆等来自全国各地的知名品牌。

古城西大街已经招商入驻的主要经营非物质文化遗产项目,传统工艺,地方特色及时尚小吃,休闲小吧等。东昌府孙金龙手工毛笔,徐秀珍木板年画,郭氏米酒等诸多非遗及地方传统工艺齐聚一堂,犹如烹饪巨匠雕琢出一席文化盛宴。

该招商负责人告诉记者,中华水上古城第二阶段的招商工作已经启动,主要针对聊城各县市区特色项目及中华老字号,知名餐饮品牌、特色客栈、休闲酒吧、咖啡馆及文化展示等项目。目前又有一家经营明清风格客栈、餐饮和旅游纪念品为主的主题客栈、济南的一家特色酒吧等五六家品牌即将签约入驻。

“在招商过程中,我们主要是依据四条大街上的业态定位进



今年“十一”开街当天,中华水上古城四条大街大街游人如织。 本报记者 杨淑君 摄 (资料片)

行。”该负责人介绍,今后还将重点引进鲁菜老字号、明清风格的客栈和一些普通酒吧,以餐饮为主的同时,增加住宿的客栈类和娱乐性的酒吧类品牌。

### 政策给力

#### 仅剩最后50席财富高地

记者了解到,古城四条大街上的业态定位分别为:北大街-餐饮类为主:全国知名品牌、中华老字号、本省市地方餐饮、传统小吃等;南大街-驿站类为主:历史文化风格的主题酒店、客栈、茶楼、休闲酒吧、演绎广场、咖啡厅、时尚简餐厅、KTV等;西大街-文化类为主:

文化驿站、博物馆、文化餐饮等;东大街-商业类为主:本地名特产、品牌店、小型茶餐饮、特色客栈等。

中华水上古城招商负责人告诉记者,此次按照聊城市委、市政府的相关部署,精选出的部分商铺正式面向社会招商,推出的80余套房源中,仅剩50套,新入驻商户还可以享受到最大限度的扶植和优惠:营业执照、税务登记证等资质办理费用等享受3年以上的减免;商铺租金及物业服务费给予不低于一年的减免;减免期满后,针对业态、投资、发展前景好的商户,在50元/月/平米标准收费的基础上,再给予一定折扣优惠;对于持有省市或国家非物质

文化遗产证书的商户将给予扶植;对于本地百年老字号,正宗地方小吃,从文化保护的角度将给予更大优惠。

“在制定招商优惠政策之前,我们都进行了详细的市场调研。”这位负责人告诉记者,目前执行的房租政策在全市同类商铺范围内,处于中下水平。同时,作为政府大力扶持的项目,古城的各项政策在延续性上非常稳定。“我们在招商过程中发现,很多品牌也非常看重这一点。”

日前,中华水上古城招商中心(古城西大街县衙街对面),仍在进行第二阶段的火爆招商,仅剩的50套绝版旺铺成为最后的财富高地。



THE ANCIENT WATER CITY

# 水上古城 旺铺珍藏

## ——中华水上古城第二阶段招商火爆进行中

2014年10月1日,中华水上古城开街,十一黄金周期间共接待游客约72万人次,日均超10万人次。

中华水上古城第一阶段招商已完美收官,完成30家的签约。近20家商户开始营业,其它商户也在紧锣密鼓装修。该阶段招商引进了非物质文化遗产项目、戏曲博物馆、天津九河居、东北八大碗、老字号西安饭庄、老孙家泡馍、老城隍火锅以及北京胡同小吃等项目。

第二阶段招商现已启动,针对聊城各县区特色项目及中华老字号、知名餐饮、特色客栈、休闲酒吧、咖啡和文化展示等项目。

### 四条大街业态规划及剩余需求情况具体如下

- 北大街-餐饮类为主:剩余房源20套,全国知名餐饮品牌、中华老字号、本省市地方餐饮、传统小吃等;
- 南大街-驿站类为主:剩余房源19套,历史文化风格的主题酒店、客栈、茶楼、休闲酒吧、演绎广场、咖啡厅、时尚简餐厅、KTV等;
- 西大街-文化类为主:剩余房源3套,文化驿站、博物馆、文化餐饮等;
- 东大街-商业类为主:剩余房源6套,本地名特产、品牌店、小型茶餐饮、特色客栈等。

### 相关租金及优惠政策

- 1、营业执照、税务登记证等资质办理费用享受叁年以上的减免;
- 2、商铺租金给予不低于壹年的减免;
- 3、物业服务费给予不低于壹年的减免;
- 4、减免期满后,针对业态、投资、发展前景好的商户,在50元/月/平米标准收费的基础上再给予一定折扣优惠;
- 5、对于省市或国家非物质文化遗产项目的商户将给予特殊扶植;
- 6、对于本地百年老字号,正宗地方小吃,从文化保护的角度将给予更大优惠。

古城第二阶段的招商火热进行, 剩余房源不足50套, 还等什么, 赶快抢占这块财富高地吧!



水上古城官方微信



水上古城新浪微博



水上古城腾讯微博

- 聊城市水上古城投资置业有限公司
- 招商中心地址: 聊城市东昌府区古楼西大街 34 号 (古县衙对面)
- 财富热线/招商中心: 0635-8252828
- 网址: www.ssgctrip.com (中华水上古城.com)