

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

下周六,音乐节等你来狂欢

12支乐队亮相,摇滚、民谣一概打尽,公益演出门票利润全捐

本报12月16日讯(记者 陈莹) 当你为异城他乡的草莓音乐节、迷笛音乐节、乐谷音乐节而兴奋、热血、躁动难安,却因为请不下来的假而当头一棒,郁郁寡欢时,你的心思我都懂。2014年的最后一个周末,让我带着你不用出烟台,不用顾及假期,打开火力,在室内音乐节里任性起来吧! 27日14:30,由本报联合

动社·中国联合打造的“不止是希望——公益音乐节”将在烟台朝阳街16号的哈瓦那酒吧惊艳亮相。 杨嘉松、花粥、发条卡目索、420枪、驳倒乐队、愤怒的奶瓶……12支乐队,8小时不停音,无论是让你全身血液躁起来的摇滚,还是让文艺小青年们合唱抹泪的民谣,一并让你听到爽。

听歌的同时,这还是一场公益的音乐节。 在音乐节的现场,由反光镜乐队、扭曲机器乐队、布衣乐队、咖啡因乐队、CMCB乐队、NOVAHEART、大浪浪乐队等国内著名乐队捐献的CD及相关纪念品也将进行公益义卖。 公益演出门票利润和现场义卖品收入全捐,届时将定

向捐助四川省凉山州美姑县瓦古乡尼勒觉小学校舍修建项目。门票预售价格70元,当日现场价格90元。咨询电话:13176389898。 预售票方式:1、淘宝网: http://rockage.taobao.com;2、实体店售卖地址:莱山区烟台大学万象城西广场“第三空间咖啡酒吧”;芝罘区环山路3号1603室。

新闻追踪

23岁失联小伙 在一酒店找到了

本报12月16日讯(记者 张倩倩) 本报曾报道了23岁大学毕业生莫名失联一事。经过本报记者的多方打探、查找,确认刘松博于15日下午1点左右到平阴一家酒店入住,下午5点,刘松博的姨夫从济南市区赶到这家酒店找到他,失联5天的刘松博被领回德州老家。

23岁的刘松博今年7月份从烟台大学毕业,毕业后留在烟台工作。一个月前,刘松博和同学小苗辞掉了工作,又找到了新的工作,即在莱山区绿色家园附近一家房产中介公司上班。12月11日是刘松博和小苗新工作上岗的第一天。当天刘松博来到公司不一会儿就离开了,之后就联系不上了。

12日,刘松博的父母从德州老家赶到烟台,去就近的派出所报了警。民警查询得知,刘松博11日下午乘火车到达济南。12日晚上8点,他在济南长清一家宾馆住宿。13日刘松博又坐火车去了石家庄,之后的信息便查不到了。

济南警方答应帮忙寻找刘松博的行踪。到15日下午2点,记者得知刘松博的身份证号在济南平阴的一家酒店出现,下午1点多刚刚入住。刘松博的姨夫住在济南市区,便去平阴找他。下午5点左右,刘松博的姨夫赶到酒店找到了他,刘松博在姨夫的陪同下回到德州老家。

刘松博的父母说,他的情绪还比较低落,对于莫名失联的原因打算回家后再好好沟通。

楼市迎来翘尾,明年或有回升

库存压力大仍是隐忧



楼市观察

本报12月16日讯(记者 聂子杰) 转眼间,2014年最后一个月已经过去,烟台楼市似乎也一扫全年销量不振的阴霾,迎来翘尾行情,但整体库存仍是阻碍其发展的重要隐患。

在经过长期的楼市严冬之后,随着“9·30”新政、公积金新政、利率调整等利好政策的发布,烟台楼市出现了较为明显的翘尾。同策咨询机构数据显示,12月第二周(12.8-

12.14),烟台楼市新建商品房总成交742套,虽然环比下跌10.9%,但已是连续第三周成交量突破700套,相比之前的销售困境有所好转。但另一方面,12月第二周市场新增供应1138套,相比成交的742套,去化压力仍在增大。

记者咨询多家在售楼盘了解到,虽然目前市场的情况,仍不能断言,但开发者的信心在逐渐增强,临年底促销力度并没有减轻。“往年到了11月和12月,基本就不会搞大型的促销动作了,因为全年任务完成得差不多或者已经完成,但今年不同,之前的销售情况不是很理想,年底大多数开发商还是延续之前的优惠策略,不少开发商还拿出年底的限量特价房来促销,低价走

量。”一家楼盘的营销人员说,“现在看效果还可以,预期在逐渐好转。”

同策咨询机构分析师王艺澎也认为,随着政策的逐渐发酵和市场形势的转变,在迈过2014年这个坎儿之后,楼市可能会逐步止住下滑的趋势。

“一方面是开发商在经过了一段时间的等待,坚持之后,利用特价房、团购等手段放出的优惠基本见底,房价很难再明显下跌,而且一些政策的出台对市场的预期起到了一定引导作用,”王艺澎说,“买方的情况也发生了变化,烟台的购房需求还是刚需比较多,今年不少刚需族由于市场走势的影响没有出手买房,而到了明年,随着这部分需求的逐步释放,对托起市场走势会起到

一定的作用,大概明年第二季度,可能不少开发商就会随着市场的好转逐步收窄优惠幅度。”

虽然楼市迎来翘尾,但整体库存仍是阻碍其发展的重要隐患,同策咨询机构数据显示,烟台目前的楼市库存或已突破900万平方米。

巨大的库存量也让不少开发商喘不过气来,超长的去化周期更是部分开发商的心头大患。一位业内人士表示,烟台少数开发商一年甚至都卖不出10套房。如此大的库存何时能消化,怎么消化成了不少业内人士难解的题。“芝罘、莱山等区域内的楼盘,销售情况较为理想,去化周期也较为健康,但其他一些区域的楼盘却面临滞销的问题。”王艺澎说。

有钱? 没钱? 来世茂, 就是任性!

世茂周年庆, 一触即发

12.18-12.21 期间在世茂广场场内商户消费并关注烟台世茂广场V平台&烟台世茂影城微信公众平台, 凭当天消费小票

A:甜品、小吃、零食类满30元 B:餐饮、儿童、超市类满88元 C:其他类满108元 D:两张影院票根。 满足以上任意两个条件(不能重复), 即可到一楼总服务台领取抽奖资格券, 参加21日抽奖(每天限前80名, 先到先得) 抽奖统一安排在21日 16:00在四楼举行,Ipad、VIP现金卡等十几种奖品等你来拿。

尊贵人[1F] 2014.12.22-12.26 凡进店顾客,均可领取圣诞小礼品一件(数量有限,赠完即止)

赛百味[1F] 2014.12.24-12.25 39元套餐(任一款6英寸三明治2份,饮料两份) 特价火鸡胸三明治15元

利诺克斯[1F] 缤纷圣诞,狂砸金蛋:全场满减后(CHANEL HERMES LV除外) 一单两件满3000即可砸金蛋。
特等奖:PRADA钱包 一等奖:一线品牌腰带一条
二等奖:BURBERRY钥匙扣一个 三等奖:品牌香水一瓶
100%中奖率 活动时间:2014.12.19-12.25 详询:2157878网吧
老会员带新会员,新会员充多少,送老会员多少。

太平洋咖啡[1F] 128元小熊套餐(可任选5杯咖啡)

汉堡王[1F] 盖世成双堡8元起售

满记[1F] 2014.12.24-12.25单笔任意消费满88元,赠送白雪黑珍珠买1送1券一张

壹个苹果[1F] 2014.12.20-2015.1.3 凡是到店购买手机或平板电脑客户,仅需加298即可获得超值保护大礼包,为您的爱机保驾护航。详情请咨询2129881

DQ [1F] 68元礼品套餐(充电宝一个,优惠券3张)

中国黄金[1F] 2014.12.25-12.27 钻石4折起 银饰8折

嘿咪哥哥[1F] 2014.12.22-12.26 巧克力凹蛋糕、蜂蜜凹蛋糕特价39,消费满20元可半价够买价值12元的小起司

阿尔法[2F] 2014.12.24-2015.1.1 鲁美诺斯军表7折 FENIX手电官网价赠送电池套装 FARROVA运动镜7折

可C可D[2F] 消费满20、30、50元均有不同圣诞神秘精品礼品赠送

茵茵珠宝 圣诞期间全场8折

西西杂货铺[2F] 12.19-12.31会员卡200元起充,充多少送多少

海伦雪莉[2F] 拉杆箱、旅行包、男女包全场5.5折,购满500元送牛皮腰带一条

城市之星[3F] 买50送20 买100送50

爱莉丝彩妆婚纱摄影[3F] 即日起至12月31日止,来店试妆试纱全程免费,预约新娘跟妆送生活妆两次另送面膜一盒;跟妆套系九折优惠,一次性全额付款立减现金500元(以上活动需要来店咨询或者电话预约) 招彩妆妆学员,一对一授课,免费试听一节,包教包会。电话13964508735

SPR[4F] 圣诞节当天消费满99元可参加抽奖一次,会员享8折优惠

尚品韩式自助纸上烤肉[4F] 原价68元/位,现价仅需49元/位

凤凰舞台[4F] 圣诞节当天100元畅玩畅玩

水赐园[B1F] 2014.12.20-12.26 凡进店消费者均可享受年糕3+2活动,原味年糕可以免费升级为夹心什锦年糕!有心得你品尝夹心的年糕哦!更有优惠券折价!75元抢购百元代金券! 电话13365356411

活动详情请咨询各门店,以门店信息为准

地址:芝罘区解放路156号 交通:乘1路/2路/5路/10路/52路(南大街浦发银行站下车);3路/6路/8路/17路/18路/45路/49路/50路(直达世茂广场)

0535 2125000/2126000