

撤县设区为楼盘注入强心剂

陵城买房吸引置业目光

陵城起舞

住房看病



陵城区内新建的楼盘。本报记者 马志勇 摄

本报12月18日讯(记者 贺莹莹) 沿着东风东路(原国道104)进入陵城区,随处可见一片片高楼林立,建筑塔吊四起,记者了解到,随着陵县撤县设区,德州一体化、城区东扩的影响,将会带动越来越多的投资者来陵置业,业内人士表示虽设区前期对房地产市场的影响并不明显,但是后期影响将持续发酵,同时陵城区各楼盘也纷纷抓住机会,把撤县设区作为新的卖点,吸引更多的市民来陵置业。

进入陵城区,远远的就能看见在建造的高楼,尤其在位于陵城区西部开发区

位置,多处楼盘建设正酣,销售模式也已经从单纯的住宅模式向商住一体的综合体转变。12日,记者在陵城区大街小巷看到,虽然还未正式挂牌,但是各楼盘已经把关于陵城区新的广告牌挂出,提前占领商机。一家陵城区楼盘工作人员表示,今年以来市场整体呈现观望,各开发商都希望通过撤县设区对当地房产打一针强心剂,带动年底销售。

据悉,陵城区今年房产均价3500元,预售面积20.74万平方米,前六个月销售面积达19万平方米,记者了解到,陵城区作为距离德州最

近的县区,交通、景观、教育等基础配套越来越完善,因此不少往返德州陵城两地的市民在此置业,近年来陵城区完成了“三纵三横一环”和高铁新区站前路8条主干道路,配套建设了“四供两排”等基础设施,高标准实施了道路绿化、亮化工程。另外,景观方面,建造了马颊河生态岛,交通方面,距京沪高铁德州东站仅有1.2公里,距离城区仅半小时路程。

“撤县设区将带动该板块招商引资,更多的企业来陵城区投资,必定带动房产的销量。”陵城区新东方广

场相关负责人张先生称,主要看下一步的政策对陵城区的定位,那样相关产业入驻会加快外来人口流动,利于房产销售。“作为陵城区第一个综合体,已经有不少有投资眼光的市民准备购置商铺,他们就是看准了陵城区房产将来的升值潜力。”

德兴集团副总裁李先生称,区划调整对于房地产市场是利好消息,虽然近期影响不明显,但是长远来看,将会加快德州东进计划,利于招商引资,未来或将形成以高铁片区为核心,辐射陵城区发展。

完善配套

市民居住是否安逸和项目周边配套是否齐全,生态景观是否宜人,交通是否便利有着密切的联系,同时也是投资置业的重要因素,2015年陵城区计划安排民生保障与改善、基础设施配套、生态景观营造等三大类,16个项目,提高市民居住舒适度。

据了解,2014年陵城区供热配套建设取得显著的成绩,二期集中供热接入面积77.5万平方米,铺设管网长度29公里。陵城区自2013年实施城区集中供热以来,供热面积累计达180万平方米,2015年基础设施配套方面。计划共6个项目,分别为陵城区集中供热工程、城区管网升级改造、第二污水处理厂中水回用工程、城区燃气中压管网;道路工程2个,分别为颜城街、黄办路。

另外,民生保障与改善方面,共9个项目。其中,安置房项目4个,保障房项目2个,棚改项目3个。生态景观营造方面,共1个项目,为鬲津河、颜城河景观改造及沿河排污口处理工程。

本报记者 贺莹莹

免费体检

18日,记者了解到,2014年陵城区卫生局把基本公共卫生服务项目作为突出重点工作来抓,切实让人民群众享受到优良的基本公共卫生服务。截至目前,已为4.6万名老年人开展免费查体。

据相关负责人介绍,该局先后为51.7万名城乡居民建立了电子健康档案,建档率达85.7%。另外,为198名贫困白内障患者免费实施了复明手术,为2020名农村妇女免费开展了“两癌”筛查,为4600名农村孕产妇发放住院分娩补助160余万元,为5000名农村妇女孕前和孕早期免费补服叶酸。

陵城区乡镇卫生院和一体化管理村卫生室全部配备使用基本药物,实行零差率销售,基本药物配送种类达1500余种,配送率达85%以上,使用率达100%。”陵城区卫生局工作人员介绍,对于陵城区的居民来说,还有一个好消息就是明年陵城区公立医院改革工作将全面铺开。

据了解,2015年,陵城区将稳妥推进公立医院改革,通过推动科学补偿、绩效评价、医药价格、人事分配及现代医院管理制度等方面的改革,破除“以药补医”现象,真正让利给患者。

破除以药补医看病不再难

公立医院明年全面改革

本报12月18日讯(记者 王乐伟 通讯员 李明鹏) 18日,距离陵县撤县划区成“陵城区”还有一天,陵城区糜镇的徐女士说自己只是希望孩子上学,家人就医等环境会慢慢变好。“新建的糜镇卫生院正在装修,随着硬件变好,相信就医环境应该会越来越好。”徐女士说。

“2014年,投资1000万元新建糜镇卫生院和神头卫生院,神头卫生院已投入使用,糜镇卫生院正在进行内外装修。”陵城区卫生

局工作人员介绍,2014年,陵城区狠抓基础设施建设,今后几年,将对全区的卫生院分批进行改造扩建,实现乡镇卫生院的全部楼房化。

2015年是陵城区撤县划区的第一年,陵城区在注重公共卫生与医疗服务提升的情况下,也会加强硬件设施建设。据了解,目前,新建面积3.08万平方米的陵城区中医院门诊病房楼正进行主体工程,2015年底将投入使用。另外,投资230万元,建筑面积1500平方米的徽王

卫生院门诊病房楼,进一步提高基层医疗卫生机构服务水平。

陵城区卫生局工作人员说,陵城区现有区级综合医院2处,专业公共卫生机构2处,乡镇卫生院13处,民营医院4处,省级标准化村卫生室146处。目前,全区卫生系统开放病床1933张,住院门诊人次年均百余万人。

此外,“看病贵”的问题一直受到市民的广泛关注。“目前,全区乡镇卫生院和一体化管理村卫生室全部

配备使用基本药物,实行零差率销售,基本药物配送种类达1500余种,配送率达85%以上,使用率达100%。”陵城区卫生局工作人员介绍,对于陵城区的居民来说,还有一个好消息就是明年陵城区公立医院改革工作将全面铺开。

据了解,2015年,陵城区将稳妥推进公立医院改革,通过推动科学补偿、绩效评价、医药价格、人事分配及现代医院管理制度等方面的改革,破除“以药补医”现象,真正让利给患者。

此外,2014年,陵城区卫生局在辖区内全面开展规范化诊所建设活动,并开展了整顿医疗秩序打击非法行医专项行动,重点对一级医疗机构、诊所、口腔诊所和村卫生室等相关单位开展排查,严厉打击无证行医、超范围执业等非法行医行为。

本报记者 王乐伟 通讯员 李明鹏

德州海尔专卖店12月20日盛大开业

开业见喜:
1、“抵”预存50元领取认购券一张,活动当天凭券入场,购机满1000元可抵100元,每件产品限用一张;
2、“赠”活动当天用户凭券买空调送价值199的高级毛毯;买洗衣机送五件套刀具或海尔浴巾套装;
3、“免”活动当天凭券购机满5000元以上,即可参与砸金蛋活动,最高免单3999元;
4、“换”活动前期用户可用自己的旧家电到专卖店免费换

取认购券一张,参与以上活动;
5、“捞”活动结束前,凡是消费的用户均可参与捞鱼活动,年年有余(海尔专卖店老用户上午9点可凭发票到店参与捞鱼活动,还可免费领取鲤鱼一条)。

12月20日,海尔30年换新升级“旺年会”德州海尔专卖店开业活动正式启动,无论你是想买冰箱、洗衣机、彩电、空调、热水器……周六,都可以到天衢西路与迎宾路交叉口东路北的德州海尔专卖店去

看看!海尔专卖店一站式购物无忧服务,从购买到物流服务再到售后服务一应俱全。不仅使自己收获了良好的口碑,也让更多的人享受到了人性化购买家电的舒适体验。
认筹热线:0534-2662899

第三期摄影培训班明日正式开课

想要让自己手中的相机真正发挥“功效”,拍出生活中难忘的瞬间,把最真的记忆留给未来,齐鲁影像工作室摄影培训班助您一臂之力,为广大摄影爱好者提供学习交流的平台,让大家发现和捕捉摄影之美,尽享摄影乐趣。

齐鲁影像工作室以齐鲁晚报·今日德州为依托,以普及摄影知识为初衷,把先进的摄影教育理念、丰富的摄影培训

课程及触手可及的摄影专家带给大家,解决大家在日常生活中对人物、静物、风光、会务拍摄,后期数字图像处理等当中遇到的问题,让众多热爱摄影的人可以更好地感受摄影乐趣,用摄影去表达传播生活中的美好。与此同时,本次摄影培训班也将根据学习进度在齐鲁晚报·今日德州开设相应版面发表学员学习期间的优秀摄影作品和创作感受,并在授

课期间组织学员外出采风,让理论与实践相结合。

第三期培训班将在12月20日正式开课,共计20个课时,每周六下午3时至5时授课,培训地点设在经济技术开发区董子文化街齐鲁晚报报社。每人次报名费用800元。

摄影培训班课程内容:
1.了解相机基本结构:相机种类介绍、器材保养、相机的各项功能和使用方法等。

2.摄影拍摄重点:拍摄前的准备,相机调试,辅助设备调试、画面元素影调构成、色彩管理、结构布局、光线调整、动静分配。
3.风光摄影:曝光、构图、点—线—面分布与美学、平面构成、了解风光摄影构图。
4.新闻、会务摄影:新闻摄影的现场抓拍,正确反映事件,拍摄出具有较强现场感图片
5.人像摄影:构图与曝

光、摄影美姿、人物神韵捕捉、人物特点观察、人物美姿调整、构图方法、学习人物神韵所表达的情感、如何结合拍摄主题进行引导。
6. Photoshop后期处理: Photoshop的认识、颜色调整、裁切照片、修复、去痘等技术、分辨率概念、压缩图片的方法、RAW格式的处理方法。
报名电话:13405345939、18766001010、18888242268

齐河农商银行 加强电子银行 客户维护

今年以来,齐河农商银行将电子银行客户维护作为一项主要工作,将提高客户满意度作为主要目标,各网点设立售后服务电话,对客户使用我行电子银行产品所遇到的一系列问题认真解答。利用现场指导和电话回访解决用户的实际问题,拉近和客户的关系。以辖内重点村庄、重点人员、中小企业、城郊居民等为重点发展客户,有重点的进行推广营销,实现优质服务全覆盖。同时充分利用各项“惠”政策,进行深入宣传,按照客户关系台账,对老客户通过发短信的形式告知刷卡积分以及获奖信息。(王宁 魏宝瑞)