

土地承包经营权可抵押贷款

威海市首次出台该管理办法,预计明年年初施行

本报12月18日讯(记者 李孟霏) 日前,威海市制定出台了《威海市农村土地承包经营权抵押贷款管理办法》,赋予农村土地承包经营权进行抵押和担保的权利,并对贷款额度、申请程序、抵押物评估、抵押登记等作了进一步规范。这是威海市首次出台此项管理办法,农民手里的土地将变成“活”钱。

《办法》提出,借款人为承包方农户的,贷款额度根据借款人资产负债情况、信用情况、

综合还款能力及其土地经营收益评估总值等情况合理确定。

而对于通过其他合法方式取得农村土地承包经营权的新型农业经营主体,贷款期限不超过农村土地承包经营权的剩余使用年限。利率则按照人民银行政策规定,具体由贷款人根据借款人实际情况确定,适当优惠。

专业大户、农民专业合作社、家庭农场、农业企业等新型农业经营主体和家庭经营农户

为农村土地承包经营权抵押贷款的贷款对象。贷款主要用于购买农业种植、养殖生产资料、生产配套设施、农业生产机具、运输工具、流动机泵和节水管灌设备、农产品经营加工,用于发放人员工资、进行农业资源保护、发展休闲农业,以及农民扩大再生产、消费升级和自主创业等方面开支。

对符合抵押登记条件的承包农户,登记机关在《农村土地承包经营权证》“变更登记”栏

载明内容加盖公章即可。如果抵押物是流转土地,则由区市农业行政管理部门颁发《农村土地承包经营权证》,并在该证载明内容加盖公章。贷款到期后,抵押当事人再到抵押登记部门去申请办理抵押注销登记。

《办法》要求,农业主管部门进一步建立健全农村土地承包经营权流转交易机制,为土地经营权的流转提供保障。

据了解,《办法》预计明年年初施行。

头条链接

想要抵押贷款 该如何办理?

抵押人向抵押权人申请贷款,应提交生产经营内容及收入情况证明、贷款用途、农村土地承包合同或农村土地承包经营权流转合同和农村土地承包经营权证等材料。

农村土地承包经营权抵押实行登记制度,登记机关为土地所在区市农业行政主管部门。办理抵押登记所需的材料主要包括农村土地承包合同或农村土地承包经营权流转合同、农村土地承包经营权证复印件等资料。符合抵押登记条件的,各区市农业行政主管部门应向抵押人和抵押权人核发农村土地承包经营权抵押登记证。

当债务履行期限届满抵押权人未受清偿的,抵押权人有权依法处置或向人民法院起诉请求拍卖该农村土地承包经营权。抵押权人依法处置或人民法院拍卖抵押的农村土地承包经营权时,承包农户和土地所属的农村集体经济组织的其他成员享有优先权。因依法处置而获得农村土地承包经营权的受让人,拥有流转期间的农村土地承包经营权,但不得改变土地用途。流转期满后,受让人应当按照约定将农村土地承包经营权返还承包方。

记者 李孟霏

乳山3家渔业示范区获验收

本报12月18日讯(记者 刘洁 通讯员 于勇军) 日前,乳山三处休闲渔业基地项目通过市休闲渔业项目验收。

验收组审核项目单位各项管理制度原件、制度上墙、资质认定等各项指标,对项目区进行现场审查,乳山正华陆上池塘垂钓区、小青岛综合性示范基地、南泓南村综合性示范基地三处休闲渔业基地项目通过现场评审验收。

据介绍,2015年,乳山重点跟进建设另外三处休闲渔业产业基地,引进投资成立国际旅游海上垂钓基地(中心)推进爱琴湾综合型休闲渔业项目。



大手拉小手

18日,近30名实验小学学生走进山大海洋学院,开展“大手拉小手,走进山大海洋学院”海洋文化教育活动。

本报记者 陈乃彰 摄影报道

建筑工程资料须执业人员印章

本报12月18日讯(记者 王帅) 18日起,需要工程参建各方责任主体注册执业人员签字的施工技术资料,需加盖执业印章,以进一步落实建设工程注册执业人员的质量责任。

威海市建委下发的《关于加强工程质量责任落实建设工程注册执业人员签章制度的通知》要求,施工单位注册建造师、监理单位注册监理工程师、勘察单位注册土木工程师、设计单位注

册建筑师、注册结构工程师等须在签字的资料中加盖执业印章。

通知即日起执行,2014年8月25日起新开工建设的工程项目,施工技术资料应当补盖执业印章。未按本通知要求进行签章

的有关文件,一律被视为无效文件。对不签章,在不合格或者有虚假内容的有关文件上签章的有关注册执业人员,将被记入不良行为并通报批评,情节严重的,或被吊销其执业资格证书。

城里中学多举措 促教学创新工作

本报12月18日讯(通讯员 姜永涛) 城里中学按照“普及与提高相结合,规范与特色相结合”的思路,以课堂教学为阵地,优化课堂教学效果,全面普及学生音体美和科技创新技能;以活动为载体,提高特长生培养比例及培养水平。

一是以校本课程为平台,扩大特长生的选拔面,加大特长生选拔力度,建立健全特长生发展档案。

二是创新业余训练模式,以校内师资夯实后备人才,进行科学选材、训练,培养优秀体育人才的同时,以聘请高水平的专业老师对特长生进行拔高培训。

三是建立健全协作区特长生发展档案,为运动员的中小学衔接培养和运动队的梯队建设打下了坚实的基础,同时利用假期组织中小学一起训练,促进了协作区业余训练工作的开展。

荣成8项教育助学补助金发放名单公示

本报12月18日讯(记者 许君丽 通讯员 李钟芸) 日前,荣成市教育局对秋季学前教育政府助学金等8项教育惠民政策的拟发放名单进行了集中公示。

为期6天的公示期结束后,

相应款项将陆续发放到受助学生手中。

此次集中公示包括秋季学前教育政府助学金,义务教育学校困难家庭学生装补助,午餐补助,乘车补助,秋季中职国家助学金,秋季高中政府助学金,高

中家庭困难学生用餐补助,秋季高中减免学费等。

据了解,今年,荣成市午餐补助的发放比例由去年义务教育在校生总数的3%提高到今年的5%,与2013年度相比补助总金额增加了91万元,受益学生

增加了910人。

此外,高中阶段家庭困难学生用餐补助比例由3%提高到5%;农村义务教育阶段乘车补助比例由10%提高到15%;义务教育学校困难家庭学生装补助比例由8%提高到15%。

1912件辅助器具免费配发残疾人

本报12月18日讯(记者 许君丽) 日前,记者从威海市残联了解到,为帮助重度肢体一级残疾人改善机体功能,威海市为有需求的重度肢体一级残疾人免费配发1912件辅助器具,为其提供生活便利。

今年4月份,威海市残联在全市范围内开展了重度肢体一级残疾人辅助器具需求实名制调查,凡是具有本市常住户口且持有残疾人证的重度肢体一级残疾人,根据自身需求可申请辅助器具。

通过调查,全市共有1064名重度肢体一级残疾人有辅具需求,市残联按照需求情况购买了轮椅、助行器、坐便椅、四脚拐、手杖、腋拐和防褥疮气垫等共1912件辅助器具,免费配发到有需要的残疾人家中。

市民姜万余的儿子因为意外事故身体瘫痪,多年卧病在床,由于不方便行动,很容易起褥疮。根据他们的申请,残联为他家送去了一个防褥疮气垫,可以防止身体局部长期受压发生溃烂,并指导其家人使用。

威海慈善助教150余名贫困学子 免费辅导培训22个科目

本报12月18日讯(记者 许君丽 通讯员 王文娜) 日前,记者从威海市慈善总会了解到,今年,威海市继续开展“慈善义工爱心助教”项目,对市区困难家庭的在校学生,实施22个科目的免费辅导培训,150多名

困难学生的综合素质提升。

慈善义工爱心助教项目是市慈善总会与市青少年活动中心于2011年开始联合实施的,项目以市青少年活动中心教师和山大(威海)、哈工大(威海)、威海职业学院等高校学生义工

为主要师资力量,面向市区困难家庭以及残疾人家庭的在校学生,利用双休日和节假日,免费开展22个科目的文化课辅导和艺术特长培训。

项目辅导对象为环翠区、高区、经区、临港区的低保家庭,低

保边缘家庭、残疾人(一级、二级残疾)家庭、上年度父母受到大病救助的困难家庭的中小学生在学校。辅导内容分为特长辅导和文化辅导。

自项目开展以来,已惠及困难学生300余人次。

拍卖公告

受委托,我公司定于2014年12月30日上午10时在威海市公园路22号三楼拍卖设备一宗;工商没收钢筋套一宗。

标的展示时间、地点:即日起至拍卖前一天于标的所在地。欲参加竞买者,请于拍卖日前一天携带有效证件及保证金到我公司办理竞买手续。

地址:威海市公园路22号
电话:0631-5213109
18663191856
网址: http://www.whpmh.com

威海市拍卖行有限公司
2014年12月19日