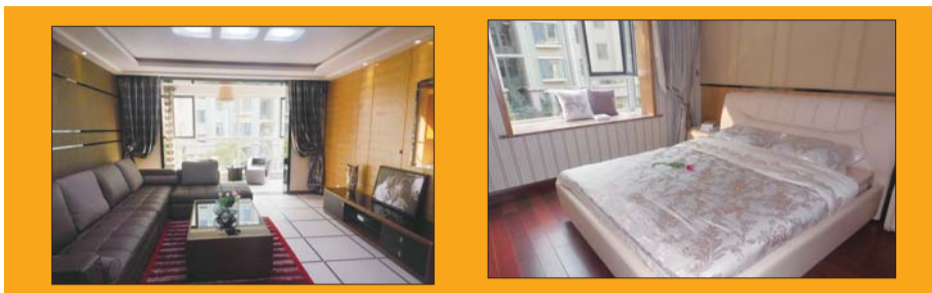


尚文苑全新房源开盘在即

世源尚文苑,地处山东理工大学新校区南门正对面,是我市著名的学院派人文主题高档社区。今年9月,世源尚文苑社区相继开放高层多层三种户型三个样板间,深受淄博市民的欢迎与喜爱。

商品房分摊的公用建筑面积主要由两部分组成:电梯井、楼道间、设备室、公共门厅和过道等功能上为整楼建筑服务的公共用房和管理用房的建筑面积。各楼盘因为自身的情况不同,公摊也有差异。据目前房地产市场上的操作经验,购房者在选



择楼盘时,还是尽量关注多层住宅,这样不仅舒适度好,物业费少,公摊面积小,实际使用面积也会多出很多。

现阶段楼市瞬息万变,买现房才是最安全的选择。为回报淄博广大市民尤其是尚文苑业主一直以来的支持,年终到来之际,现特推

出尚文苑现房全新房源认筹!交多少免多少的活动,高层封顶6万元,多层封顶12万元!年终巨献,怎可错过?世源尚文苑,值得您选择。

购房者积极入市 楼市加速升温

经过多月的平缓升温之后,房地产市场的回暖速度正在加快。中原地产研究中心统计数据显示,11月,全国54个城市住宅合计签约27万套,环比上涨8.9%,创年内最高月度成交记录。一二线城市住宅成交环比均上涨13.2%,三四线城市涨幅相对较小。

一线城市升温幅度较大,主因在于整体需求偏大所致。据北京市住建委数据,11月北京新建住宅网签12279套,二手房网签11180套,二者均创下今年以来月度新高。

9月末以来出台的一系列利好政策,被认为是激活市场的主要因素。9月30日,两部委出台信贷新政,提出对于首套房“认房不认贷”的标准,并重申最低利率优惠。10月中旬,三部门出台政策,降低公积金贷款购房门槛。10月29日,国务院常务会议提出“稳定住房消费”的说法。11月21日,央行宣布降息。

同时,在多数城市已经对限购或取消“限购令”的基础上,各地陆续发布了多项产业和区域发展政策,其中不少条款对房地产业构成利好。

中原地产首席分析师张大伟认为,上述政策措施带有明显的利好性质,不仅对房地产市场的预期影响巨大,而且降低了购房成本。在双重因素的作用下,很多购房者停止观望,转而积极入市。张大伟表示,在各项政策利好的叠加作用下,市场成交量缓慢回暖的形势短期内将持续。

十大城市土地收入增超七成

成交均价创三年新高,环比、同比均增加29%

在土地成交价格方面,11月土地成交均价创下2011年以来新高。11月,十大典型城市土地成交均价为每平方米5341元,环比、同比均增加29%。环比增幅较上月增加13.2个百分点,同比增幅下降11个百分点。

上海易居房地产研究院12月1日发布“11月份十大典型城市土地市场交易数据”,11月,北京、上海、广州、深圳、天津、杭州、武汉、西安、成都和重庆等十大典型城市土地成交建筑面积1805万平方米,环比上升

33.3%,同比下降29%,同比降幅连续两个月保持收窄走势;土地出让金收入964亿元,环比增加71.9%,增幅较10月增加约15个百分点。易居分析认为,十大城市土地成交较10月明显好转,预计未来这些城市土地市场将进一步回暖。

上海易居房地产研究院研究员亢亚娟分析认为,今年以来,十大典型城市年初累计土地成交建筑面积增幅均处于负增长区间,且自6月以来降幅持续扩大,11月降幅首次不再继续扩

大。年底将至,虽然十大典型城市年初累计土地成交建筑面积低于去年同期已成定局,但12月降幅有望继续缩小。亢亚娟表示:“土地出让金收入环比、同比增幅同样连续两个月保持上升趋势。在地方政府年末供地放量以及房企积极拿地等因素推动下,预计土地出让金收入12月份将进一步增加”。

亢亚娟表示,土地市场表现正在进一步好转。11月,十大典型城市土地成交较上月明显好转,与去年同期相比,土地成

交易较低,成交价格明显上升。10月十大城市商品房市场成交好转,市场回暖趋势进一步确立,同时也使企业资金压力有所减轻;另一方面,利好政策连续出台让企业对后市信心进一步增强,尤其是降息有助于房企降低融资成本,预计企业在未来几个月将有所加大。与此同时,地方政府密集推地,供应节奏加快。亢亚娟认为,供需两旺,多重因素共同推动土地市场逐步好转。

圣诞节钜惠!

>全新房源认筹!交多少免多少!

>高层封顶6万,多层封顶12万!

本月25.26.27日圣诞节期间售楼处举行大型欢乐会,好玩多多,优惠连连!欢迎参加!

MERRY CHRISTMAS
X-MAS BACKGROUND ILLUSTRATION



世源·尚文苑

——学院派教育主题高尚人文社区——

- 核心区域
- 精工细筑
- 品质社区
- 便捷交通
- 花园社区
- 便利购物

开发商:淄博世源置业有限公司 名校通道:0533/2805777 2805888
售楼地址:张周路与西九路交汇路口东100米 项目地址:张周路理工大学南门对面

淄(高)房预售证(2012)第Y02-1000330号