

二环西路两侧城市规划出炉

五条景观长廊打造山水入城

二环西路作为全市重点打造的第三条城市“双快”道路，其建设发展很受关注。济南市规划局组织编制了《二环西路两侧城市设计》，目前该规划已进入成果完善和收尾阶段。二环西路规划有何亮点？道路规划如何避免拥堵？21日，记者做了深入了解。

本报记者 喻雯

匝道口附近 低强度开发

随着“东拓、西进、南控、北跨、中优”城市发展战略的实施，二环西路在构建老城和西部新区、东部新区、滨河新区“一城三区”发展中的作用越来越明显。作为“五纵”之一的二环西路，沿线分布有R2、M1、M3、M6四处轨道交通站点和12处BRT站点，是全市近期重点打造的第三条城市“双快”（高架快速路+快速公交线）道路。

济南市规划部门有关人士介绍，此次对道路的规划定位：充分发挥二环西路南门户纽带、城市脊梁、活力走廊功能，打造集商业金融、商务办公、会展休闲、文化创意、生活居住于一体的功能复合型现代服务产业集聚带。

“此次的道路规划以轨道交通站点和BRT站点辐射半径范围为核心，集合商业、商务办

公、居住、休闲等多种功能，形成串联式簇群建设开发格局。”该人士说，规划突出城市快速路景观特征，构建道路节点与周边山体、水系、标志建筑的景观视廊，进行科学规划建筑形态和景观环境控制，营造界面连续、绿色融合、丰富多样的道路景观风貌。

规划地块建设强度分为五个强度控制层级，建设强度的控制应与建设高度相结合，轨道站点周边与重要节点地块保持高强度开发，沿二环西路两侧地块为较高强度开发，在大魏立交节点、小清河节点、匡山立交节点、会展中心节点、腊山立交节点以及休闲中心节点六个节点的地块建设强度应在容积率3.0以上。上下匝道口应以低强度开发为主，以避免高强度建设带来的交通拥堵。

改造厂房 打造文化创意产业

济南市规划部门有关人士说，二环西路打造了美里—药山、西客站地标—匡山、西客站地标—森林公园、腊山—花圃公园、青龙山—山南路五条景观视线廊带，努力营造“盈彩水岸，青山入城；轴带六点，五廊生辉；两岸缝合，秀丽天成”的沿线景观环境。

具体来看，北段空间形态控制：突出快速路景观特征，强调沿路景观设计，展现城市绿色都市特色景观。结合药山—美里路景观廊带塑造大魏立交门户型空间形态，结合小清河打造沿岸开敞空间。加强公园、水体、生态绿地等空间塑造，建筑点缀于绿化景观之中，使建

筑与景观环境相融合。

中段充分考虑周边匡山、公园、建筑的关系，结合西客站地标—匡山景观廊带、西客站地标—森林公园景观廊带、腊山—花圃公园景观廊带整体控制区段建筑的视线通透，使沿线高层空间形态保持开阔通透与多样变化性。南段将突出生态化、自然型设计理念，强化滨水、绿地景观设计，以青龙山—山南路为文化休闲节点控制轴线，沿轴线保持界面的开敞多样，同时，在腊山河南岸体现界面连续性；对厂房进行改造，打造文化创意产业空间，建筑风格体现现代性与科技感。

沿线4处城轨站 12处BRT站

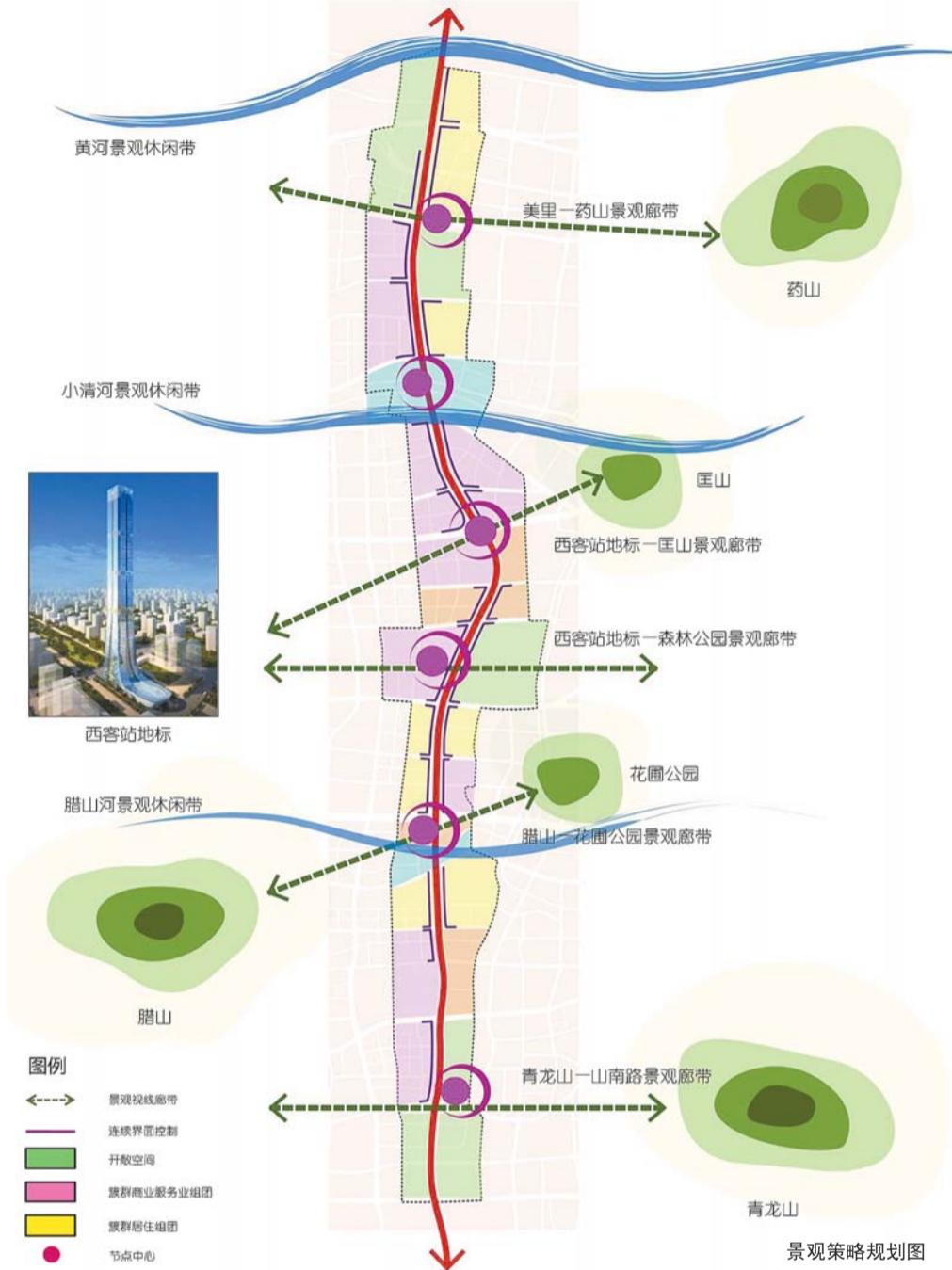
作为全市重点打造的第三条城市“双快”（高架快速路+快速公交线）道路，二环西路将沿线轨道交通建设与土地开发、项目建设紧密结合。

济南市规划部门有关人士介绍，在道路规划上，以二环西路为骨架，适度加密两侧支路网。同时强化了慢行系统规划。利用道路、河道两侧绿带、公园绿地及地下空间，营造舒适宜人的慢行环境。构建慢行走廊+公共交通的绿色交通体系。慢行走廊以城市道路为主线，将绿地系统、公共交通系统及地下空间相串联，并结合街道属性、地块特色，打造慢行廊道；注重慢行走廊与公共交通的衔接，慢行休闲走廊出入口与公共交通站点相邻设置，在

公共交通站点布设非机动车停车区，以便于居民出行换乘。

为了强化慢行空间，城市道路断面充分预留足够慢行空间，非机动车道不小于2.5m，人行道不小于3m设置；充分考虑非机动车与行人通行需要，尽量实现人非、动静分离。结合高架桥桥下净空条件及轨道交通站点建设，选择合适的位置修建立体过街设施。

在公共交通规划上，二环西路沿线采用公交线网客流接驳聚散布局模式，合理组织张庄站、后电站、腊山立交站、匡山站4处轨道交通站点以及12处BRT快速公交站点和四处普通公交站点，充分发挥各种类型公交方式特长，提高公共交通运行效率。



北部以生态居住 商务服务为主

二环西路作为城市南北走向的快速交通动脉，将重点发挥道路的南北廊带与轴线作用，以“功能复合、土地混合、竖向延展、集聚优选”为原则，将对用地布局进行优化调整，重点打造大魏立交节点、小清河节点等6个沿线主要节点，增加商业服务业用地比例，并结合地上地下立体开发，将城市功能纵向延伸，增强地区活力。

从具体规划用地布局来看，按照北部（建邦大桥至滨河南路）绿色都市融合段、中部（滨河南路至腊山分洪道）中央门户展示段、南部（腊山分洪道至现状二环南路）休闲生活体验段进行功能组织，结合主要交通线路、站点、功能与景观轴线规划形成大魏立交节点、小清河节点、匡山立交节点、会展中心节点、腊山立交节点和文化休闲节点6个特色节点，努力将二环西

路沿线打造成西部新城与老城区和滨河新区交接融合的功能复合动脉。

其中，北部绿色都市融合段以商业服务、生态居住功能为主，通过小地块划分构建多元复合功能，对保留建筑进行整治更新，以药山—美里路、小清河景观休闲带为景观轴线，打造大魏立交节点与小清河沿线节点，同时塑造三大活动空间：大魏片区商业空间、海那城商务空间、小清河滨水休闲购物空间。

中部中央门户展示段以商务办公、商业金融功能为主，规划建设大体量的会展建筑和商业商务建筑，以西客站地标—

匡山、西客站地标—森林公园、腊山—花圃公园为景观轴线，打造匡山立交、会展中心、腊山立交三大节点。

南部休闲生活体验段以文化休闲、居住功能为主，对部分厂房进行置换和改造，构建青龙山—山南路景观轴线，主要打造一处文化休闲节点，塑造文化休闲空间；同时，在现有变压器老厂房的基础上，进行厂房功能置换，发展文化创意产业，形成现代感与科技感较强的文化创意产业空间。



城市设计效果图