



青云社区居委会换届选举现场。

青云社区居委会换届选举圆满完成 两委换届选举工作均实现“双百”目标

本报新泰12月21日讯(实习记者 石环 邢璇) 11月15日,新泰市青云街道青云社区第十一届居民委员会换届选举如期进行,并取得圆满成功。通过651名户代表海选出候选人,差额选举产生了新一届青云社区居民委员会。张宸同志再次以全票当选为青云社区新一届居民委员会主任。至此,青云社区党委、居委会换届选举工作在社区居民的踊跃投票和广泛发扬民主的欢乐气氛中落下帷幕。

15日上午8点,青云社区第十一届居民委员会换届选举大会如期进行,青云街道党工委副书记李伟,街道党工委委员、组织委员吕国蒲,街道纪工委副书记刘光东,街道民政办主任侯仁传,青云管理区书记李红等出席换届大会,大会由社区换届选举委员会主任杜金忠同志主持,整个选举过程在街道党工委的指导下,在社区党委组织下,由社区换届选举委员会严格按照组织程序进行实施,全社区共651名户代表全部参与了投票选举,参与率达100%,经过最后唱票与统计汇总,由社区换届选举委员会主任杜金忠同志公布了选举结果。张宸同志全票当选为新一届青云社区居民委员会主任;高学奎、刘华,秦兆红3名同志当选为社区居委会副主任;陈磊同志当选为社区居委会委员。

青云街道党工委委员、组织委员吕国蒲向新一届社区居委会成员表示祝贺,并发表致辞。吕主任指出,青云社区居委会换届选举工作成功举行,为全街道各村(居)委员会换届带了好头,并做出了榜样,社区全体居民将切实能为社区办实事、办实事、德才兼备的人推选出来,充分体现出青云社区风清气顺、居民积极参与议政的良好民风,反映出居民的心声。多年来,青云社区在张宸书记的带领下,攻坚克难,敢于亮剑,始终坚持发扬用真实数据说话,用真抓实干赢人的工作作风,在集体经济增收、公共社会事业、精神文明建设、居民福利待遇等方面均走在全市前列。今后,要在继续保持求真务实、团结奋进的基础上,充分发挥青云精神与青云速度,凝心聚力,创新实干,汇聚正能量,实现新跨越,以群众满意作为社区工作的根本目标,以提高民生福利待遇作为社区工作的根本目的,为实现“实力青云、魅力青云、和谐青云、幸福青云”的总目标继续努力奋斗。

据了解,青云社区两委换届选举工作是在青云街道党工委的指导下,在社区党委组织下,本着公平、公开、公正的原则,严格按照组织程序进行。社区131名党员、651名户代表积极参与换届选举工作,参与率均达100%,真正将能为社区做事、做真事的人推选出来,充分体现出青云社区风清气正,居民积极参与议政的良好民风,反映出了居民的心声。



新建成的青云社区“福宁园”公益公墓。



青云社区“华府新天地·东宸广场”城市综合体。



社区60岁以上老人喜领养老金。



社区居民自发送来锦旗。



青云社区党委书记、居委会主任张宸。

张宸：一心一意为公，坦坦荡荡做事 为民谋福利办实事,让居民有优越感和幸福感

本报记者 王伟强 通讯员 姚亮 秦兆红

他连任两届,全票当选;一心一意为公,坦坦荡荡做事,扎扎实实工作,是他得民心顺民意的法宝;他以社区发展为己任,连续19年获得街道集体经济冠军奖,实现了社区集体经济新跨越;他为社区百姓谋福利办实事,三年内将社区60岁以上老人的养老金从2010年的每人每月120元提高到每人每月300元,让社区居民享受到优越感与幸福感;他不满足于现有成绩,百尺竿头更进一步,立志为居民打造一个全方位的社区服务中心……他,就是青云社区新当选的党委书记,居委会主任张宸。近日,记者走进青云社区,对话这位“80”后社区带头人。

记者:张书记,您好!首先恭喜您再次以全票当选为青云社区新一届居民委员会主任。2011年您也是以全票当选青云社区居委会主任,您觉得为什么居民这么支持您呢?

张宸:我全票当选为青云社区新一届党委书记的那天,我差点掉了眼泪,今天的心情同样也是激动万分。首先是觉得上一届没有白干了,党员群众这么信任我,我感到很光荣。但光荣的背后,我又觉得压力非常大,上一届较好的完成了任务,但已经是过去的事了,自己并没有满足,我想再向老百姓交出一份满意的答卷。如今,我又站在了新起点上,觉得肩上的担子更重了。我就是想一年一个成果,一年一个台阶,稳扎稳打,绝不辜负全体党员和居民对我的信任。从我内心来说,干事的人流血流汗不流泪,这份认可我会永远铭记在心,只要我在这个岗位上一天,我就会尽心尽力为居民服务好,当好这个管家,用事实说话。

在平时的工作中一心一意为公,坦坦荡荡做事,公平公正,认认真真,扎扎实实干工作,这样老百姓才信任我,有一颗公正公平的心,有一颗为民服务的心,老百姓心中自然会有一杆秤。

记者:据了解,您个人经济状况并不差,提起“居委会主任”多是处理居民之间的事项,有时还会得罪人,您图什么?

张宸:这个问题以前也有人问过我,我说我个人的经济很好,自己有三家公司,可我自己再富也是我自己的,那也是光为我自己干的,如果没有这个平台,我就是一个个体户,体现不出更高的人生价值。我就想用我的能力,我的努力,在这个平台上为集体做贡献,为群众服务,大家都富了,生活好了,才能体现出我的人生价值来。

“党委书记”、“居委会主任”就是一个管家。打个比方说,群众相信我,交给我了10块钱,我就要让大家伙过上20块钱的日子,如果过到19块钱,这就是失职。“党委书记”、“居委会主任”就是拿钥匙的那个人,所以说,这些年来我一直都告诉自己要做好钥匙,收好心,这颗心要端正,就是一个管家,为群众服务的一个管家。

有人说,人一辈子无非名和利。对于我来说,你要问我啥也不图那是假的,我就想着图个名,这个名就是党员和乡亲们口碑。党员们支持我,乡亲们支持我,赞赏我就是我最大的心愿,也是我最大的成绩。再说我父亲一直在村子里工作几十年,担任党委书记15年,在村子里的威信和社会上的名望非常高,对我的压力也非常大,我不但不能出问题,而且还

应该做得更好,因为有我父亲的这座标杆在那里。老百姓心里有杆秤,也有标杆,如果干瞎了干蠢了,把我父亲干的那些成绩也折回去了,就相当于把他原来的贡献也抹杀了。咱走的路就是为群众服务,这颗心就是一直以来为着一个好“名声”。

记者:做了这些年的青云社区党委书记和居委会主任,为老百姓干的实事肯定不少,听说您还是不满意,还有个最大的心愿未了?

张宸:这几年的主要工作就是党风廉政、社区建设,民生福利待遇以及创卫工作等几块。党风廉政建设这一块主要体现在我们汇总社区十八年工作情况印制的《实事求是是十八年》,今年印制了《实事求是是二十年》,就是把二十年的账目,包括党务、政务、财务三公开,用真实数字说话,让社会各界和老百姓心里都有一本明白账。这从根本上来说,就是坦坦荡荡做事,清清白白做人,实实在在的给老百姓干实事、干真事、干好事,这也是我们的青云精神。去年,我们社区被确定为泰安市农廉标准化建设示范点称号,并成功迎接了泰安市纪委农廉标准化建设现场会。

集体经济发展用地招商引资项目——华府新天地,截至目前,一期工程已完成,现已交付使用。二期工程总投资6亿元,计划今年年底完成主体工程;青龙路市场的升级改造,由原来每年800多万元的纯收入增长到了现在的1705万;建筑公司和物业公司也在不断地扩大业务。2013年,社区集体经济总产值达22亿元,固定资产达6.2亿元,人均收入16000元,集体经济纯收入3711万元,比2010年增长两倍还要多,青云社区已经连续19年获得街道集体经济冠军奖。

民生福利这块,举个最典型的例子来说,在2010年的时候,社区60岁以上老年人的养老金是每人每月120元,三年的时间,社区60岁以上老年人增长到每人每月300元。三年之后,我们打算把养老金涨到每人每月500元。乡村文明行动,在新泰也是开创了先例,包括每年民主评选出“十佳好婆婆、十佳好媳妇、十佳孝星”,每人给予发放现金1000元的奖励。同时,根据社区全年工作,评选出20名“模范共产党员”,50名“先进工作者”。为丰富居民群众文化生活,社区曾先后成功举办了“青云杯中国象棋棋比赛”、“群众文化戏曲节”、“消夏电影节”、“百姓大舞台”等文艺活动。由社区出资100多万元建成福苑文化广场,打造出了独具社区特色的孝道文化。

建设一处真正让居民享受全方位服务的社区服务中心完全是出于我个人想法得出,也一直是我的心愿。这里原来是村改居,后来发展成社区,你想想,原来都是一些老户居民,现在发展成40个属地单位,咱也没给他们提供太多的服务。我就想通过建设社区服务中心,为他们提供更多的便利,让属地单位的居民对社区有一个认同感,有归属感,然后慢慢的有幸福感。在建的新型社区综合服务中心,计划投资1.2亿元,项目占地30亩,总建筑面积约为3.2万平方米,集社区卫生、托儿所、老年人日间照料、超市购物、美容美发、餐饮娱乐、家政服务、综合治理、劳动就业等多项服务功能于一体,并全部对外开放。大家繁忙了可以把老人孩子寄托在社区照料,闲暇

时带着全家人进社区休闲娱乐,让老百姓真正享受到社区大家庭服务。建成后,将成为全省规模最大的社区综合服务中心,同时也能增加就业岗位和集体收入。

记者:干了这么多工作,除了自身努力外,和家人的理解支持是分不开的吧?

张宸:这是肯定的,我儿子就说,别人的爸爸每到上学和放学的时候都会去幼儿园接送,他的爸爸就从来没接送过他一次。我每次听到后心里就不是个滋味,但我还得教育儿子说,你得理解,我是一个村官,得天天和老百姓打交道,干这个事业就得对得起自己的良心。我母亲生病,有一次胃炎住了院,她都瞒着我,生怕我分心,我妻子也很贤惠,很孝顺,也很能理解我支持我,对于我的家庭,我很感谢他们对我的支持和理解。

记者:换届结束后新工作马上就要开展起来了,您对于以后工作有何打算?

张宸:青云社区一直是唯旗必夺,唯先必争,干不好就是失职,我一直在说这句话,必须打造新泰第一村,争创泰安第一村,在省内也要争当,建设质量最高,拆迁安置最彻底,用时最短的社区。在省和国家创卫专家到我们市场和小区进行实地考评时,对我们整个创卫整治工作给予了充分肯定。专家当时就明确表态说,咱们把城中村开发改造与创卫整改任务有机结合起来,对开展创卫工作起到了推进作用,有效整合了资源,实现了城乡联动,很值得提倡推广。这更加验证了我们当初城中村开发改造的正确性和必要性。所以说,这次我们社区创卫工作的圆满完成,也得益于当初城中村开发改造打下的坚实基础。

支撑我坚持下来的信念呢,有一句座右铭,就是“敢干、快干、实干,争强、争优、争先”,这一直都是我们青云社区的精神。为什么我的办公室的墙上挂着我父亲的照片,就是让他每天看着我,督促着我。前面还有人入党誓词,每天对照誓词来明心,还怕工作做不好么。一直以来我都会把社区居民的幸福指数作为我的一个工作标准,让每一个老百姓觉得当青云社区的居民非常荣耀,非常自豪。

我经常给两委班子说这样的话,我们的工资是老百姓给的,我们就要给老百姓干事。我的工资在社区里重大的事项上都捐出了,比如说捐助困难户家看望,还会带去自家的羊肉水饺给他们,就想让他们感觉到生活在青云社区里是幸福的,有归属感的。春节期间,我还会拿出自己的工资,包上红包,分发给在社区里值班的的一线工作人员,还以个人名义成立了“东宸基金”,帮助青云一中那些需要救助的困难学生。

在采访结束的闲聊中,张宸告诉记者,在河南有个“三吃”书记,能吃苦、能吃气、能吃亏,而这位“三吃”书记正是他学习的榜样。让心灵与青云同食,用行动为青云增辉,张宸,这位青云社区的“80后带头人”,正带领青云社区勾画并实现着一个个的“青云梦”。

我们独一家,在国家创卫技术评估组的明察中,我们市场的升级改造工作被专家称为全国市场创卫工作的奇迹,得到国家、省爱卫会专家的高度评价。创卫工作的高标准完成,是我们青云精神的体现,能充分说明我们青云社区是一支敢打硬仗、能打硬仗,召之即来,来之能战,战之必胜的队伍,通过这件事让我们意识到:“只要敢干、快干、实干,不怕劳苦、肯下血本就没有解决不了的问题,就没有完不成的任务,这也是我们青云社区的工作态度和精神风貌”。

说到创卫,我不得不提一下城中村开发改造工作。在城中村开发改造的时候,为了确保集体财产不受损害,我坚持拆迁安置政策始终不变,政策面前人人平等,这样便得罪了想占便宜的个别个人,有人便歪曲事实,对我进行诽谤攻击,给我和我的家人造成了很大伤害,我很寒心,也曾经犹豫过,放弃过,但清者自清,这些年来来了为青云社区集体利益也就坚持下来了。我们城中村开发改造工作全面完成,当时在泰安地区是拆迁户数最多,工程量最大,建设质量最高,拆迁安置最彻底,用时最短的社区。在省和国家创卫专家到我们市场和小区进行实地考评时,对我们整个创卫整治工作给予了充分肯定。专家当时就明确表态说,咱们把城中村开发改造与创卫整改任务有机结合起来,对开展创卫工作起到了推进作用,有效整合了资源,实现了城乡联动,很值得提倡推广。这更加验证了我们当初城中村开发改造的正确性和必要性。所以说,这次我们社区创卫工作的圆满完成,也得益于当初城中村开发改造打下的坚实基础。

支撑我坚持下来的信念呢,有一句座右铭,就是“敢干、快干、实干,争强、争优、争先”,这一直都是我们青云社区的精神。为什么我的办公室的墙上挂着我父亲的照片,就是让他每天看着我,督促着我。前面还有人入党誓词,每天对照誓词来明心,还怕工作做不好么。一直以来我都会把社区居民的幸福指数作为我的一个工作标准,让每一个老百姓觉得当青云社区的居民非常荣耀,非常自豪。

我经常给两委班子说这样的话,我们的工资是老百姓给的,我们就要给老百姓干事。我的工资在社区里重大的事项上都捐出了,比如说捐助困难户家看望,还会带去自家的羊肉水饺给他们,就想让他们感觉到生活在青云社区里是幸福的,有归属感的。春节期间,我还会拿出自己的工资,包上红包,分发给在社区里值班的的一线工作人员,还以个人名义成立了“东宸基金”,帮助青云一中那些需要救助的困难学生。

在采访结束的闲聊中,张宸告诉记者,在河南有个“三吃”书记,能吃苦、能吃气、能吃亏,而这位“三吃”书记正是他学习的榜样。让心灵与青云同食,用行动为青云增辉,张宸,这位青云社区的“80后带头人”,正带领青云社区勾画并实现着一个个的“青云梦”。

唯旗必夺弘扬青云精神 敢干快干共筑美丽青云



即将建成全省规模最大的新型社区综合服务中心效果图。

三年来,青云社区在张宸书记的带领下,本着“敢干快干实干、争强争优争先”的青云精神,在社区集体经济增收、公共社会事业、精神文明建设、居民福利待遇等方面取得了丰硕成果,各项工作均走在了全市前列。社区先后荣获“全国敬老模范社区”、“全国社区服务标准化社区”、“全国综合减灾示范社区”、“全国社区商业示范社区”、“国家地震安全示范社区”、“山东省社区建设示范社区”、“山东省社区商业示范社区”、“山东省殡葬改革示范社区”、“山东省地震安全示范社区”、“山东省充分就业和谐社区”、“山东省文明社区创建示范点”、“山东省十大和谐社区”、“山东省绿色社区”、“山东省第六次全国人口普查先进集体”、“泰安市先进基层党组织”、“泰安市基层组织建设示范点”、“泰安市级文明单位”等多项荣誉称号。

本报记者 王伟强 实习记者 石环

党建全面加强 账目透明公开

“过去的三年,是党的建设全面加强的三年。社区党委积极对上争取入党名额,从源头上严格把关,共发展正式党员10名,培训入党积极分子9名,当前又有8名同志向社区党委递交了入党申请书;在全市率先成立了由9名老党员、老干部组成的社区民主议政监督委员会,使党内民主建设进一步加强。”青云社区党委书记、居委会主任张宸说。

据悉,在张宸的倡议下,青云社区于2010年在全市率先成立了“青云社区民主议政监督委员会”,对社区的综合治理,评先树优,安全稳定,民事调解,民风民意等方面进行监督建议权,进一步提高了社区工作透明度,促进了社区的和谐发展,社区公示栏在坚持每月张榜公示“党务、村务、财务”三公开的基础上,于去年4月15日,社区申请街道党工委,并报请市纪委批准,由街道党工委委托泰

经济跨越发展 年收入翻两倍

牢固围绕发展壮大集体经济,努力实现富民强村,2013年,社区集体经济总产值达22亿元,固定资产达6.2亿元,人均收入16000元,集体经济纯收入3711万元,比2010年增长两倍还要多,连续19年获得街道集体经济冠军奖,实现了社区集体经济新跨越。

青龙路市场客源不断扩大,交易量持续上升,年收入从

打造旧村改造样板工程 赢得创卫暗访满分奇迹

青云社区城中村开发改造工作,历时1年零11个月,总投资4.07亿元,全社区1026户全部完成拆迁及回迁安置工作,居民生活条件实现“六化八通”,在全市第一个圆满完成城中村开发改造任务,打造了全市城中村开发改造的样板工程;总投资8000多万元建设的集体经济发展项目——东宸广场商贸中心,现已全部完成招商并投入运营,每年可增加集体经济收入400万元;集体经济发展用地招商引资项目——华府新天地,截至目前,一期工程已完成,现

加大民生工程投入 居民乐享发展成果

青云社区80多岁的侯宗孝,年龄大了腿脚不利索,平时都不出门,得知社区建了免费公墓,他很高兴,称解决了他的后顾之忧。“上了年纪,就担心身后的事,现在在不少大城市老百姓都买不起墓地,我们社区建了公益性公墓,百年之后有了安身的地方,是造福居民的大好事。”侯宗孝说,“社区不仅给居民提供免费的公益性公墓,居民家有丧事,社区有专门的理事会帮助料理,还补助3000元丧葬费。”截止今年8月份,社区先后投入729万元,对公墓进一步实施了改扩建工程,并命名为“福宁园”公益性公墓。社区在免费为居民提供墓葬、墓穴的基础上,由社区3000元无偿捐助逝者亲属办理一切丧葬事宜,并给予3000元丧葬补贴,成为全市、移风易俗工作的典范。

结合全市乡村文明活动要求,从2011年开始,社区本着“好中选优,优中选优”的原则,每年民主评选出“十佳好婆婆”、“十佳好媳妇”与“十佳孝星”,每人发放现金1000元的奖励。去年社区两委还带领喜庆乐队,前往好媳妇的娘家及其家中,单位敬送喜报,并给好媳妇娘家赠送1000元慰问金。同时,根据社区全年工作,评选出20名“模范共产党员”、50名“先进工作者”。为丰富居民群众文化生活,青云社区曾先后成功举办了“青云杯中国象棋棋比赛”、“庆元宵焰火晚会”、“群众文化戏曲节”、“消夏电影节”、“百姓大舞台”等文艺活动;由民主议政监督委员会负责组织龙灯演练,每年在春节期间举办龙灯文艺活动,并在全市首届民间艺术汇演上获得第一名的好成绩;邀请画师在阳春小区南门手绘了图文并茂的新二十四孝图;在各小区悬挂孝亲敬老,争当好人条幅;委托市电视台制作了社区宣传片,同时制作社区门户网站;统一定做社区文化衫;出资100多万元建成福苑文化广场;在新泰市电视台乡村频道,以青龙路市场,老年

阳光会计师事务所,对社区十八年的账目进行全面审计;汇总社区十八年的工作总结、财务收支状况、城中村开发改造明细及对上争取扶持资金等,印制了《实事求是是十八年》纪实书刊,并上报上级有关部门,下发到社区各家各户,是全市916个村,唯一一个敢立账成册并向社会公开,公示的村,今年将充实新内容延续印制《实事求是是二十年》,让社区居民、社会各界对青云社区的发展史和各项工作有个更加深入的了解;去年11月份,社区被确定为泰安市农廉标准化建设示范点,并成功迎接了泰安市纪委农廉标准化建设验收;社区党委积极响应上级号召,深入开展党的群众路线教育实践活动,期间,市委副书记、市长刘钦海亲自到社区就活动开展情况进行调研座谈,对社区活动开展给予了高度评价。

据悉,在张宸的倡议下,青云社区于2010年在全市率先成立了“青云社区民主议政监督委员会”,对社区的综合治理,评先树优,安全稳定,民事调解,民风民意等方面进行监督建议权,进一步提高了社区工作透明度,促进了社区的和谐发展,社区公示栏在坚持每月张榜公示“党务、村务、财务”三公开的基础上,于去年4月15日,社区申请街道党工委,并报请市纪委批准,由街道党工委委托泰

经济跨越发展 年收入翻两倍

牢固围绕发展壮大集体经济,努力实现富民强村,2013年,社区集体经济总产值达22亿元,固定资产达6.2亿元,人均收入16000元,集体经济纯收入3711万元,比2010年增长两倍还要多,连续19年获得街道集体经济冠军奖,实现了社区集体经济新跨越。

青龙路市场客源不断扩大,交易量持续上升,年收入从

打造旧村改造样板工程 赢得创卫暗访满分奇迹

青云社区城中村开发改造工作,历时1年零11个月,总投资4.07亿元,全社区1026户全部完成拆迁及回迁安置工作,居民生活条件实现“六化八通”,在全市第一个圆满完成城中村开发改造任务,打造了全市城中村开发改造的样板工程;总投资8000多万元建设的集体经济发展项目——东宸广场商贸中心,现已全部完成招商并投入运营,每年可增加集体经济收入400万元;集体经济发展用地招商引资项目——华府新天地,截至目前,一期工程已完成,现

加大民生工程投入 居民乐享发展成果

青云社区80多岁的侯宗孝,年龄大了腿脚不利索,平时都不出门,得知社区建了免费公墓,他很高兴,称解决了他的后顾之忧。“上了年纪,就担心身后的事,现在在不少大城市老百姓都买不起墓地,我们社区建了公益性公墓,百年之后有了安身的地方,是造福居民的大好事。”侯宗孝说,“社区不仅给居民提供免费的公益性公墓,居民家有丧事,社区有专门的理事会帮助料理,还补助3000元丧葬费。”截止今年8月份,社区先后投入729万元,对公墓进一步实施了改扩建工程,并命名为“福宁园”公益性公墓。社区在免费为居民提供墓葬、墓穴的基础上,由社区3000元无偿捐助逝者亲属办理一切丧葬事宜,并给予3000元丧葬补贴,成为全市、移风易俗工作的典范。

结合全市乡村文明活动要求,从2011年开始,社区本着“好中选优,优中选优”的原则,每年民主评选出“十佳好婆婆”、“十佳好媳妇”与“十佳孝星”,每人发放现金1000元的奖励。去年社区两委还带领喜庆乐队,前往好媳妇的娘家及其家中,单位敬送喜报,并给好媳妇娘家赠送1000元慰问金。同时,根据社区全年工作,评选出20名“模范共产党员”、50名“先进工作者”。为丰富居民群众文化生活,青云社区曾先后成功举办了“青云杯中国象棋棋比赛”、“庆元宵焰火晚会”、“群众文化戏曲节”、“消夏电影节”、“百姓大舞台”等文艺活动;由民主议政监督委员会负责组织龙灯演练,每年在春节期间举办龙灯文艺活动,并在全市首届民间艺术汇演上获得第一名的好成绩;邀请画师在阳春小区南门手绘了图文并茂的新二十四孝图;在各小区悬挂孝亲敬老,争当好人条幅;委托市电视台制作了社区宣传片,同时制作社区门户网站;统一定做社区文化衫;出资100多万元建成福苑文化广场;在新泰市电视台乡村频道,以青龙路市场,老年